

Zápis č. 2 - 2020

z jednání ZO Velim konaného dne 05.02.2020 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Přítomni: Josef Seifert, Luděk Kostka, Mgr. Martin Kyncl, Žaneta Svobodová, Dis, JUDr. Tomáš Těmín, Josef Kaftan, Mgr. Petr Karpeta, Pavel Kasal, Jiří Müller, Jaroslav Nezavdal

Omluven: pp. Ing. Martin Štěpánek,

Hosté: pp.

Ověřovatelé: pp.- Žaneta Svobodová, Dis, Mgr. Martin Kyncl

Zapisovatelka: Jaroslava Studená

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola minulého zápisu
3. Zrušení směrnice č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu – Obec Velim
4. Plán odpisů na rok 2020
5. Veřejnoprávní smlouva č. 1 – Letní dětská rekreace
6. Veřejnoprávní smlouva č. 2 – FC Velim
7. Veřejnoprávní smlouva č. 3 – TJ Sokol Velim
8. Veřejnoprávní smlouva č. 4 – SH-ČMS-SDH Vítězov
9. Došlá pošta
10. Zprávy členů ZO, diskuse

Zahájil a s programem jednání seznámil všechny přítomné pan starosta Josef Seifert. Konstatoval, že je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva. Pan starosta dále oznámil, že jednání ZO se bude nahrávat.

Hlasování o programu: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

2. Kontrola minulého zápisu

– Vybudování vodojemu ve Velimi + vodovodního řádu ve Vítězově

- Byly zadány 2 výzvy:

1. Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, na služby spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace s názvem „Velim – vodojem Velim“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 390.000.-Kč bez DPH.

Lhůta pro podání nabídek: do 10.02.2020 do 15.00 hodin

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou výzvu schválilo. Výzva bude vyvěšena na úřední desce v souladu se směrnicí č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Hlasování ZO: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

2. Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu, na služby spočívající ve vyhotovení projektové dokumentace s názvem „Velim – vodovod Vítězov“.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 550.000.-Kč bez DPH

Lhůta pro podání nabídek: do 10.02.2020 do 15.00 hodin

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou výzvu schválilo. Výzva bude vyvěšena na úřední desce v souladu se směrnicí č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

Hlasování ZO: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 0

- P. Kostka sdělil ZO, že výzvy nebyly podány, jelikož dle směrnice obce Velim č. 2/2019 nebylo na minulém ZO schváleno a odhlasováno oslovení tří firem na výše uvedené výzvy.

Na dnešním ZO, p. Kostka předložil nabídky tří firem k výše uvedeným výzvám:

Lhůta pro podání nabídek: do 02.03.2020 do 15.00 hodin

REC PROJEKT, Fáblovka 404, Pardubice

Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1 Pražské Předměstí, Hradec Králové

Vodohospodářské inženýrské služby a.s., Křížová 472/47, Smíchov, Praha 5

P. Müller předložil nabídku od firmy:

IKKO Hradec |Králové, s.r.o., Bratří Štefanů 238/55, Hradec Králové

Rozhodnutí ZO: ZO nabídky výše uvedených firem schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Opravy nejvíce poškozených míst na chodnících v Karlově ulici – opraveno.

- Č.j. 1068/2019 – AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, Nymburk.

Žádost o vyjádření k existenci sítí a k zpracované pro projekt stavby, smlouva o budoucí smlouvě, souhlasné prohlášení.

Název stavby: Velim, Karlova, Palackého, Václavská, Novoveská, obnova nn-knn,dem.nn

Investor stavby: ČEZ Distribuce, a.s., Děčín

Rozhodnutí ZO: Výše uvedená smlouva je v řešení (firma požaduje změřit metry) – zajistí p. starosta.

- Ulice U Koupaliště – dopravní značka „Dej přednost v jízdě“, bude v nejbližší době instalována.

- Č.j. 1136 Krajský úřad Středočeského kraje, Praha - Posuzování vlivů na životní prostředí – zahájení zjišťovacího řízení záměru „I/38 Poděbrady (D11) – Kolín, přeložka“ v k.ú. - Kluk, Oseček, Předhradí, Pňov, Klipec, Nová Ves I, Velim, Kutlíře a Kolín.

Rozhodnutí ZO: P. starosta informoval ZO, že s p. Těmínem prostudovali zaslané materiály ke kterým byly zaslány připomínky na KÚSK Praha. P. starosta navrhl sjednání schůzky se SUDOP Praha, ohledně změny projektové dokumentace na výše uvedený záměr.

- p. Těmín konstatoval, že připomínky se budou řešit veřejným projednáním. Datum zatím nebylo určeno.

3. Zrušení Směrnice č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Velim.

P. starosta navrhl zrušení této směrnice, kterou zpracoval p. Těmín.

Jako hlavní nesoulad byl určen bod čl. 5 Směrnice č. 2/2020.

P. Kostka – Současná regulace zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v obci Velim v podobě Směrnice č. 2/2019 o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu způsobuje obtíže řešitelné, někdy až neřešitelné situace mající dopad na řádný chod úřadu obce jako takové, proto se navrhuje její úprava nápravou současné směrnice v podobě vypuštění některých povinností. V praxi by docházelo až k absurdním situacím, kdy je například nákup toaletního papíru, kancelářských potřeb či dalších pro běžný chod úřadu nutných komodit (havárie a nutné opravy v obecních bytech) si nechat schvalovat zastupitelstvem, což by činilo provoz obce velmi zkosnatělým a neschopným pružně reagovat na běžné denní situace praktického života obce. Při porovnání směrnic jiných obcí s obdobným počtem obyvatel bylo zjištěno, že bagatelní zakázky nejsou schvalovány zastupitelstvem, ani uveřejňovány na úřední desce úřadu, protože praktický život vyžaduje rychlejší a flexibilnější proces pořizování plnění. Při zavedení povinnosti schvalování zakázek zastupitelstvem či jejich zveřejněním je nutné zvážit na jedné straně potřebu transparentnosti a na straně druhé potřebu praktičnosti a flexibility pro zajištění běžného chodu úřadu. Je žádoucí aplikovat zásadu přiměřenosti a zvážit veškeré důsledky každé nově zavedené povinnosti zadavatele.

Dále uvedl výčet akcí, které chce obec Velim realizovat (sběrný dvůr, parkoviště u nádraží, Piánka, parcely Na Skalce, dovybudování cyklostezky, úprava před MŠ, vodovod ve Vítězově, vodojem Velim, oprava náměstí, oprava hřbitovní zdi, opravy místních komunikací, využití lékárny, lesopark atd.), dle Směrnice obce Velim č. 2/2020 není v silách obce řešit uvedené akce.

P. Kostka navrhl zadat nové zpracování směrnice nezávislému právníkovi.

- P. Těmín, ohledně směrnice navrhl, že pokud vznikají výkladové problémy s čl. 5 můžeme pouze vypustit v posledním souvětí tohoto článku sousloví zastupitelstvo obce, nicméně není důvod, aby se rušila všemi hlasy současně dříve schválená směrnice. Také upozornil, že tu existují jiné než věcné důvody k jejímu zrušení.

ZO tento návrh nepodpořilo a ani o něm nebylo hlasováno.

Rozhodnutí ZO: ZO zrušilo Směrnici obce č. 2/2020 a zároveň schválilo vypracování nové

směrnice.

Hlasování ZO: Pro 7 Proti 3 Zdržel se 0

4. Plán odpisů na rok 2020

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo „Plán odpisů na rok 2020“.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

5. Veřejnoprávní smlouva č. 1 – Letní dětská rekreace

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou smlouvu schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

6. Veřejnoprávní smlouva č. 2 – FC Velim

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou smlouvu schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

7. Veřejnoprávní smlouva č. 3 – TJ Sokol Velim + žádost

- Čj. 48/2020, TJ Sokol Velim – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2020 ve výši 200.000.-Kč.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Veřejnoprávní smlouva č. 3 – TJ Sokol Velim

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou smlouvu schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

8. Veřejnoprávní smlouva č. 4 – SH-ČMS-SDH Vítězov + žádost

- Čj. 71/2020, SH-ČMS-SDH Vítězov – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Velim na rok 2020 ve výši 130.000.-Kč.

P. Müller sdělil ZO finanční částku, která byla SDH Vítězov dána v rozpočtu obce na rok 2020 a učinil dotaz zda již byly zakoupené hasičské obleky určené na výjezdy k požárům. P. Kyncl odpověděl, že se domnívá, že SDH Vítězov zakoupilo 2 obleky. Dále p. Müller a p. Těmín požadují pozvat na příští ZO zástupce SDH Vítězov.

Rozhodnutí ZO: ZO rozhodlo, že na příští ZO bude pozván zástupce SDH Vítězov.

- Veřejnoprávní smlouva č. 4 – SH-ČMS-SDH Vítězov

Rozhodnutí ZO: Souvisí s výše uvedenou žádostí.

9. Došlá pošta

- Čj. 68/2020, ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, Děčín IV-Podmoky čp. 874/8 – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IV-12-6025696/SOBS/01, „Velim, Karlova, kNN, p.č. 237/162“

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou smlouvu schválilo a stavba bude zhotovena protlakem.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Nabídky: Kalkulace – demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579

- Čj. 72/2020, Prostav, s.r.o., stavební společnost, Poděbrady- nabídka.

Kalkulace – demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579 (separovat dle druhu materiálu a zanechat na místě) – celkem odhad bez DPH 304.841.25 Kč

- Čj. KG- Servis, spol. s.r.o., Velim – nabídka.

Kalkulace – demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579 (separovat dle druhu materiálu a zanechat na místě) – celkem odhad bez DPH 298.104.45 Kč

- Čj. 74/2020, Horáček Josef, Stavební práce, Týnec nad Labem - nabídka

Kalkulace – demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579 (separovat dle druhu materiálu a zanechat na místě) – celkem odhad bez DPH 328.341.05 Kč

- Irena Světinská, Kamhajek

Kalkulace – demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579 (separovat dle druhu materiálu a zanechat na místě) – celkem odhad bez DPH 287.623.3 Kč

P. Kostka vysvětlil ZO, že demolice objektu kasáren musí proběhnout z důvodu, aby obci Velim bylo vydáno stavební povolení na nově vzniklé parcely Na Skalce.

P. Těmín učinil dotaz ohledně navezené hlíny v objektu kasáren a kdo ji tam navezl.

Odověděl p. starosta, že hlína byla navezena z přístavby školy.

Dále odověděl p. Kostka, že hlína bude rozhrnuta v Na Skalce v rámci budování stavebních parcel.

P. Těmín upozornil ve věci zakázky na demolici, že byla zadána v rozporu se směrnicí, když původní nabídky byly předloženy od osob, které nebyly schváleny ZO.

Po bouřlivé diskusi o výběru firmy p. Těmín navrhl, že pokud byla dnes zrušena směrnice Obce Velim č. 2/2019 má tuto věc rozhodnout sám p. starosta.

P. starosta navrhl, že na zhotovení zakázky demolice objektu v areálu kasáren Velim st.p. 579 osloví firmu KG- Servis, spol. s.r.o., Velim.

- Čj. 77/2020, Obec Velim – Myslivecký spolek Velim

Nájemní smlouva na pozemek p.č. 308/2 o výměře 3111 m² v k.ú. Vítězov.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou nájemní smlouvu schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Čj. 83/2020, Sudop Praha

Stavba: Velim – Poříčany, Zaslání návrhu smlouvy – dočasný zábor pozemku po dobu stavby.

Rozhodnutí ZO: ZO návrh smlouvy – dočasný zábor pozemku po dobu stavby schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Ing. Arch. Aleš Břečka, architektonická kancelář, Kolín.

Návrh smlouvy o dílo, zpracování návrhu dokumentace lesoparku v obci Velim.

Celkem cena díla 134.000.-Kč.

P. starosta zatím nedoporučuje smlouvu podepsat, jelikož je ve smlouvě uvedeno několik bodů, které bude muset zajistit obec Velim a to zaměření pozemků, vypracování dendrologického posudku. P. starosta požaduje zpracování těchto bodů do smlouvy s tím, že toto bude zajištěno p. Ing. Alešem Břečkou.

P. Kostka doporučil p. Müllerovi konzultaci na životním prostředí, aby zjistil zda je záměr na vybudování lesoparku průchodný.

Les je veden jako les s funkcí lesa a pokud by zde byl lesopark obává se, že bude muset být provedena změna územního plánu.

- Pavel Skořepa, Praha – Nabídka „Právní ochrana pro obec“.

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou nabídku schválilo.

Hlasování ZO: Pro 9 Proti 0 Zdržel se 1

- Sater – Projekt s.r.o., Kolín, Ing. Zdeněk Dobiáš – Cenová nabídka – zajištění projektové dokumentace a AD – aktualizace 2

Akce: Obec Velim – Cyklostezka Vítězov – Velim

Cena celkem bez DPH 180.000.-Kč

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou cenovou nabídku schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Ing. Lubomír Sedlák, CBS Nakladatelství, Zlín .

Nabídka – Letecké fotografování obce jaro/léto 2020.

Rozhodnutí ZO: ZO schválilo nabídku leteckých snímků v hodnotě 7.890.-Kč bez DPH.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

- Čj. 85/2020 – A.K. Velim , Ing. M.S., Velim .

Žádost o vyjádření k dělení/scelování pozemků v k.ú. Velim.

Oddělení parcel 125/2, 125/4 dílů a,b,c, které přecházejí do parcel p.č. 117 a 118 a oddělení dílu z parcely st. 103/1, který přechází do parcely st. 203.

Scelení parcel 125/4(díl f) a 125/2 (díl g).

Rozhodnutí ZO: ZO výše uvedenou žádost schválilo.

Hlasování ZO: Pro 10 Proti 0 Zdržel se 0

10. Zprávy členů ZO, diskuse

- P. Karpeta předložil ZO studii „ZŠ. T.G. Masaryka Velim – Přístavba nových učeben“, na které spolupracuje s p. Kostkou a p. Ing Dobiášem.

Na přístavbu nových učeben by obec mohla získat dotaci 18.mil a díky stále rostoucímu počtu žáků by tato přístavba byla vítána.

Při realizaci přístavby by došlo k propojení přístavby nové budovy školy.

P. Karpeta navrhuje spolupráci se starosty okolních obcí jejichž žáci navštěvují ZŠ Velim.

- P. Těmín požádal ohledně plánu na dostavbu školy architektonickou studii.

P. Müller, kdo dostává finanční příspěvek od státu na počet žáků zda zřizovatel či škola, který je cca 15.000.-Kč na jednoho žáka. P. Karpeta odpověděl, že přesnou částku neví a tuto informaci zjistí a předá na příštím ZO.

Pí Svobodová se domnívá, že finanční příspěvek od státu je zaslán zřizovateli (obec) a ten je formou rozpočtu přeposlán ZŠ a MŠ.

- Pí Svobodová požádala ZO o zafinancování hudební produkce na maškarní ples.

- Pí Svobodová požaduje mimořádný vývoz bio odpadu, odpověděl p. starosta, že bude zajištěno.

P. Müller - informoval o možné finanční částce geodetického zaměření lesoparku a výškopisu.

P. Müller – Dotaz, zda je jisté, že obec obdrží dotaci 18. mil. na přístavbu školy.

Odpověděl p. starosta, že je vše v jednání.

P. Müller – učinil otázku na p. starostu v jaké fázi je zapsání druhé budovy DPS Velim na katastrálním území.

Odpověděl p. starosta, že tato záležitost byla předána geodetovi Ing. Němcovi a je v řešení.

Dále položil otázku p. starostovi ohledně zpracování půdorysu od Ing. Koutové v budově bývalé lékárny.

Odpověděl p. starosta, že zpracování půdorysu je hotovo a neustále jedná o obnovení lékárny s různými řetězci.

- P. Müller – jakým způsobem a kdy byly rozbity odpadkové koše.

Odpověděl p. starosta, že na Silvestra, kdy byla mládeží vhozena zapálená pyrotechnika do odpadkových košů.

- P. Müller pověřuje p. starostu o zjištění majitele budovy (bývalý Svazarm).

- P. Müller oslovil pět truhlářských firem na rekonstrukci zvoničky ve Vítězově – firmy nemají zájem.

P. starosta konstatoval, že bude stačit oprava střechy zvoničky (oslovit klempíře), kterou následně natrou cestáři obce, p. Jeřábek zhotoví pomník; a p. starosta osloví firmu zednických prací.

P. Müller – v jaké fázi se nachází projekt na sběrný dvůr.

Odpověděl p. starosta, že Povodí Labe ve vodoprávním řízení (poslední instituce) dosud nevydalo vyjádření ohledně potoka, který protéká v blízkosti ČOV Velim, tudíž obec nemůže zažádat o stavební povolení a dotaci, která měla být podána do 04.02.2020

- P. Nezavdal – v jak se pokračuje v návrhu na opravu Pražské ulice – odpověděl p. Kaftan – projektuje se.

Zasedání skončilo ve 20.40 hodin.

Příští zasedání ZO se uskuteční dne 19.02. 2020 v zasedací místnosti OÚ Velim od 18.00 hodin.

Zapsala: Jaroslava Studená

Josef Seifert
starosta obce Velim

Ověřovatel: Žaneta Svobodová, Dis

Ověřovatel: Mgr. Martin Kyncl