

ÚZEMNÍ PLÁN VELIM ZMĚNA Č. 7

POŘIZOVATEL : **OBECNÍ ÚŘAD VELIM**
náměstí Obránců míru 120
281 01 Velim
V zastoupení **Jaromírem Mejsnarem**
zástupcem pořizovatele.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, URBANIST.EU**
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ : ODŮVODNĚNÍ	
VÝKRES : KOORDINAČNÍ VÝKRES	CÍSLO VÝK.: 01
AUTORI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA	SEVER :
MĚŘÍTKO : 1 : 5 000 DATUM : 09/2024	PARÉ :

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

Plochy stabilizované	Plochy změny	Označení plochy

Změna č. 7 vymezuje tyto nové plochy s rozdílným způsobem využití.

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

Změna č. 7 vymezuje novou zastavitelnou plochu.
Zx ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability

FUNKČNÍ	K ZALOŽENÍ	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
		LOKÁLNÍ BIORIDOR (hranice a označení)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

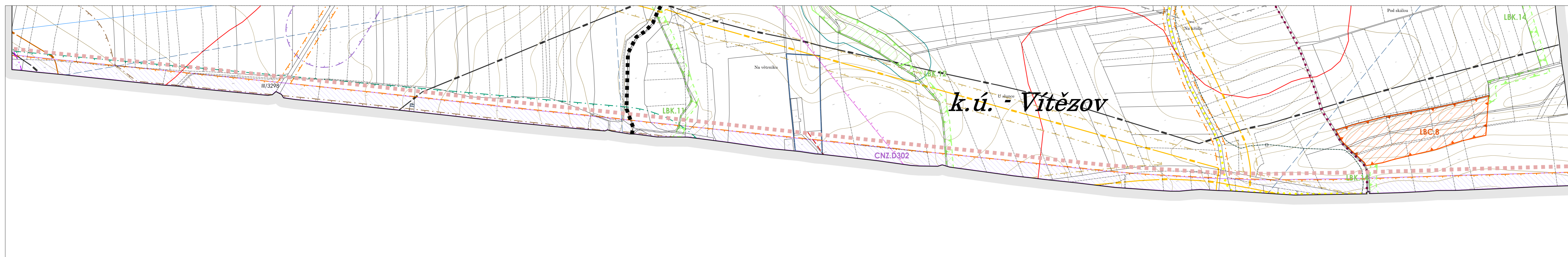
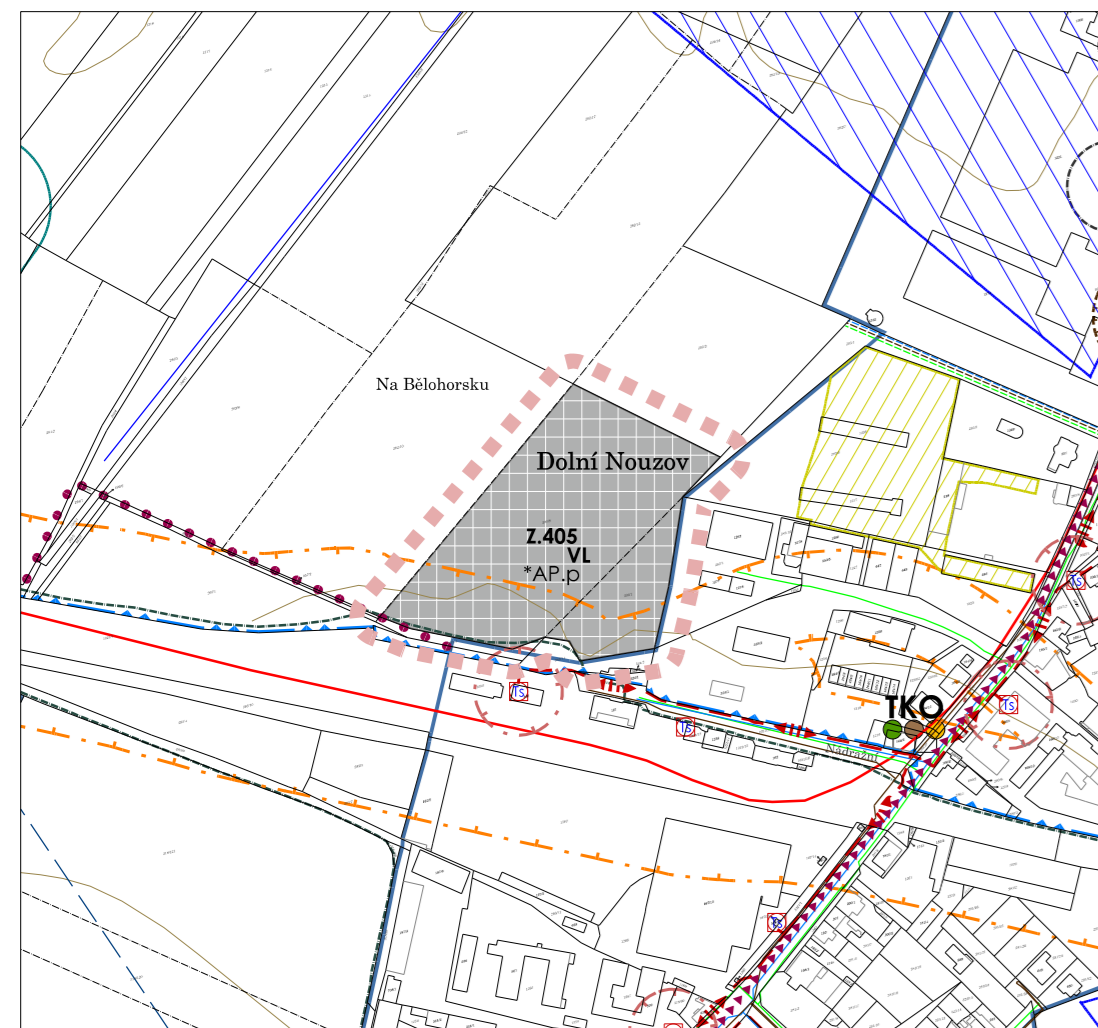
Změna č. 7 doplňuje do výkresu vymezení koridoru D302 ze ZÚR Středočeského kraje.

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY (plocha a označení koridoru)
- **CNZ.D302** - Koridor silnice I/12: Český Brod – Kolín, rekonstrukce. (ZÚR)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

	VRSTEVNICE
	HRANICE PARCEL KN ČR
	HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
	VNITŘNÍ KRESBA
	OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
	OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
	KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ (hranice)
	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
	HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY



LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podkladová geografická data z ÚAP

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... 50 m)
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
		OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ VTL PLYNU - 4 m / 2 x 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ VVTL PLYNU - 4 m / 2 x 150 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PRODUKTOVODU - 2 x 300 m dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ PRODUKTOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO ZÁSOBOVACÍHO OBJEKTU
		VEDENÍ ROPOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 29/1959 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
		OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o drahách (60 m oboustranně od krajní koleje)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	
		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOTRASY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

		ROZVODNICE
		VODNÍ PLOCHY A TOKY - MANIPULAČNÍ PÁSMO - 6M dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		ÚDOLNÍ NIVY VODOTEČÍ VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

		OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ LÉČIVÝCH ZDROJŮ
--	--	---

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

		OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKÁTORU NEPOLISY
		ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNA V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRAN. PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
		CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

OCHRANA LESA

		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. CNR č. 289/1995 Sb., o lesích
--	--	---

HYGIENA PROSTŘEDÍ

		PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ
--	--	-------------------

ZEMĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A ZEMĚLSKÁ VÝROBA

		MELIORACE
--	--	-----------