

## Zápis č. 3 - 2020

z jednání ZO Velim konaného dne 19.02.2020 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Luděk Kostka, Mgr. Martin Kyncl, Žaneta Svobodová, Dis, JUDr. Tomáš Témín, Josef Kaftan, Pavel Kasal, Jiří Müller, Jaroslav Nezavdal (příchod 18.04h.), Ing. Martin Štěpánek

Omluven: pp. Mgr. Petr Karpeta

Hosté: pp. Milan Bug, Milan Bug ml.

Ověřovatelé: pp.- Josef Kaftan, Pavel Kasal

Zapisovatelka: Jaroslava Studená

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Schválení členů výběrové komise a komise pro otevírání obálek akce – Velim - vodojem a Velim – vodovod Vítězov
4. Došlá pošta
5. Zprávy členů ZO, diskuse

Zahájil a s programem jednání seznámil všechny přítomné pan starosta Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Pan starosta dále oznámil, že jednání ZO se bude nahrávat.

Hlasování o programu:        Pro     9        Proti   0        Zdržel se     0

2. Kontrola minulého zápisu

- Čj. 1068/2019 – AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, Nymburk.

Žádost o vyjádření k existenci sítí a k zpracované pro projekt stavby, smlouva o budoucí smlouvě, souhlasné prohlášení.

Název stavby: Velim, Karlova, Palackého, Václavská, Novoveská, obnova nn-knn,dem.nn

Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Rozhodnutí ZO: Výše uvedená smlouva je v řešení (firma požaduje změřit metry) – zajistí p. starosta – je v řešení.

- Ulice U Koupaliště – dopravní značka „Dej přednost v jízdě“ - nainstalována.

- Veřejnoprávní smlouva č. 4 – SH-ČMS-SDH Vítězov + žádost

- Čj. 71/2020, SH-ČMS-SDH Vítězov – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2020 ve výši 130.000.-Kč.

- Veřejnoprávní smlouva č. 4 – SH-ČMS-SDH Vítězov

P. starosta předal slovo zástupcům SH-ČMS-SDH Vítězov p.Bugovi a p. Bugovi ml., kteří ZO objasnili rozdíl mezi JSDH a SDH.

JSDH je jednotka sboru dobrovolných hasičů a je to organizační složka obce, která je řízená obcí (9 členů).

SDH je Sbor dobrovolných hasičů a je to spolek jako (např. TJ Sokol Velim), v současné době mají 63 členů z toho 20 dětí a mládeže do 18 let.

Podali informace o činnosti JSDH a SDH Vítězov za rok 2019, o zakoupení zásahových obleků (zakoupeny 4 obleky v lacinější verzi) atd. Mají podanou žádost o dotační titul pro jednotku na zakoupení hasičského vozidla.

P. Kasal učinil dotaz, zda je jejich jednotka schopna např. po velkém povětrí podílet se na průřezu stromů a likvidaci škod. P. Bug odpověděl, že ano.

P. Müller učinil dotaz, zda zakoupené obleky v lacinější verzi jsou i do budoucna dostačující. P. Bug odpověděl, že ano a všechny náležitosti týkající se hasičských jednotek udává ministerstvo vnitra.

P. Müller doporučuje sepsat a předložit ZO finanční plán JSDH a SDH Vítězov.

P. Nezavdal – jak je rozdělena finanční částka 60. tis Kč (dospělí + žáci). P. Bug odpověděl, že polovinou.

P. Štěpánek učinil dotaz, zda jsou jimi zakoupené pracovní obleky určeny i pro kalamity. P. Bug odpověděl, že ano.

P. Kyncl doporučuje SDH zahrnout při pořádání tábora i finanční částku od rodičů.

P. Müller porovnal žádost o finanční příspěvek s jinými žádostmi na které obec přispívá a doporučuje SDH snížit v žádosti finanční příspěvek na tábor.

P. starosta by finanční příspěvek na tábor SDH pro děti ponechal.

P. Bug odpověděl, že žádná organizace v obci nepořádá tolik akcí jako oni.

Rozhodnutí ZO: ZO doporučuje zpracování nové žádosti o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2020.

- Ing. Arch. Aleš Břečka, architektonická kancelář, Kolín.

Návrh smlouvy o dílo, zpracování návrhu dokumentace lesoparku v obci Velim.

Celkem cena díla 134.000.-Kč.

P. starosta zatím nedoporučuje smlouvu podepsat, jelikož je ve smlouvě uvedeno několik bodů, které bude muset zajistit obec Velim a to zaměření pozemků, vypracování dendrologického posudku. P. starosta požaduje zapracování těchto bodů do smlouvy s tím, že toto bude zajištěno p. Ing. Alešem Břečkou.

P. Kostka doporučil p. Müllerovi konzultaci na životním prostředí, aby zjistil zda je záměr na vybudování lesoparku průchodný.

Les je veden jako les s funkcí lesa a pokud by zde byl lesopark obává se, že bude muset být provedena změna územního plánu.

- P. Müller dnes informoval zastupitelstvo, že na základě doporučení kontaktoval odbor Životního prostředí v Kolíně, který konstatoval, že pro pozemek, uvažovaný pro tento záměr, by musela být změněna kategorie lesa a odkázal ho na zástupce LČR a odbor Středočeského kraje, jako orgán kompetentní k této změně. Po proběhlé schůzce s revírníkem LČR, který má les v kompetenci, bylo objasněno, že všechny lesy v okolí Poděbrad až ke Klipci díky zdrojům poděbradské minerální vody jsou v kategorii lesů „zvláštního určení“, kde lze realizovat cesty, posezení či nějaké herní prvky. Náš les je za hranicí tohoto území a spadá do kategorie les hospodářský, jehož primárním účelem je produkce dříví a mimo obslužných cest v něm nic pro rekreační účely být nemůže. Z následného dotazu o možné změně na Středočeský kraj kompetentní úřednice odpověděla: „Rozhodnutí může být kladné, pokud bude v návrhu na změnu kategorie prokázáno, že důvodem této změny je veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa, který je nadřazen funkcím produkčním“.

Nicméně dodala, že po prozkoumání územního plánu obce Velim nevidí důvod, proč by měl být lesopark realizován právě na pozemcích určených k plnění funkcí lesa a doporučila záměr realizovat na plochách zeleně, kterých je dle ÚP v okolí dost. Sdělil, že většina těchto ploch je v soukromém vlastnictví, což úřednice nevzala v potaz.

Dále informoval, že následně domluvil s revírníkem p. Žákem v příštím týdnu schůzku na posouzení lesa. P. starosta odpověděl, že má bohužel v tomto termínu jednání a schůzky se nezúčastní.

- Ing. Lubomír Sedlák, CBS Nakladatelství, Zlín .

Nabídka – Letecké fotografování obce jaro/léto 2020.

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo nabídku leteckých snímků v hodnotě 7.890.-Kč bez DPH.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

P. starosta informoval ZO o zrušení této nabídky.

Na příštím zasedání předloží jinou nabídku na letecké snímky.

P. Müller doporučuje ověřit u firmy autorská práva.

-P. Müller, kdo dostává finanční příspěvek od státu na počet žáků zda zřizovatel či škola, který je cca 15.000.-Kč na jednoho žáka. P. Karpeta odpověděl, že přesnou částku neví a tuto informaci zjistí a předá na příštím ZO. - Bude řešeno na příštím ZO.

DPS Velim - zapsání druhé budovy na katastrální území. Odpověděl p. starosta, že tato záležitost byla předána geodetovi Ing. Němcovi a je v řešení - zapsání by mělo proběhnout koncem měsíce.  
- P. Müller pověřuje p. starostu o zjištění majitele budovy (bývalý Svazarm).  
P. starosta sdělil ZO, že majitelem budovy Velim čp. 40 je dle vlastnického práva PS AVZO TSC ČR – Radioklub Velim.

3. Schválení členů výběrové komise a komise pro otevírání obálek akce – Velim - vodojem a Velim – vodovod Vítězov.

- schválení návržení členů do výběrové komise: Luděk Kostka, Jiří Müller, Pavel Kasal  
schválení návržení náhradních členů do výběrové komise: Josef Seifert, Mgr. Martin Kyncl, Žaneta Svobodová, Dis

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedené členy schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- schválení navržených členů do komise pro otevírání obálek: Luděk Kostka, Jiří Müller, Pavel Kasal

- schválení návržení náhradních členů do komise pro otevírání obálek: Josef Seifert, Mgr. Martin Kyncl, Žaneta Svobodová, Dis

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedené členy schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

4. Došlá pošta

Cenové nabídky

- Akce – Základní škola T.G. Masaryka Velim – Přístavba nových učeben

Cenová nabídka – zajištění projektové dokumentace

Sater – Projekt s.r.o., Kolín

Cena celkem bez DPH 755.000.-Kč

- AZ Project, spol. s.r.o., Kolín

Projektová dokumentace a inženýrská činnost – Základní škola T.G. Masaryka Velim – přístavba nových učeben.

Cenová nabídka bez DPH 1.072.120.-Kč

- Prostor 008, s.r.o., Praha – Nabídka - Projektová dokumentace na akci „Základní škola T.G. Masaryka Velim – Přístavba nových učeben“.

Cenová nabídka bez DPH 985.000.-Kč

- Projektová kancelář Atelier2 sro., Praha – Nabídka projektových prací na akci: Přístavba ZŠ Velim.

Cenová nabídka bez DPH 762.000.-Kč

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo cenovou nabídku od firmy Sater – Projekt s.r.o., Kolín

Cena celkem bez DPH 755.000.-Kč

Hlasování ZO: Pro 8 Proti 0 Zdržel se 2

- Čj. 118/2020 – Žádost o odkoupení obecního pozemku.

Společenství vlastníků jednotek Palackého 108, Velim.

Rozhodnutí ZO: P. starosta zajistí vypracování znaleckého posudku.

- Smlouva o dílo – číslo zhotovitele 20004-S

Obec Velim – KG – Servis, spol. s.r.o., Velim – Demolice objektu st. č. 579 v k.ú. Velim.

Rozhodnutí ZO: P. starosta oznámil, že smlouva bude podepsána.

- Žádosti o prominutí poplatku za odvoz komunálního odpadu – P. starosta citoval zákon ve kterém se uvádí, že místní poplatek nelze prominout ani z rozhodnutí ZO. Zastupitelstvo k tomuto nemá pravomoc. Veškerá osvobození a případné slevy musí být obsaženy v Obecně závazné vyhlášce. Správa místních poplatků se řídí zákonem č. 280/2009 Sb., daňový řád a zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích.

4. Zprávy členů ZO, diskuse

P. Kostka – informoval ZO o problému v projektové dokumentaci od p. Jambora. Při projektování p. Jambor nerespektoval stavební povolení, Povodí Labe zde má pozemky a stavbu (přemostění) umístil na cizí pozemek. Tudíž muselo dojít k přeprojektování a celá tato situace bude mít zásadní finanční vliv na cenu při budování cyklostezky.

- P. Kostka – informoval ZO o průběhu zadání zpracování projektové dokumentace na Akci – Základní škola T.G. Masaryka Velim – Přístavba nových učeben. Nejprve oslovil zástupce 3 firem se kterými se osobně sešel na místě samém a dal jim vizuální zadání + předběžný rozpočet.

Zpracované cenové nabídky byly rozeslány ZO dne 17.02.2020.

P. Těmín oslovil 4 firmu - Projektová kancelář Atelier2 sro., Praha a nabídka ZO byla zaslána dnešního dne 19.02.2020.

P. Kostka tuto firmu kontaktoval, jelikož v nabídce chybělo časové zpracování. P. Kostka preferuje firmu Sater Projekt s.r.o., p. Ing. Dobiáše (i když podle p. Těmína fatálně selhala na akci Přístavba ZŠ T.G. Masaryka Velim v roce 2019), neboť je to jedna z nejlepších firem a má obrát 60 mil. ročně a velké zkušenosti. Firma Projektová kancelář Atelier2 sro., Praha, má obrát jen 5 mil. ročně a specializuje se na stavbu rodinných domů.

P. starosta upozornil, že podle zákona může zakázku předkládat ZO starosta a místostarosta.

P. Těmín uvedl, že je zvláštní, že na některé druhy zakázek, např. na projekt akce – Velim - vodojem a Velim – vodovod Vítězov, byly dopředu odsouhlaseny firmy, které budou poptány, budou se otevírat obálky s jejich nabídkami za přítomnosti komise, a v tomto případě byly nabídky předloženy od firem, které nebyly dopředu známy, a zastupitelům byly zaslány nabídky jen dva dny před konáním dnešního zasedání. Současně upozornil, že měla být pracována studie a ta by měla sloužit k zadání soutěže na projektanta akce. Pokud první byl poptán Sater a ten studii vytvořil, měl výhodu před ostatními a neměl by tak být vybrán.

P. Těmín k tomu konstatoval, že 05.02.2020 ke konci zasedání byla ZO předložena ideová studie a informace o zadání cenových nabídek na tuto akci nebyla k dispozici. Dále učinil dotaz na p.

Kostku, zda probíhá komunikace s p. Bernardem ohledně dotace, když naposledy mělo být teprve s ním jednáno a nyní se už vybírá projektant.

P. Kostka odpověděl, že s p. Bernardem probíhají jednání 2x v týdnu. Na akci přístavba nových učeben by zvolen jiný postup z hraničních časových důvodů. Stavební povolení by mělo být získáno v květnu r. 2020 a celá realizace přístavby dokončena do 8 měsíce r. 2021.

Tato výzva na dotaci byla podána r. 2015, žádost obce Velim skončila pod čarou a v listopadu r. 2019, MMR zaslalo obci sdělení, že nám byla tato dotace přiznána a od té doby se tomuto projektu intenzivně p. Kostka věnuje.

P. Müller upozornil na internetové stránky MMR, kde jsou uvedeny obce, které dotace získaly a z jeho pohledu ho hlavně zajímá odhad vlastních nákladů obce a celé akce.

P. Kostka odpověděl, že k získání dotace jsou dány jen parametry soutěže.

P. Těmín konstatoval, že argument časové důvody, není pro něho podstatný, když 1.7.2020 nebude obec soutěžit a navrhuje zadání vypracování další studie a navrhl vybrat v tu chvíli nejlacinější firmu Projektová kancelář Atelier2 sro., Praha.

P. Kostka odpověděl, že ve zpracování studie moc možností není z prostorového důvodu stavby a pokud by byly vypracovány další studie došlo by k prodloužení termínu a hrozilo by, že částka 18.mil Kč by se nestačila do r. 2021 profinancovat a připustil i další možné komplikace.

P. Kyncl doporučuje ponechat stávající studii.

Dále p. Těmín, upozornil ZO na 2 další výzvy o dotaci od Ministerstva financí, bohužel u těchto dotací musí být přidělená dotace vyčerpána do roku 2020.

P. Kostka informoval ZO, že očekával pozdější zaslání cenové nabídky a přímo na ZO předložil nejnižší cenovou nabídku za 755.000.-Kč od p. Ing. Dobiáše.

Tato cenová nabídka byla schválena. Hlasování ZO je uvedeno u výše jmenovaných firem, které předložily cenové nabídky.

- P. Štěpánek – požaduje vyčištění potoku u pí Urbánkové

P. Müller – učinil dotaz zda má obec vypracovaný „Strategický rozvoj obce“. P. starosta mu předal

tento dokument a p. Kostka v této věci nabídl p. Müllerovi spolupráci.

Zasedání skončilo v 19.45 hodin.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 04.03.2020 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Zapsala: Jaroslava Studená

Josef Seifert  
starosta obce Velim

Ověřovatel: Josef Kaftan

Ověřovatel: Pavel Kasal