

## Zápis č. 10 - 2022

z jednání ZO Velim konaného dne 31.08.2022 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Žaneta Svobodová DIS, Jiří Müller, Luděk Kostka (příchod v 18.13 hodin), Ing. Martin Štěpánek, JUDr. Tomáš Těmín, Josef Kaftan

Omluven: pp. Pavel Kasal, Jaroslav Nezavdal, Mgr. Martin Kyncl, Mgr. Petr Karpeta

Hosté: pp. Zástupci firmy Salima Velim, pan Liška

Ověřovatelé: Ing. Martin Štěpánek, Jiří Müller

Zapisovatelka: Jaroslava Studená

### 1. Zahájení, schválení programu zasedání

ZO zahájil starosta obce pan Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zasedání je tímto usnášeníschopné. Ověřovateli zápisu byli určeni pan Ing. Martin Štěpánek a pan Jiří Müller.

Program:

1. Zahájení

2. Kontrola minulého zápisu

3. Schválení o pronájmu části obecního pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> u RD č.p. 50 ve Velimi v k.ú. Velim

4. Došlá pošta

5. Zprávy členů, diskuse

Rozhodnutí ZO: ZO uvedený program schválilo.

Hlasování ZO:                    pro    6            proti    0            zdržel se    0

Pan starosta oznámil, že pan Jüptner bude zasedání ZO přenášet online a konstatoval, že veškeré přenášení je na jeho zodpovědnost.

### 2. Kontrola minulého zápisu

Starosta obce konstatoval, že zápis z minulého zasedání č. 4/ 2022 byl vyhotoven, podepsán ověřovateli zápisu, nebyla proti němu vznesena připomínka, je uložen na obecním úřadu a zveřejněn na webových stránkách obce.

3. Schválení o pronájmu části obecního pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> u RD č.p. 50 ve Velimi v k.ú. Velim.

Záměr obce o pronájem části obecního pozemku, byl vyvěšen na ÚD po dobu zákonné lhůty.

O pronájem mimo žadatelky paní H. Š. se žádný zájemce nepřihlásil.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedený záměr schválilo.

Hlasování ZO:                    pro    6            proti    0            zdržel se    0

- Nájemní smlouva Obec Velim – H. Š., Praha o pronájmu části obecního pozemku p.č. 945/1 o výměře cca 120 m<sup>2</sup> u RD č.p. 50 ve Velimi v k.ú. Velim.

Rozhodnutí ZO: ZO nájemní smlouvu schválilo.

Hlasování ZO:                    pro    6            proti    0            zdržel se    0

### 4. Došlá pošta

- Čj. 536/2022, Urgence žádosti o opravu dešťového kanálu ve vjezdu před domem č.p. 198 v Novoveské ulici, Velim – J. K., Velim.

Rozhodnutí ZO: Obec objedná firmu Energie AG Kolín na kamerovou zkoušku o průchodnosti dešťové kanalizace a podle výsledku se určí další postup.

- Č.j. 540/2022, Žádost o odkoupení pozemků st. 617/2 o výměře 8 m<sup>2</sup>, pozemku st. 617/1 o výměře 36 m<sup>2</sup> a pozemku st. 618 o výměře 20 m<sup>2</sup>, které hranicí sousedí s našimi pozemky – P. a L. B., Velim.

Rozhodnutí ZO: pan starosta nechá pozemek zaměřit, vypracovat znalecký posudek a poté bude vyvěšen záměr obce.

- Č.j. 541/2022, Žádost o přidělení obecního bytu, A. K., Velim.

Rozhodnutí ZO: ZO zařadit do seznamu žadatelů.

- Č.j. 552/2022, Žádost o vyjádření k dělení pozemku p.č. 140/5 v k.ú. Vítězov dle GP pro rozdělení pozemku č. 280-4779/202 – J. S., Kolín.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost schválilo.

Hlasování ZO: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- Č.j. 572/2022, Žádost k pořízení změny ÚP obce Velim pozemku p.č. 292/9 v k.ú. Velim. Ing. J. B., Velim.

Rozhodnutí ZO: ZO v současné době neuvažuje vyhlásit změnu ÚP č. 5. Pokud má žadatel zájem o změnu, může sám na své vlastní náklady vyvolat řízení, které pak bude předloženo ke schválení ZO.

- Č.j. 573/2022, Žádost k pořízení změny ÚP obce Velim na pozemky p.č. 1083/1, 1083/2, 1084/1, 1084/6, 1084/7, 1084/8, 1084/10, 1084/11, 1092/2, 1092/9 a 1092/10 v k.ú. Velim, Ing. H.B. a Ing. J. B., Velim .

Rozhodnutí ZO: ZO v současné době neuvažuje vyhlásit změnu ÚP č. 5. Pokud mají žadatelé zájem o změnu, mohou na své vlastní náklady vyvolat řízení, které pak bude předloženo ke schválení ZO.

- Pan starosta informoval o nutnosti rekonstrukce střechy OÚ Velim na kterou jsou v rozpočtu vyčleněny 2mil. Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO rozhodlo, že na webu obce vyhlásí výběrové řízení na rekonstrukci střechy OÚ Velim, dle směrnice obce Velim. Zároveň jmenovalo komisi na výběrové řízení v tomto složení – Josef Seifert, Jiří Müller a Ing. Michal Buriánek.

Hlasování ZO: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- Dodatek č. 1 ke smlouvě o umístění zařízení číslo 010920121430, Obec Velim – Jiří Tlapák, Podhorka 184, Ronov nad Doubravou – vysílač, který je umístěný na adrese K Sídlišti 541, Velim.

Rozhodnutí ZO: ZO požaduje, aby byla sjednána schůzka panem starostou se zástupcem firmy o podmínkách umístění vysílače.

- Znalecký posudek č. 6184-129/22 o obvyklé ceně nemovitosti – pozemku p.č. 292/2 – vodní plocha v k.ú. Vítězov, obec Velim, okres Kolín.

Vlastník: Římskokatolická farnost Kolín, Brandlova 25, Kolín. Posudek si vyžádala Obec Velim za účelem zjištění obvyklé ceny pro převod pozemku.

Výsledná cena pozemku p.č. 292/2 (vodní plocha) 804 720,00 Kč

- Římskokatolická farnost Kolín a Obec Velim – Darovací smlouva spojená se Smlouvou o zřízení služebnosti na pozemky p.č. 46 a p.č. st. 4 v k.ú. Velim.

- Zaměření kněžských hrobů.

Rozhodnutí ZO: ZO doporučuje vyvolat schůzku se zástupci římskokatolické církve panem Dvořákem a panem Čechem, jako zástupce obce jmenovalo pana Těmína, pana Müllera a pana starostu, kde by měly být projednány požadavky obou stran, týkající se výše uvedených bodů.

5. Zprávy členů, diskuse

- Pan Kostka informoval ZO, že obci bude zaslána od Ministerstva pro místní rozvoj finanční dotace v částce 18 931 095,84 Kč za „Přístavba (dostavba) ZŠ obce Velim.

- Pan starosta předložil ZO návrh od projektanta na vybudování nového parkoviště na náměstí Obránců míru.

Po diskusi byl ZO požádán pan Müller, aby navštívil pana projektanta Dobiáše, zda by mohlo být navrženo optimálnější řešení návrhu.

- Pan Kostka předložil ZO nabídku termínovaných vkladů Komerční banky a ČSOB s tím, že v dnešní době je výhodné ukládat finance na finanční úložky. Jedná se o prostředky určené na obnovu kanalizace, které leží bezúročně na účtu a dále volné prostředky obce, které momentálně obec nepotřebuje. Paní účetní obce naplánuje plán kolik prostředků může být měsíčně uloženo.

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo nabídku od ČSOB

Hlasování ZO: pro 7 proti 0 zdržel se 0

- Paní Svobodová, informovala ZO, že ZŠ Velim nemá dočíslenou halu na energie (bude vyčísleno cca do dvou měsíců). Paní ředitelka Mgr. Holzbauerová počítá, že nárůst ceny energií bude cca o jeden milion Kč.

MŠ má energie zafixovány do konce roku 2022.

- Pan starosta informoval o schůzce se zástupcem na výstavbu fotovoltaických panelů s možností instalování na budovu ZŠ a MŠ. Vyčíslení bude předloženo po posouzení a konzultaci zhruba za 2 měsíce (po zahájení provozu škol) energetickým specialistou. Pan Müller upozornil na možnost čerpat dotace na výstavbu FVE z modernizačního fondu. Pan Kostka sdělil ZO, že bude nutné řešit vytápěcí kotelnu ve staré budově ZŠ.

- Pan Müller, doporučil ZO vyhlásit změnu ÚP č. 5 ve zkráceném režimu ohledně výstavby vodojemu a zda pokud nebude mít obec odkoupený pozemek od firmy Gemec Union, Jívka, může obec zahájit zpracování projektové dokumentace a výstavbu.

Pan Kostka konstatoval, že projektová dokumentace je rozpracována a bude hotova cca do jednoho měsíce. Pak bude následovat další postup stavební povolení, atd.

Bohužel firma Gemec Union, Jívka do současné doby (i po několika urgencích ze strany obce) nepodepsala odsouhlasenou smlouvu na ZO.

Pan Kostka na dnešním ZO veřejně požádal pana Těmína o součinnost v jednání s firmou ohledně podepsání smlouvy.

- Paní Svobodová, informovala o bohaté návštěvnosti a spokojenosti občanů v letním kině, kde s majitelem letního kina v rámci spolupráce nebyl placen vstup.

- Na dnešní ZO se dostavili zástupci firmy Salima Velim pan In. Krupička, pan Drastil a specialista na problematiku odpadních kalů a jejich používání na polích pan Liška.

Pan Krupička reagoval na zasláný email panu starostovi od pana Těmína, kde uvádí, že Salima Velim navází na zemědělskou půdu kaly z průmyslového provozu a že by bylo škoda nechat si 77 ha obecních polí zatížit do budoucna těžkými kovy. Dále poprosil pana starostu zda by mohl požádat pana Krupičku o písemné ujištění, že se tak ve vztahu k obecním pozemkům neděje, a pokud snad děje, kdo k tomu dal souhlas.

Pan Krupička uvedl, že pronajato má 61 ha a vysvětlil situaci ohledně hnojení organickou hmotou a její technologií. Zároveň se omluvil občanům za dočasný zápach při hnojení a znečištění komunikace během navážení na pozemky, která ale byla následně firmou uklizena. Po té předal slovo specialistovi na problematiku odpadních kalů a jejich používání na polích panu Liškovi.

Při diskusi pana Těmína zajímalo, zda firma dováží kaly z oblasti Prahy z Císařského ostrova a požadoval písemné vyjádření od pana Krupičky.

Pan Liška odpověděl, že Salima Velim dováží kaly z Nového Bydžova a Benešova. Pan Krupička panu Těmínovi odpověděl, že mu žádné písemné vyjádření neposkytne.



Pan Liška dále konstatoval, že odpadní kaly mají na možnost používání certifikáty a dovážené kaly jsou nezávadné.

Pan Těmín se optal, zda jsou certifikáty veřejné, bylo odpovězeno, že ne a pokud má pan Těmín zájem může si na vlastní náklady zažádat o vlastní rozbor pokud ho vlastník pustí na jeho pozemek.

Pan Drastil uvedl, že mají kontroly ze životního prostředí, ÚZIS a další, kteří odebírají vzorky z půdy k posouzení.

Zasedání skončilo v 19.51 hodin.

Termín příštího zasedání ZO bude upřesněn a zveřejněn na úřední desce OÚ Velim.

Zapsala: Jaroslava Studená

Josef Seifert  
starosta obce Velim



Ověřovatel: Ing. Martin Štěpánek



Ověřovatel: Jiří Müller

