

Zápis č. 10 - 2025

z jednání ZO Velim konaného dne 23.07.2025 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Milan Bug, Luděk Kostka, Pavel Kasal, Žaneta Svobodová DiS, MUDr. Josef Slabý, Radek Čepelák, Mgr. Martin Kyncl,
Omluven: Jiří Müller, Ing. Martin Štěpánek, JUDr. Tomáš Těmín
Ověřovatelé: Radek Čepelák, Pavel Kasal
Zapisovatel: Milan Bug

1. Zahájení, schválení programu zasedání

ZO zahájil starosta obce pan Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zasedání je tímto usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Radek Čepelák a pan Pavel Kasal.

Doplnění programu o bod č. 13, 14, 15, 16, 17, a 18.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24.11.2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání – Zubní ordinace
4. Výběr a schválení zhotovitele „Dětská skupina Velim“
5. Výběr dodavatele „Přelozka splaškové stoky „A“ – na pozemku p.č. 20/1, Vítězov“
6. TextiEco – Mimořádná situace ve sběru textilu a návrh na úpravu podmínek
7. Žádost o vyjádření k dělení pozemků TJ Sokol Velim
8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene
9. Žádost o finanční příspěvek na sociálně aktivační službu Oblastní charita Kutná Hora
10. Žádost o vyjádření k dělení pozemku J. a M. R.
11. Žádost o převod finančních prostředků ZŠ Velim
12. Záměr bezúplatného převodu majetku Středočeského kraje do vlastnictví obce
13. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2025 a schválení veřejnoprávní smlouvy č. 10/2025
14. Žádost o povolení kulturní akce a nočního klidu Bigbeat Čeperka - Velim
15. Žádost o odkup části obecního pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Vítězov
16. Žádost o povolení úpravy travnaté plochy pře domem čp. 461 Velim
17. Informace z Veřejnoprávní kontroly ZŠ T.G. Masaryka Velim a MŠ Velim a projednání nápravných opatření
18. Zprávy členů ZO, diskuse

Rozhodnutí ZO: ZO program schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola minulého zápisu

Pan starosta obce konstatoval, že zápis z minulého zasedání č. 9/2025 byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka, je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

3. Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 24.11.2024 o nájmu prostor sloužících k podnikání – Zubní ordinace

Rozhodnutí ZO: ZO Dodatek č. 1 schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu dodatku.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

4. Výběr a schválení zhotovitele „Dětská skupina Velim“

- Revokace Usnesení č. 17- 2025 ze dne 01.07.2025.

Výběr nejvhodnější nabídky ve věci veřejné zakázky s názvem „Dětská skupina – Velim“

Doručené nabídky:

1.KG- Servis, spol. s.r.o. Velim, IČO: 25682512

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 17 944 603,00 Kč

2. VPP Group a.s., Praha, IČO: 05191211

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 17 697 697,00 Kč

Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě:

a) nabídková cena 80% a za b) kvalifikace zkušenosti realizačního týmu 20%.

Dle bodového hodnocení podaných nabídek na základě stanovených kritérií byla vybrána firma KG- Servis, spol. s.r.o. Velim, IČO: 25682512.

Rozhodnutí ZO: ZO souhlasí s výběrem firmy KG- Servis, spol. s.r.o. Velim, IČO: 25682512

Hlasování ZO: pro 11 proti 0 zdržel se 0

Rozhodnutí ZO: ZO revokaci Usnesení č. 17- 2025 ze dne 01.07.2025 schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

- Nové schválení - Výběr a schválení zhotovitele „Dětská skupina Velim“

Odůvodnění od společnosti Artendr s.r.o., PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA:

po konzultaci s advokátní kanceláří byly přehodnoceny výsledky hodnocení veřejné zakázky na výstavbu dětské skupiny.

Dospěli jsme k závěru, že u společnosti KG-Servis nelze uznat jednu z referenčních zakázek, jelikož by to bylo v rozporu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Neuznání této reference mělo vliv na celkové pořadí uchazečů, a proto jsme provedli přepracování hodnocení.

Doručené nabídky:

1.KG- Servis, spol. s.r.o. Velim, IČO: 25682512

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 17 944 603,00 Kč

2. VPP Group a.s., Praha, IČO: 05191211

Celková nabídková cena v Kč bez DPH: 17 697 697,00 Kč

Hodnotící kritérium: ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena na základě:

a) nabídková cena 80% a za b) kvalifikace zkušenosti realizačního týmu 20%.

Na základě provedeného hodnocení nabídek stanovila komise nabídku zadávajícího řízení firmu VPP Group a.s., Praha, IČO: 05191211, jako ekonomicky nejvýhodnější podle výsledku hodnocení. Hodnotící komise se jednomyslně usnesla na tom, že účastníka VPP Group a.s., Praha, IČO: 05191211 doporučuje vybrat k podpisu smlouvy, z důvodu, že dle hodnotících nabídek se umístil na 1. místě.

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo nabídku zadávajícího řízení „Dětská skupina Velim“ firmy VPP Group a.s., Praha, IČO: 05191211. ZO pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

5. Výběr dodavatele „Přeložka splaškové stoky „A“ – na pozemku p.č. 20/1, Vítězov“

Rozhodnutí ZO: Na doporučení výběrové komise ZO souhlasí s dodavatelem díla Zepřa stavba. ZO pověřuje starostu obce k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

6. TextiEco – Mimořádná situace ve sběru textilu a návrh na úpravu podmínek

Čj. 652/2025

Navýšení ročního poplatku obci od 2 pololetí roku 2025 na 7 000,-Kč + DPH/kontejner/rok.

Obec Velim má pronajaté 3 kontejnery, nynější poplatek: 3 500,-Kč + DPH/kontejner/rok.

Rozhodnutí ZO: ZO bere na vědomí.

7. Žádost o vyjádření k dělení pozemků TJ Sokol Velim

Čj. 685/2025 – Žádost k vyjádření k dělení pozemků p.č. 40/3, 40/2 a 81/1 v k.ú. Velim, dle příloženého GP pro rozdělení pozemku č. 1551-152/2023.

Rozhodnutí ZO: ZO dělením výše uvedených pozemků dle GP schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

8. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene

Čj. 690/2025, Obec Velim (povinná) a ČEZ Distribuce, a.s., Děčín (oprávněná).

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-6031745/VB/02, pozemková parcela č. 1009/3 v k.ú. Velim, dle příloženého GP č. 1565-1372/2023.

Rozhodnutí ZO: ZO smlouvu o zřízení věcného břemene schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

9. Žádost o finanční příspěvek na sociálně aktivační službu Oblastní charita Kutná Hora

Čj. 695/2025 – Žádost o finanční příspěvek na sociálně aktivační službu pro rodiny s dětmi se zdravotním znevýhodněním – finanční příspěvek: 10 000,-Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO neschválilo žádost o výše uvedený finanční příspěvek.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

10. Žádost o vyjádření k dělení pozemku J. a M. R.

Čj. 702/2025, Žádost o vyjádření k dělení pozemku p.č. 186/4 v k.ú. Velim, dle příloženého GP č. 1593-109/2025. J. a M. R., Velim.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost k dělení pozemků schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

11. Žádost o převod finančních prostředků ZŠ Velim

Čj. 709/2025, Základní škola T.G. Masaryka Velim, K Sídlišti 563, Velim, Mgr. Alena Holzbauerová, ředitelka školy – Žádost o převedení finančních prostředků za účet ZŠ T:G.

Masaryka Velim – schválený příspěvek ve výši 300 000,- Kč na vybavení nové učebny.

Rozhodnutí ZO: Paní ředitelka Mgr. Holzbauerová předá faktury za nakoupené vybavení nové učebny a poté jí bude příspěvek proplacen.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

12. Záměr bezúplatného převodu majetku Středočeského kraje do vlastnictví obce.

Předmětem převodu je přečerpávací stanice nacházející se v ulici Pražská, před domem č. p.

117, umístěná na pozemku parc. č. 990/2 v katastrálním území Velim. Pozemek je ve

vlastnictví obce Velim, avšak komunikace, ve které je zařízení umístěno, je ve vlastnictví

Středočeského kraje. Zastupitelstvo obce Velim zároveň pověřuje místostarostu Milana Buga

k dalšímu jednání se Středočeským krajem ve věci převodu tohoto majetku a k zajištění

přípravy příslušných smluvních podkladů.

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo výše uvedený záměr bezúplatného převodu majetku a pověřeni k dalšímu jednání pana místostarostu Buga.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

13. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2025 a schválení veřejnoprávní smlouvy č. 10/2025

R. R., Velim, na zakoupení kompenzačních a rehabilitačních pomůcek v celkové částce 20.000 Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO žádost a veřejnoprávní smlouvu č. 10/2025 schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

14. Žádost o povolení kulturní akce a nočního klidu Bigbeat Čeperka – Velim, dne 23.08.2025. M. B., Velim čp. Čj. 732/2025.

Rozhodnutí ZO: ZO povolení kulturní akce a povolení o udělení výjimky z doby nočního klidu od 23.08.2025 od 20.00 do 24.08.2025 do 02.00 schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

15. Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 367/2 v k.ú. Vítězov, Čj. 720/2025, M. C., Kolín.

Rozhodnutí ZO: ZO neschválilo odkoupení výše uvedeného pozemku.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

16. Žádost o povolení úpravy travnaté plochy pře domem čp. 461 Velim Čj. 654/2025, J. L., Velim.

Zatravnňovací pásy pro parkovací stání.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost schválilo, s tím že žadatel si parkovací stání vybuduje na vlastní náklady.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

17. Informace z Veřejnoprávní kontroly ZŠ T.G. Masaryka Velim a MŠ Velim a projednání nápravných opatření

ZO projednalo doporučení uložit příspěvkové organizaci Základní škola T.G. Masaryka Velim převod prostředků vedených na účtu 432 (nerozdělený zisk minulých období) do rozpočtu zřizovatele.

Jelikož nelze udělat převod z účtu 432 do rozpočtu zřizovatele přímo, pan starosta dle doporučení kontroly navrhl:

1) Zastupitelstvo obce Velim ukládá příspěvkové organizaci ZŠ T.G. Masaryka Velim převod finančních prostředků z účtu 432 (nerozdělený zisk minulých let) na účet 413 (rezervní fond) v celkové výši 643 971,80 Kč.

2. Zastupitelstvo obce Velim ukládá příspěvkové organizaci ZŠ T.G. Masaryka Velim převod finančních prostředků z účtu 413 (rezervní fond) na účet 416 (investiční fond) v celkové výši 643 971,80 Kč.

3. Zastupitelstvo obce Velim ukládá příspěvkové organizaci ZŠ T.G. Masaryka Velim převod finančních prostředků z účtu 416 (investiční fond) do rozpočtu zřizovatele na bankovní účet číslo 929151/0100 v celkové výši 643 971,80 Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO převod nerozděleného zisku příspěvkové organizace ZŠ T.G. Masaryka Velim ve výši 643 971,80 Kč do rozpočtu zřizovatele dle výše uvedeného postupu schválilo.

Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

18. Zprávy členů ZO, diskuse

- Pan Milan Bug představil dva směry koncepce vizuální identity obce. Proběhla diskuze a ZO pověřilo pana Milana Buga k dalšímu postupu.

- Dále informoval o uskutečnění závodu Velorexů, který proběhne v sobotu 9. srpna 2025. Na náměstí Obránců míru bude zastávka závodu, kde bude možnost si historické stroje prohlédnout.

-Pan Kasal se dotazoval na probíhající stavbu směrem na Novou Ves I. Pan starosta odpověděl, že se jedná o přeložku (středotlak) plynu.

Zasedání skončilo v 19.30 hodin.

Termín příštího zasedání bude uveřejněn na úřední desce OÚ Velim.

Ověřovatel:  Radek Čepelák

Josef Seifert
starosta obce Velim


Ověřovatel: Pavel Kasal