

ÚZEMNÍ PLÁN

VELIM

POŘIZOVATEL: **OBECNÍ ÚŘAD VELIM**
náměstí Otavův nru 120
281 01 Velim
V zastoupení **Ing. Martin Tichý**
hlavoujším pořizovatelem

ZPRACOVATEL: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANISTÉ EU
ŽALVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00

STUPEŇ: **ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 5 a 6**

VÝKRES: **KOORDINAČNÍ VÝKRES** ČÍSLO VÝK. **01**

AUTOR: **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**,
ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,
ING. MICHAL ŠATAVA

MĚŘÍTKO: **1 : 5 000** DATUM: **08/2024** PÁNE:

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Změna č. 5 ÚP Velim vydána zastupitelstvem Obce Velim
podle č. ...

Účinnost dne: ...

Charakteristika území (stavu pozemků):
Ing. Martin Tichý
Funkce: odborní pracovník územního plánování

Měřítko: ...
Platnost: ...

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 50/2006 Sb.

B - BYDLENÍ	B1	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
	B2	BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
	B3	BYDLENÍ HROMADNÉ
R - REKREACE	R1	REKREACE - ZAHŘADKÁŘSKÉ OSADY
O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ	OV	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
	OH	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
	VP/PA	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ
Z - ZELENĚ	Z0/Z0D	ZELEŇ OCHRANĚNÁ A IZOLAČNÍ
	Z1/Z1E	ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ
	Z2/Z2E	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
	ZK	ZELEŇ KRAJINNÁ
	ZK/P	ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY
S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ	SV/SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA	DO/DA	DOPRAVA SILNIČNÍ
	DD	DOPRAVA DRAŽNÍ
T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	TH/TW	VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	TE	ENERGETIKA
V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ	V1	VÝROBA LEHKÁ
	V2	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	HU/HU	SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WT/WT	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
A - ZEMĚDĚLSKÉ	AP/D	POLE
	AP/PA	TRVALÉ TRÁVNÍ POROSTY
	AK	ZEMĚDĚLSKÉ JINÉ
L - LESNÍ	LU/LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
N - PŘÍRODNÍ	NU/NU	PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ

ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- z** ZASTAVITELNÁ PLOCHA (označení)
- fx** PLOCHA PŘESTAVBY (označení)
- ka** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM

část území vymezovaná podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

- z** ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)

KORIDOR VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha vymezená pro umístění vedení dopravní nebo technické infrastruktury a jiné záměry

- CN1x** KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ STAVBY (plocha a označení koridoru)
- CN1.D049** - Koridor silnice I/38: okružní okružek - Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí II/12), (ZÚR)
- CNU.D01** - Koridor silnice I/38: Připojení na mimoúrovňovou křižovatku za trať. (ÚP)

KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚŠES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM

vymezená podle metodiky vymezení územního systému ekologické stability

- LBC** LOKÁLNÍ BIOCENTRUM (hranice a označení)
- LBK** LOKÁLNÍ BIODORIDOR (hranice a označení)

PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

plocha nebo koridor s podmínkou pro rozpracování a změny v území

- LSA** PLOCHY PODMÍNKĚ ZPRACOVÁNÍ ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)

OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV

podkladová geografická data od ČÚZK

- VRSTEVNICE
- HRANICE PARCEL KN ČR
- HRANICE PARCEL KN ČR
- 2 MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ (hranice)
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

podkladová geografická data z ÚAP

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	ČOV
		(OCHRANNÉ PÁSMO ... 50 m)
		VODOJEV (OCHRANNÉ PÁSMO ... 50 m)
		VODNÍ ZDROJ PRVNÍ VODY (OCHRANNÉ PÁSMO ... 50 m)
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVÁDĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
		OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN (I. do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (I. před platností z. č. 222/1994 Sb.) kabel 22 kV - 2 x 1 m / 2 x 1 m
		22 kV - 2 x 7 m / 2 x 10 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU dle z. č. 458/2000 Sb. (I. do roku 1995) dle z. č. 222/1994 Sb.)
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO REGULÁČNÍ STANICE PLYNOVODU 4 m / 10 m resp. 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ VTL PLYNU - 4 m / 2 x 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ VTL PLYNU - 4 m / 2 x 150 m dle z. č. 458/2000 Sb.
		ANODOVÉ ÚZEMNÍ PLYNOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PRODUKTIVODU - 2 x 300 m dle nařízení vlády č. 291/1999 Sb.
		ANODOVÉ ÚZEMNÍ PLYNOVODU A JEHO OCHRANNÉ PÁSMO OCHRANNÉ PÁSMO ZÁSODOVACÍHO OBJEKTU VEDENÍ ROPOVODU, OCHRANNÉ PÁSMO 2 x 300 m, dle nařízení vlády č. 291/1999 Sb.
		OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
		SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT
		OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÍHO STOŽÁRU

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o dráhách (50 m oboustranně od krajní koleje)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE I. TŘÍDY dle z. č. 131/1997 Sb. o pozemních komunikacích (50 m oboustranně od osy vozovky)
		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 131/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

DOPRAVA - OSTATNÍ

STAV	NÁVRH	KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR VÝZNAMNÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ V OBCI
		KORIDOR CYKLOTRASY

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA - NATURA 2000**
- NÁRODNÍ PŘÍRODNÍ PAMÁTKA, PŘÍRODNÍ PAMÁTKA**
- OCHRANNÉ PÁSMO MALÉHO ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÉHO ÚZEMÍ**
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ**
- ROZVODNICE**
- VODNÍ PLOCHY A TOKY - MANIPULAČNÍ PÁSMO - 6M** dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- ÚDOLNÍ NIVY VODOTEČÍ** VKP dle z. č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

OCHRANA LESA

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m
		dle zák. ČNÚ č. 289/1995 Sb. o lesích
		LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

OCHRANA VODNÍCH ZDROJŮ

STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ LÉČIVÝCH ZDROJŮ

OCHRANA PAMÁTEK

- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA**
- OCHRANNÉ PÁSMO ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY, č. j. 1068-L / 95**
- ARCHITECTONICKY A URBANISTICKY HODNOTNÉ SOUBORY ZÁSTAVBY**
- NĚMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY A OBJEKTY V PAMÁTKOVÉM ZÁJMU**
- OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVY**

LETECKÁ INFRASTRUKTURA

- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOLOKÁTORU NEPOLISY**
- ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNA V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKÁČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY**
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRAN. PÁSMU RADIOLOKÁČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY**
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVĚB**

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

- OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU**
- MELIORACE**

HYGIENA PROSTŘEDÍ

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ**
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ**

