Zápis č. 15 - 2025

z jednání ZO Velim konaného dne 05.11.2025 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Milan Bug, Ing. Martin Štěpánek, Žaneta Svobodová DiS, MUDr. Josef Slabý (příchod 18.11), Radek Čepelák, Mgr. Martin Kyncl, Luděk Kostka (příchod 18.20), Jiří Müller, JUDr. Tomáš Těmín
Omluven: Pavel Kasal
Ověřovatelé: Radek Čepelák a Žaneta Svobodová, DiS
Zapisovatel: Milan Bug

1. Zahájení, schválení programu zasedání
ZO zahájil starosta obce pan Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zasedání je tímto usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Radek Čepelák a paní Žaneta Svobodová, DiS.

Pan starosta požádal o změnu a doplnění programu v bodu č. 14, 15 a 16.
Program:
1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Plán inventur
4. Rozpočtové opatření č. 8
5. Návrh rozpočtu obce Velim na rok 2026 – projednání
6. Projednání odměn starosty a místostarosty
7. Rozpočtové opatření č. 1 ZŠ T.G. Masaryka Velim
8. Informace o zapojení do projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK
9. Změna ceny Textil – eco
10. Plán údržby vodohospodářského majetku Energie AG Kolín 2026
11. Smlouva o zajišťování dopravní obslužnosti pro rok 2026
12. Schválení zhotovitele – Chodník a veřejné osvětlení u Požární nádrže
13. Žádost o pronájem kiosku
14. Výpověď o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory R.F.
15. Zprávy členů ZO, diskuse
Rozhodnutí ZO: ZO program schválilo.
Hlasování ZO: 8 pro 8 proti 0 zdržel se 0

2. Kontrola minulého zápisu
Pan starosta obce konstatoval, že zápis z minulého zasedání č. 14/2025 byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka, je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

3. Plán inventur
Rozhodnutí ZO: ZO Plán inventur na rok 2025 schválilo.
Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 0

4. Rozpočtové opatření č. 8
Rozhodnutí ZO: ZO Rozpočtové opatření č. 8 schválilo.
Hlasování ZO: pro 9 proti 0 zdržel se 0

5. Návrh rozpočtu obce Velim na rok 2026 – projednání
Paní ředitelka vysvětlila problematiku platů nepadagogických zaměstnanců a novivek. Vzešla se diskuze na téma silnice za školkou a chodníků, pan Müller navrhuje přidat do rozpočtu finance na vybudování chodníků. Pan Kostka doporučil opravit chodníky mimo hlavní silnice. Pan Těmín doporučuje projít nejhorší chodníky. ZO navrhuje přidat 1M. Dále vznikla diskuze ohledně financování dětské skupiny. Pan Štěpánek se dotazuje na oplocení pozemku. Pan Kostka odpověděl že se připravuje idea jak by měla zeď vypadat společně s novými hrobovými místy.
Pan Müller se zeptat na investiční akce (fasáda lékárna). Pan místostarosta věc vysvětlil.
Návrh Rozpočtu obce Velim pro rok 2026, bude po dobu zákonné lhůty vyvěšen na úřední desce OÚ Velim.
Rozhodnutí ZO: ZO bere na vědomí.

6. Projednání odměn starosty a místostarosty
Schválení mimořádné odměny panu starostovi a panu místostarostovi
Pan starosta navrhl odměnu panu místostarostovi ve výši dvou platů.
Rozhodnutí ZO: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši dvou platů panu místostarostovi za řízení sportoviště Pianka, pořádané kulturní akce v obci a koordinaci údržby veřejné zeleně.
Hlasování ZO: pro 8 proti 0 zdržel se 2
Pan místostarosta navrhl odměnu panu starostovi ve výši dvou platů.
Rozhodnutí ZO: ZO schvaluje mimořádnou odměnu ve výši dvou platů panu starostovi za zajištění a přípravu dotačních titulů a řízení investičních akcí, návštěvy seniorů u příležitosti životních výročí.
Hlasování ZO: pro 6 proti 0 zdržel se 4

7. Rozpočtové opatření č. 1 ZŠ T.G. Masaryka Velim
Pan Štěpánek se zeptal paní ředitelky z jakého důvodu se podává rozpočtové opatření. Paní ředitelka věc vysvětlila.
Rozhodnutí ZO: ZO Rozpočtové opatření č. 1 ZŠ T.G. Masaryka Velim schválilo.
Hlasování ZO: pro 10 proti 0 zdržel se 0

8. Informace o zapojení do projektu Šablony pro MŠ a ZŠ II OP JAK
Rozhodnutí ZO: bere na vědomí.

9. Změna ceny TextilEco a.s.
- Čj. 1052/2025, TextilEco a.s. – firma pro rok 2026 navrhuje nezbytné upravení ceny na 13 000,-Kč + DPH za kontejner/rok, obec Velim má pronajaté 3 kontejnery.
Rozhodnutí ZO: ZO pověřuje pana starostu o ukončení smlouvy s TextilEco a.s. a zároveň pověřuje uzavřít smlouvu novou se společností NYKOS.
Hlasování ZO: pro 10 proti 0 zdržel se 0

10. Plán údržby vodohospodářského majetku Energie AG Kolín 2026
- Čj. 1055/2025 – Plán údržby vodohospodářského majetku obce Velim pro rok 2026.
Rozhodnutí ZO: bere na vědomí

11. Smlouva o zajišťování dopravní obslužnosti pro rok 2026
Integrovaná doprava Středočeského kraje, Praha – Obec Velim.
Obec Velim - finanční příspěvek pro rok 2026 činí 413 460,- Kč.
Rozhodnutí ZO: ZO smlouvu schválilo a pověřilo pana starostu k podpisu smlouvy.
Hlasování ZO: pro 10 proti 0 zdržel se 0

12. Schválení zhotovitele – Chodník a veřejné osvětlení u Požární nádrže
Schválení zhotovitele na akci: „ Velim – realizace chodníku a VO v rámci revitalizace“
Na základě posouzení nabídek podle stanovených hodnotících kritérií komise doporučuje uzavřít smlouvu s vítěznou firmou Souček Velim s.r.o.
Rozhodnutí ZO: ZO vítěznou firmou Souček Velim s.r.o. schválilo, ale na základě rozhodnutí ZO doporučuje vypracovat dodatek ke smlouvě o dílo.
Hlasování ZO: pro 10 proti 0 zdržel se 0

13. Čj. 948/2025, Žádost o pronájem kiosku v areálu Pianka ve Velimi na sezónu 2025-2026.
Nabídka za pronájem činí 5000,-Kč/sezóna. Jaroslav Horák, Velim.
Záměr o pronájmu byl řádně vyvěšen po dobu zákonné lhůty na úřední desce OÚ Velim.
Žádný jiný uchazeč o pronájem kiosku se nepřihlásil.
Rozhodnutí ZO: ZO schválilo pronájem kiosku v areálu Pianka ve Velimi na sezónu 2025-2025 panu Jaroslavu Horákovi, Velim.
Hlasování ZO: pro 10 proti 0 zdržel se 0

14. Výpověď o ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory R.F.
Čj. 9462025.
Tato výpověď je podávána za účelem ukončení nájemní smlouvy na nebytové prostory Novoveská 177, Velim (vlastník Obec Velim), uzavřená dne 01.07.2022. Romana Franclová, Velim.
Rozhodnutí ZO: Záměr obce Velim na pronájem budovy čp. 177 Velim byl vyvěšen po dobu zákonné lhůty na úřední desce OÚ Velim.

15. Zprávy členů ZO, diskuse
- Pan starosta informoval o investičních akcí DS a VDJ, dále informoval o přípravě rekonstrukce ČOV Velim.
- Pan Těmín se dotazuje na jeřáb na Houti a jaké práce se provádějí. Pan starosta pana Těmína informoval o stavbě vodojemu. Dále se pan Těmín dotazoval na pronájmy bytů v obci. Pan Slabý věc vysvětlil. S panem místostarostou připravují novou směrnici.
Dále se dotazoval na financování zubní ordinace. Pan místostarosta zašle zastupitelům k nahlédnutí.
- Štěpánek se dotazoval na ceník bruslení na Pinace. Místostarosta připravuje návrh a na dalším zastupitelstvu bude schválen.
- Pan Müller se dotazuje na rušení nočního klidu Salimy. Pan starosta věc vysvětlil.
- Paní Svobodová vznesla dotaz na předsedu ekologického výboru pana Štěpánka ohledně vyčištění Bělohorského potoka (Čeperka). Místostarosta odpověděl že věc byla předána zástupcům povodí Labe, ale ti chtějí pročistit jen tok na svých pozemcích. Bude dále řešeno.
Paní Svobodová se dále dotázala na parkování aut na chodníku v ulici Palackého (naproti firmy Manufacturing). Věc řeší pan starosta.
- Pan [redacted] se zeptal na projíždění těžké techniky v ulici Ve Dvoře. A informuje zvýšení frekvence nákladních vozů. Pan starosta již kontaktoval majitele Salimy, aby tuto komunikaci nevyužívali. Pan [redacted] informuje, že v ulici byla historicky značka zákaz vjezdu nákladním vozidlům, ale byla sundána. Paní [redacted] má obavy nebezpečí pádu komodit z nákladních

vozidel a navrhuje značku dát zpět. ZO souhlasí s umístěním značky a pan Kostka informoval o probíhajícím projektu rekonstrukce ulice Ve Dvoře a značka bude projednána s projektantem.

Zasedání skončilo v 19:45 hodin.
Termín příštího zasedání je 26.11. od 18:00.

Josef Seifert
starosta obce Velím

Ověřovatel: Radek Čepelák

Ověřovatel: Žaneta Svobodová, DiS