

Zápis č. 1 - 2026

z jednání ZO Velim konaného dne 28.01.2026 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Milan Bug, Žaneta Svobodová DiS, MUDr. Josef Slabý, Mgr. Martin Kyncl, Luděk Kostka, Radek Čepelák, Ing. Martin Štěpánek, JUDr. Tomáš Těmín

Omluven: Pavel Kasal, Jiří Müller

Hosté pp. Galčík

Ověřovatelé: Radek Čepelák, Mgr. Martin Kyncl

Zapisovatelka: Jaroslava Studená

1. Zahájení, schválení programu zasedání

ZO zahájil starosta obce pan Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zasedání je tímto usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Radek Čepelák a pan Mgr. Martin Kyncl.

Pan starosta požádal o změnu a doplnění programu v bodu 15, 16, 17 a 18.

Pan Štěpnek navrhl změnu v programu bod č. 17.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Odpisový plán
4. Rozpočtové opatření
5. Návrh odměn zastupitelům a místostarostovi od 01.02.2026
6. Žádost o vyjádření k návrhu stavby a podpis smlouvy o smlouvě budoucí na umístění VB IV-12-6039594 K_KO_kNN- Velim, č. Parc. 226/5
7. Smlouva o poskytování právních služeb TFP Legal
8. Žádost o povolení výstavby nového vjezdu na p.č. 32 v k.ú. Vítězov
9. Žádost o povolení výstavby vjezdu na obecním pozemku k č.p. 273 na náklady majitelky
10. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 1 FC Velim z.s. – spolek
11. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 2 FC Velim z.s. – fotbalový kemp
12. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 3 Hasiči – spolek
13. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 4 Hasiči – Letní tábor Rakousy
14. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 347/2025 Smlouva o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim
15. Projekt parcelace v lokalitě Na Skalce
16. Žádost o finanční podporu - Ledoborci Velim
17. Ubytovna Žlutá Sova
18. Zprávy členů ZO, diskuse

Rozhodnutí ZO: ZO program schválilo.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola minulého zápis

9. Žádost o povolení výstavby vjezdu na obecním pozemku k č.p. 273 na náklady majitelky Čj. 52/20026, T. T. T. H., Žacléř čp.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost schválilo.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

10. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 1 FC Velim z.s. – spolek

- požadovaná výše podpory 325 000,-Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO požadovanou výši podpory a Veřejnoprávní smlouvu č. 1 FC Velim z.s. – spolek schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

11. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 2 FC Velim z.s. – fotbalový kemp

- požadovaná výše podpory 100 000,- Kč

Rozhodnutí ZO: ZO požadovanou výši podpory a Veřejnoprávní smlouvu č. 2 FC Velim z.s. – fotbalový kemp schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

12. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 3 Hasiči – spolek

SH ČMS – SDH Vítězov

- požadovaná výše podpory 120 000,-Kč

Rozhodnutí ZO: ZO požadovanou výši podpory a Veřejnoprávní smlouvu č. 3 Hasiči – spolek schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

13. Žádost o dotaci a Veřejnoprávní smlouva č. 4 Hasiči – Letní tábor Rakousy

SH ČMS – SDH Vítězov

- požadovaná výše podpory 100 000,-Kč

Rozhodnutí ZO: ZO požadovanou výši podpory a Veřejnoprávní smlouvu č. 4 Hasiči – Letní tábor Rakousy schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

14. Dodatek č. 1 ke smlouvě č. 347/2025 Smlouva o odvozu odpadu kontejnerem Obce Radim a uložení odpadu na řízenou skládku Radim.

Rozhodnutí ZO: ZO dodatek č. 1 ke smlouvě č. 347/2025 schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

15. Projekt parcelace v lokalitě Na Skalce

Pan Těmín položil otázku, zda je tato akce pro obec ekonomicky výhodná a zda by pro obec nebylo výhodnější prodat pozemky developerské firmě.

Pan Štěpánek u tohoto bodu navrhl hlasovat o dalším návrhu. Konkrétně požaduje celý připravený projekt „parcelace v lokalitě na Skalce“ prodat developerovi, a to se schváleným projektem a za jasně stanovených požadavků obce Velim. Důvodem tohoto návrhu je podle pana Štěpánka snaha o dosažení vyššího příjmu pro obec, který bude předem znám a nebude závislý na vysoutěžení staveb, tento výnos by i při nižší ceně parcely mohl násobně převýšit předložený návrh výnosu, pokud bude projekt realizovat obec. Hlavní výhodou by bylo, že by celý proces proběhl bez jakýchkoli starostí pro obec Velim.

- Pan starosta a další členové ZO konstatovali, že v tomto návrhu není specifikováno jak by tento návrh byl pro obec finančně výhodný.

Po diskusi byly přijaty dva návrhy a následné hlasování.

a) Projekt parcelace, zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů s následným prodejem stavebních parcel obcí.

Rozhodnutí ZO: ZO Projekt parcelace, zasíťování pozemků pro výstavbu rodinných domů s následným prodejem stavebních parcel obcí schválilo,

Hlasování ZO: pro 7 proti 1 zdržel se 1

b) Celý projekt prodat developerovi.

Rozhodnutí ZO: ZO tento návrh neschválilo.

Hlasování ZO: pro 2 proti 7 zdržel se 0

16. Žádost o finanční podporu - Ledoborci Velim

Pan Galčík – podal ZO informaci o pětičlenném týmu Ledoborci Velim, který bude v letošním roce reprezentovat obec Velim na Mistrovství světa v rybníkovém hokeji v Kanadě a zároveň požádal ZO o finanční podporu.

Rozhodnutí ZO: ZO finanční dar v hodnotě 50 000,-Kč schválilo.

Hlasování ZO: pro 7 proti 0 zdržel se 2

17. Ubytovna Žlutá Sova

Pan Štěpánek informoval o stížnostech velimských občanů ohledně ubytovny a jejich obyvatel.

Pan starosta odpověděl, že byla zaslána nabídka majitelům ubytovny na odkoupení, ale doposud na nabídku nikdo nereagoval.

18. Zprávy členů ZO, diskuse

- Pan Seifert – oznámil ZO, že paní Mgr. Holzbauerová, která je šéfredaktorkou Velimských novin ukončila od ledna 2026 činnost redakční rady a vydávání VN.

Pan starosta a pan místostarosta chtějí, aby nadále bylo vydávání VN zachováno a tudíž hledají řešení o zachování výtisku VN.

- Pan Seifert, vznesl dotaz na pana místostarostu Buga ohledně pokračující rekonstrukce sociálního zařízení a dokončení prací ve velimské sokolovně.

Pan místostarosta seznámil ZO s probíhajícími pracemi a konstatoval, že předpokládané dokončení bude do příštího únorového plasu.

- Pan Bug informoval ZO o nových webových stránkách, které budou postupně upravovány a doplňovány.

- Pan Bug, seznámil ZO s problematikou týkající se projektu osazení čerpací stanice a kanalizačních přípojek v ulici Karlova.

Obec po dobu tří let získala veškeré podklady (projektovou dokumentaci, potřebná vyjádření dotčených orgánů, stavební povolení). Jako poslední byl minulý týden zaslán položkový rozpočet. Celá akce byla doposud připravována s předpokladem finančních nákladů cca 1,5 mil. Kč, (částka je uvedena i v rozpočtu obce). Na základě nově zpracovaného rozpočtu vychází celková cena akce na cca 5 mil. Kč. Nejdražší je navýšení čerpací stanice.

ZO doporučuje zadat vypracování tržního odhadu.

- Pan Štěpánek učinil dotaz ohledně dalších kroků k nelegální skládce eternitu v lokalitě za drahou.

Odpověděl pan starosta, že v současné době je vyhlášena odměna za informace vedoucí k dopadení pachatele, poté se určí další postup.

Dále upozornil na nebezpečný výmol v komunikaci v Palackého ulici, v blízkosti obchodu Andílek, a požádal o jeho opravu.

Pan starosta odpověděl, že již kontaktoval správu a údržbu silnic, která mu sdělila že v tomto období nelze provádět opravy a s opravami počítají v měsíci březnu.

- Pan Štěpánek pozval jménem Mysliveckého spolku Velim všechny zastupitele na Zabijačkové hody, které se uskuteční dne 14.02.2026 v hájovně u Vítězovského rybníka.

Zasedání skončilo v 19.30 hodin.

Termín příštího zasedání, bude uveřejněn na úřední desce OÚ Velim.

Josef Seifert
starosta obce Velim



Ověřovatel: Radek Čepelák



Ověřovatel: Mgr. Martin Kyncl

