

**Obec Velim**

---

**ZMĚNA Č. 6  
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



**VELIM**

**K PROJEDNÁNÍ DLE §55b  
STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY**

---

**Leden 2024**

---

**Zadavatel :** Obec Vellim

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES  
Ing. Michal Šatava

---

*Leden 2024*

# SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

## Přílohy návrhu změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000

## Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000

## OBSAH

### ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

#### ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	6
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT.....	6
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	6
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	7
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	7
3.6	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE.....	7
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	8
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	8
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	9
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	9
5.2	NÁVRH ÚSES.....	9
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	10
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	10
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	10
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	14
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	16
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,	

PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE §5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	18
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	18
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	18
11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH ....	18
12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	21

## ČÁST II.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	22
3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	22
6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB...22	22

**GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

## ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	24
1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	24
1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	24
1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	24
1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	24
1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	24
1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	24
1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	25
2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODST. 1) ZÁK. 183/2006 SB. ....	25
3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	25
3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	25
4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI.....	26
4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ.....	26
5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	26
6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY.....	26
7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	26
8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	26
8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	26
8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ.....	27
9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ).....	27
10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY.....	27
11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ	

NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	27
11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	27
11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	27
12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ..	27

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

**SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 6 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI**

# **ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 6**

## **Textová část**

# 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 6 nezjistila změny v jeho vymezení.

## 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Změna č. 6 nahrazuje v prvním sloupci nadpisu tabulky zkratku „ZSJ (díl ZSJ).“ slovy „kód katastru“.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojových ploch „TI“ na „TW“ v celé tabulce.

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z16 - OS

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z029“ na „Z.129“ a mění ve druhém sloupci zkratku rozdílného využití z „BV“ na „BI“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z035“ na „Z.135“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z025“ na „Z.125“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z3“ na „Z.54“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z7“ na „Z.59“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z8“ na „Z.60“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z9“ na „Z.61“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z10“ na „Z.62“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z11“ na „Z.63“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z053“ na „Z.153“

Změna č.6 vkládá do tabulky tyto nové řádky z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	VL	Z.26	Lehké haly pro výrobu či sklad, areál po obvodu ozeleněn se vzrostlými stromy	D.02, T.09, T.30, T.70
	BV	Z.30b	rodinné domy volně stojící	D.03, D.05, T.11, T.12, T.23, T.24, T.31, T.32, T.72
VI	BV	Z.55	rodinné domy volně stojící	-
		Z.56		-

Změna č.6 v pátém sloupci podmiňující veřejně prospěšné stavby doplňuje tečku mezi písmenko T nebo D a pořadové číslo plochy.

### Prostorově odloučená území

Změna č.6 v první odrážce doplňuje tečku za Z do označení rozvojové plochy takto: „Z.39“  
Změna č.6 ruší celou druhou odrážku.

### 3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 v pátém sloupci podmiňující veřejně prospěšné stavby doplňuje tečku mezi písmenko T a pořadové číslo plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojových ploch „TI“ na „TW“ v celé tabulce.

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z2“ na „Z.53“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z6“ na „Z.58“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z01“ na „Z.154“

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z4 – BV ve Vítězově.

### 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za P u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „VS“ na „HU“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P043“ na „P.143“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P033“ na „P.133“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P036“ na „P.136“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P039“ na „P.139“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P042“ na „P.142“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P024“ na „P.124“

Změna č.6 vkládá do tabulky tento nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	BV	P.201		-

### 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

#### Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

Změna č.6 v bodě 17) mění označení „ZV“ na „ZP“ a „PV“ na „PU“

Změna č. 6 nahrazuje v podnadpisu „Veřejná zeleň“ označení v závorce „ZV“ na „ZP“.

Změna č. 6 nahrazuje v celé tabulce bodu 19) ve druhém sloupci označení ploch ze „ZV“ na „ZP“ a ve třetím sloupci doplňuje tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 vkládá do tabulky bodu 19) tento nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	ZP	Z.34a	Veřejný park	-

Změna č. 6 doplňuje v celé tabulce bodu 20) ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce bodu 20) označení rozvojové plochy „Z019“ na „Z.119“

Změna č.6 mění v tabulce bodu 20) označení rozvojové plochy „Z020“ na „Z.120“

Změna č. 6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Veřejná prostranství“ jeho označení z „PV“ na „PU“.

Změna č. 6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Zahrady“ jeho označení ze „ZSn“ na „ZZ“.

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci v tabulce u bodu 27) tečku za Z nebo K u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce bodu 27) označení rozvojové plochy „Z5“ na „Z.57“

Změna č.6 mění v tabulce bodu 27) označení rozvojové plochy „K7a“ na „K.59a“ a ve druhém sloupci mění označení plochy rozdílného využití ze „ZSn“ na „ZZ“

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z73 – ZS ve Velimi.

## **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

### **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA**

##### **SILNICE I.TŘÍDY:**

Změna č.6 doplňuje do první věty za slova až 150m toto: „(CNZ.D049)“ a za slova za tratí toto: „(CNU.D1)“.

##### **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

Změna č. 6 v bodě 7 nahrazuje:

- V první odrážce mění označení nové komunikace takto: PU – Z.29a a Z.34b a za písmenka Z označujících rozvojové plochy na konci věty vkládá tečku.
- Ve druhé odrážce mění označení nové komunikace takto: Z.30c – PU a za písmenka Z označujících rozvojové plochy na konci věty vkládá tečku.
- Ve třetí odrážce mění označení nové komunikace takto: Z.26a– PU a označení rozvojové plochy na konci věty mění takto: Z.26 - VL.
- Ve čtvrté odrážce mění označení nové komunikace takto: PU – Z.30a , dále mění slova „rozvojovou plochu“ na „rozvojové plochy“ a dále mění označení rozvojové plochy takto: „BV – Z.30“ a na konec věty doplňuje slova „a Z.30b“

##### **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

Změna č. 6 v bodě 12 mění označení rozvojových ploch v závorce:

- V první odrážce takto: (PX – Z.101)
- Ve druhé odrážce takto: (PX – Z.103, PX – Z.105)
- Ve třetí odrážce takto: (PX – Z.106, PX – Z.108, PX – Z.109, PX – Z.111)
- Ve čtvrté odrážce takto: (PX – Z.116)
- V páté odrážce takto: (PX – Z.117, PX – Z.170)
- V šesté odrážce takto: (PX – Z.131)
- V sedmé odrážce takto: (PX – Z.145)
- V osmé odrážce takto: (PX – Z.155)



- V deváté odrážce takto: (PX – Z.156)
- V desáté odrážce takto: (PX – Z.160, PX – Z.165)
- V jedenácté odrážce takto: (PX – Z.163)
- Ve dvanácté odrážce takto: (PX – Z.169)
- Ve třinácté odrážce takto: (PX – P.128)
- Ve čtrnácté odrážce takto: (PX – Z.138)
- V patnácté odrážce takto: (PX – Z.177)
- V šestnácté odrážce takto: (PX – Z.178, PX – Z.179)
- V sedmnácté odrážce se mění se mění označení rozvojové plochy takto: „PX – Z.203“ a na konci textu se doplňuje tečka za Z u zpřístupňujících rozvojových ploch.

Změna č. 6 v bodě 13 mění označení rozvojových ploch v závorce:

- V první odrážce takto: (PX – Z.113)
- Ve druhé odrážce takto: (PX – Z.157, PX – Z.166, PX – Z.167)
- Ve třetí odrážce takto: (PX – Z.164)
- Ve čtvrté odrážce takto: (PX – Z.174)
- V páté odrážce takto: (PX – Z.181)

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Změna č. 6 ruší tabulku za bodem 7) včetně věty: „Jsou vymezeny nové plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy“.

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ** do závorky toto označení pro trvalé travní porosty: (AP.t)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 8) až 10) na 7) až 9)

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **LESY** do závorky toto označení pro trvalé travní porosty: (LU)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 11) až 13) na 10) až 12)

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ** do závorky toto označení pro přírodní zeleň: (NU)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 14) až 16) na 13) až 15)

### **5.2 NÁVRH ÚSES**

#### **5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA**

Změna č. 6 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BC“ a tečku mezi písmeno „C“ a číslo prvku ÚSES.

#### **5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY**

Změna č. 1 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BK“ a tečku mezi písmeno „K“ a číslo prvku ÚSES.

## **5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu, jejíž součástí je tabulka s textem vyjmutá z kap. 5.1. V ní mění zkratku plochy rozdílného způsobu využití z „NZp“ na „AP.t“ a do identifikátorů ploch změn v krajině doplňuje za písmeno K tečku.

Změna č. 1 mění číslování kapitoly „**koncepce rekreačního využití krajiny**“ z „5.6“ na „5.7“.

Změna č. 1 mění číslování kapitoly „**vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ z „5.7“ na „5.8“.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

### **6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

#### **6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ**

Změna č.6 nahrazuje v tučném textu třetího odstavce slovo „funkčního“ slovy „s rozdílným způsobem“

Změna č. 6 nahrazuje text za podnadpisem takto:

V řádku Plochy smíšené výrobní se mění označení plochy takto: „HU“

V řádku Plochy výroby a skladování – VL se přidává na konec textu čárka a označení „ VZ“

V šestém řádku se ruší slova: „systému sídelní“ a za pomlčkou se mění označení plochy „ZV“ na „ZP“, plochy „ZP“ na „ZK“ a plochy „ZSn“ na „ZZ“.

V řádku Plochy technické infrastruktury se mění označení „TI“ na „TW“ a přidává se označení „TE“.

V řádku plochy dopravní infrastruktury se mění označení „DZ“ na „DD“.

V řádku plochy zemědělské se mění označení „NZ“ na „AP.p“, „NZp“ na „AP.t“ a „NX“ na „AX“.

V řádku plochy lesní se mění označení z „NL“ na „LU“.

V řádku plochy přírodní se mění označení z „NP“ na „NU“.

V řádku plochy vodní a vodohospodářské se mění označení z „W“ na „WT“.

V řádku plochy veřejných prostranství se mění označení z „VP“ na „PU“ a přidává se čárka a označení „PX“.

Změna č.6 upravuje tabulku v podkapitole **Stanovené dělení je včetně obecně (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :**

Změna č.6 v nadpisu druhého sloupce ruší slovo „funkční“ a za slovo plochy doplňuje „s rozdílným způsobem využití“

Změna č. 6 mění v tabulce ve druhém sloupci názvy funkčních ploch takto:

PLOCHY BYDLENÍ s označením BI– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení individuální“

PLOCHY BYDLENÍ s označením BV– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení venkovské“

PLOCHY BYDLENÍ s označením BH změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení hromadné“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s označením SV– změna č. 6 doplňuje ve druhém sloupci před slovo „venkovské“ slova „smíšené obytné“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OV - změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení veřejné“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OS- změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení - sport“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OH– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení – hřbitovy“

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „VS“ na „HU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „smíšené výrobní všeobecné“. Dále změna č.6 ve třetím sloupci doplňuje na konec textu čárku a tento text: hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ s označením VL- změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „výroba lehká“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ s označením VZ – změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „výroba zemědělská a lesnická“

PLOCHY ZELENĚ s označením ZO – změna č.6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň ochranná a izolační“

PLOCHY ZELENĚ s označením ZS – změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň sídelní ostatní“

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZSn“ na „ZZ“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň - zahrady a sady“.

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZV“ na „ZP“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZP“ na „ZK“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň krajinná“.

PLOCHY REKREACE s označením RZ - změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „rekreace - zahrádkářské osady“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „TI“ na „TW“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „vodní hospodářství“ a ve třetím sloupci ruší slovo „trafostanice“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY s označením DS – změna č.6 nahrazuje text ve

druhém sloupci slovy „doprava silniční“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „DZ“ na „DD“ a zároveň změna č.6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „doprava drážní“.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NZ“ na „AP.p“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovem „pole“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NZp“ na „AP.t“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „trvalé travní porosty“

PLOCHY LESNÍ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NL“ na „LU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „lesní všeobecné“

PLOCHY PŘÍRODNÍ- změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NP“ na „NU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „přírodní všeobecné“

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „W“ na „WT“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „vodní a vodních toků“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NX“ na „AX“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zemědělské jiné“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „PV“ na „PU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „veřejná prostranství všeobecná“

Změna č. 6 vymezuje tyto nové funkční plochy:

<b>značka</b>	<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH a název funkční plochy</b>	<b>obecná charakteristika</b>
TE	energetika	Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.
PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství jiná	Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.

## 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 6 mění hlavičku tabulky takto:

Ve sloupci BI nahrazuje stávající text slovy „bydlení individuální“.

Ve sloupci BV nahrazuje stávající text slovy „bydlení venkovské“.

Ve sloupci BH nahrazuje stávající text slovy „bydlení hromadné“.

Ve sloupci SV nahrazuje stávající text slovy „smíšené obytné venkovské“.

Ve sloupci OV nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení veřejné“.

Ve sloupci OS nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení – sport“.

Ve sloupci OH nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení – hřbitovy“

Stávající označení sloupce „VS“ mění na „HU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „smíšené výrobní všeobecné“.

Ve sloupci VL nahrazuje stávající text slovy „výroba lehká“.

Ve sloupci VZ nahrazuje stávající text slovy „výroba zemědělská a lesnická“.

Ve sloupci ZP nahrazuje stávající text slovy „parky a parkově upravené plochy“.

Ve sloupci ZO nahrazuje stávající text slovy „zeleň ochranná a izolační“.

Ve sloupci ZS nahrazuje stávající text slovy „zeleň sídelní ostatní“.

Ve sloupci ZK nahrazuje stávající text slovy „zeleň krajinná“.

Ve sloupci RZ nahrazuje stávající text slovy „rekreace – zahrádkářské osady“.

Stávající označení sloupce „TI“ mění na „TW+TE“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „vodní hospodářství, energetika“.

Ve sloupci DS nahrazuje stávající text slovy „doprava silniční“.

Stávající označení sloupce „DZ“ mění na „DD“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „doprava drážní“.

Stávající označení sloupce „PV“ mění na „PU“ a ve druhém řádku za nadpisem doplňuje slova „veřejná prostranství všeobecná“.

### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č. 6 nahrazuje text za slovy „Do nezastavěného území patří:“ touto tabulkou:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
	zemědělské jiné	AX
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODO-HOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX

Změna č. 6 doplňuje v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch sloupec PX – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná prostranství jiná s tímto hlavním využitím: účelová komunikace.

Změna č. 6 mění v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch tato označení s popisy ploch:

Stávající označení sloupce „ZSn“ mění na „ZZ“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Zeleň – zahrady a sady“.

Stávající označení sloupce „NP“ mění na „NU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Přírodní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NZ“ mění na „AP.p“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovem „Pole“.

Stávající označení sloupce „NZp“ mění na „AP.t“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „trvalé travní porosty“.

Stávající označení sloupce „NL“ mění na „LU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Lesní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NX“ mění na „AX“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „zemědělské jiné“.

Stávající označení sloupce „W“ mění na „WT“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „vodní a vodních toků“

Změna č.6 přidává do tabulky pod větou Vymezují se plochy v nezastavěném území nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy
VE	WT –vodní a vodních toků	<b>K.137</b>

Změna č.6 nahrazuje ve druhém řádku tabulky označení a text ve druhém sloupci takto: AX – zemědělské jiné a ve třetím sloupci mění označení pořadového čísla plochy takto: K.175

## **6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

Změna č. 6 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci mezi písmeno Z nebo P a pořadové číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění pořadové číslo těchto ploch:

P024 mění na P.124 a zároveň mění označení funkční plochy z“ VS“ na „HU“

Z029 mění na Z.129

Z033 mění na Z.133

P036 mění na P.136

P039 mění na P.139

P042 mění na P.142

P043 mění na P.143

Z1 mění na Z.154 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Z2 mění na Z.53

Z3 mění na Z.54 a zároveň mění výměru plochy ve čtvrtém sloupci na hodnotu 0,4381

Z4 mění na Z.56

Z6 mění na Z.58

Z7 mění na Z.59

Z8 mění na Z.60

Z9 mění na Z.61

Z10 mění na Z.62

Z11 mění na Z.63

Z025 mění na Z.125 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Z053 mění na Z.153 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Změna č.6 mění označení funkční plochy ve druhém sloupci u rozvojové plochy Z.9b z „TI“ na „TW“

Změna č.6 mění u rozvojové plochy Z.30 výměru plochy ve čtvrtém sloupci na hodnotu 3,3337

Změna č.6 mění v předposledním řádku tabulky označení funkční plochy ve druhém sloupci z “VP“ na „PU,PX“

Změna č.6 mění v posledním řádku tabulky označení funkční plochy ve druhém sloupci z “ZV“ na „ZP“

Změna č.6 ruší celý řádek s pořadovým číslem Z15-VS, Z16-OS, Z28-BV, Z31-BI.

Změna č.6 přidává do tabulky tyto nové řádky:

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m <sup>2</sup>	maximální celková. zastavěná plocha na jednom pozemku m <sup>2</sup>
VE	BV	Z.30b	3,0030	1+P	800	250
VI	BV	Z.55	0,2732	1+P	1 500	300

Změna č. 6 hromadně upravuje výměry u následujících ploch z důvodu úpravy grafické části na novou katastrální mapu.

PLOCHA ID	RZV	VÝMĚRA [ha]	
		PŮVODNÍ	NOVÁ
Z.1	BV	0,2470	0,2414
Z.3	BV	0,0920	0,1000
Z.4	SV	1,1370	1,1318
Z.5	BV	0,4040	0,4026
Z.6	BV	0,6280	0,6113
Z.7	BV	2,5390	2,3099
Z.11	BV	0,5240	0,5345
Z.12	BV	0,6910	0,6836
P.13	SV	0,1840	0,1771
Z.17	BV	1,6910	1,6951
Z.19	BI	0,3070	0,4186
P.21	BI	0,7470	0,7317
Z.32 (Z.135)	BV	5,6760	5,5458
Z.34	BV	11,7165	11,4851
Z.40	SV	0,3130	0,2653
Z.46	TW	0,2840	0,2770
Z.47	BV	0,1060	0,1090
Z.53	BV	1,2930	1,3396
Z.56	BV	0,1810	0,0974
Z.58	BV	0,1250	0,1265
Z.60	BV	0,4090	0,4165
Z.61	BV	0,3500	0,3563
Z.62	BV	0,4060	0,4122
Z.63	BV	1,4750	1,4376
P.124	HU	0,5586	0,5289

<b>Z.125</b>	TW	0,4189	0,4029
<b>Z.129</b>	BI	0,1388	0,1400
<b>P.133</b>	BV	0,6996	0,6760
<b>P.136</b>	BV	0,1013	0,1000
<b>P.142</b>	BV	0,4453	0,4503
<b>P.143</b>	SV	0,3726	0,3613
<b>Z.153</b>	TW	0,1161	0,1375
<b>Z.154</b>	TW	0,3040	0,3246

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1 označení v závorce: z „W“ na „VP“

Změna č. 6 ve druhém odstavci pod nadpisem kap. 7.1 mění v závorce označení: „W“ na „VP“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.1 označení v závorce: „WD“ na „VPD“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „WD“ mění na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „V D“ mění na „VD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.2 označení v závorce: „WT“ na „VPT“ a „V T“ na „VT“

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „WT“ mění na „VPT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „V T“ mění na „VT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci u všech rozvojových ploch tečku mezi písmenko Z a pořadové číslo plochy.

Změna č.6 mění ve třetím sloupci tabulky označení těchto rozvojových ploch:

- V řádku VT.13 se mění označení rozvojové plochy ze „Z9“ na „Z.9a“
- V řádku VT.16 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“
- V řádku VT.19 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.47 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“
- V řádku VT.48 se mění označení rozvojových ploch ze „Z8“ na „Z.60“
- V řádku VT.67 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.34 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.42 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.3 označení v závorce: „V K“ na „VK“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:



- „V R“ mění na „VR“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky označení rozvojových ploch:

- V řádku VR.80 doplňuje za slova „ochranná zeleň“ označení „Z.35-ZO“
- V řádku VR.81 ruší označení NP, mezi písmenko K a pořadové číslo vkládá tečku a za pořadové číslo vkládá pomlčku s označením NU.
- V řádku VR.100 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.101-PX“
- V řádku VR.102 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.103-PX“
- V řádku VR.103 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.104-AP.t“
- V řádku VR.104 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.105-PX“
- V řádku VR.105 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.174-PX“
- V řádku VR.106 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.106-PX“
- V řádku VR.107 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.107-AP.t“
- V řádku VR.108 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.108-PX“
- V řádku VR.109 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.109-PX“
- V řádku VR.111 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.111-PX“
- V řádku VR.112 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.118-AP.t“
- V řádku VR.113 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.117-PX“
- V řádku VR.114 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.170-PX“
- V řádku VR.116 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.116-PX“
- V řádku VR.117 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.113-PX“
- V řádku VR.119 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.144-AP.t“
- V řádku VR.120 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.145-PX“
- V řádku VR.122 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.148-NU“
- V řádku VR.123 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.147-NU“
- V řádku VR.124 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.131-PX“
- V řádku VR.125 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.130-NU“
- V řádku VR.131 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.156-PX“
- V řádku VR.132 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.158-NU“
- V řádku VR.133 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.159-NU“
- V řádku VR.135 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.157-PX“
- V řádku VR.136 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.167-PX“
- V řádku VR.137 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.166-PX“
- V řádku VR.138 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.165-PX“
- V řádku VR.139 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.164-PX“
- V řádku VR.140 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.163-PX“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.4 označení v závorce: „V U“ na „VU“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V U“ mění na „VU“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 mění označení biokoridorů a biocenter ve třetím sloupci takto:

- BK10 mění na LBK.10
- BK8 mění na LBK.8
- BK9 mění na LBK.9
- BC5 mění na LBC.5
- BC8 mění LBC.8

Změna č. 6 ruší v názvech podkapitol 7.1.5, 7.1.6 a 7.1.7 mezeru v závorkách takto:

- V G mění na VG
- V B mění na VB
- V A mění na VA

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky kap.7.1.7 označení všech ploch takto:

- „V A“ mění na „VA“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLEŠ5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

### **8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)**

Změna č. 6 mění ve druhém odstavci označení v závorce takto: „W“ na „VP“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 8.1.1 označení v závorce: „P O“ na „PO“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení plochy takto:

- „P O“ mění na „PO“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 8.1.2 označení v závorce: „P P“ na „PP“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „P P“ mění na „PP“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky na konec textu označení:

- V řádku PP.54 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.231-ZP“
- V řádku PP.55 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.34a-ZP“
- V řádku PP.56 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.33-ZP“
- V řádku PP.57 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.232-ZP“
- V řádku PP.58 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.233-ZP“
- V řádku PP.62 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.38-ZP“

### **8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ**

Změna č. 6 mění v tabulce ve druhém sloupci:

- „WD“ na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „WT“ na „VPT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „P O“ mění na „PO“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „P P“ mění na „PP“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje novou kapitolu:

## **11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou

zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m<sup>2</sup>) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

- BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
- CO ... civilní ochrana
- ČKA ... Česká komora architektů
- ČOV ... čistírna odpadních vod
- ČSN ... česká státní norma
- DO ... dotčený orgán
- EO ... ekvivalentní obyvatel
- EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE ... fotovoltaická elektrárna  
CHLÚ ... chráněné ložiskové území  
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy  
LBC ... lokální biocentrum  
LBK ... lokální biokoridor  
LHP ... lesní hospodářský plán  
MKR ... místa krajinného rázu  
MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj  
MTO ... místní telefonní obvod  
NN ... nízké napětí  
NTL ... nízkotlaký  
OP ... ochranné pásmo  
ORP ... obec s rozšířenou působností  
PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa  
PÚR ... Politika územního rozvoje ČR  
RBC ... regionální biocentrum  
RBK ... regionální biokoridor  
RD ... rodinný dům  
SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území  
SR ... síťový rozvaděč  
STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory  
STL ... středotlaký  
SZ ... stavební zákon  
SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb  
T.I. ... technická infrastruktura  
TS ... trafostanice  
TTP ... trvalý travní porost  
ÚAP ... územně analytické podklady  
ÚP ... územní plán

ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)  
ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)  
ÚS ... územní studie  
ÚSES ... územní systém ekologické stability  
VE ... větrná elektrárna  
VKP ... významný krajinný prvek  
VN ... vysoké napětí  
VPS ... veřejně prospěšná stavba  
VPO ... veřejně prospěšné opatření  
VTL ... vysokotlaký  
VVN ... velmi vysoké napětí  
VVTL ... velmi vysokotlaký  
ZPF ... zemědělský půdní fond  
ZÚR ... Zásady územního rozvoje  
ZVN ... zvláště vysoké napětí

## **12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 11**  
**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4**  
**(výkresy Koncepce technické infrastruktury byly sloučeny do jednoho výkresu)**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 3**  
**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 1**

## ČÁST II.

### **3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

#### **3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE**

Změna č.6 vkládá před podnadpis „ÚZEMÍ VELKÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT“ tato označení: US.1, US.2 a US.3.

### **6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

Změna č.6 ruší v první větě za slovem zástavby část textu: „, plocha vymezená pro územní studii na návsi ve Vítězově ve výkrese č.1 – výkres základního členění“.

# ODŮVODNĚNÍ

# 1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

## 1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Velim schválilo na svém zasedání dne 8.3.2023 pořízení změny č.6 územního plánu Velim zkráceným postupem. Předmětem této změny je převést platný územní plán Velim do jednotného standardu dle metodiky MMR.

## 1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Samotný převod územního plánu Velim do jednotného standardu územního plánování nemá vliv na jeho původní strukturu, vyjma změn vycházející z aktualizace katastrální mapy (rozdělení některých rozvojových ploch na dvě části z důvodu vedení nových komunikací) Soulad s aktualizovanou Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 - úplným zněním závazným od 1.9.2023 není předmětem zpracování této změny. Potřebné úpravy řeší souběžně pořizovaná změna č.5 územního plánu.

## 1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Důvodem pro pořízení Změny č. 6 Velim je převod územního plánu do jednotného standardu územního plánování samostatnou technickou změnou dle metodiky Ministerstva místního rozvoje ČR.

Soulad s novými požadavky aktualizované ZÚR není předmětem řešení změny. Potřebné úpravy řeší souběžně pořizovaná změna č.5 územního plánu.

## 1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad Změny č.6 s cíli územního plánování není vyhodnocen, protože změna č.6 řeší pouze formální úpravu územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Tato úprava však přispěje k naplňování cílů územního plánování.

## 1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Soulad Změny č.6 s úkoly územního plánování není vyhodnocen, protože změna č.6 řeší pouze formální úpravu územního plánu dle nového metodického pokynu Ministerstva pro místní rozvoj. Soulad je zabezpečen již platným územním plánem.

## 1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

### 1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.6 mění označení ploch s rozdílným způsobem využití, čímž dochází k dílčím změnám především u těchto ploch:

Nově je vymezena plocha smíšená výrobní všeobecná (HU) odpovídající stávajícímu označení VS.

Dále dochází k bližší specifikaci ploch technického vybavení, kdy stávající plocha TI-technická infrastruktura je nově členěna na: **TW - vodní hospodářství** (ČOV, vodojemy) a **TE - energetika** (trafostanice).

Dle nové metodiky je nově pohlíženo na **Plochy zeleně**, kdy je třeba odlišit zeleň v zastavěném území od zeleně v území nezastavěném.

– **sídelní zeleň** – parky a parkově upravené plochy (ZP), zeleň ochranná a izolační (ZO), krajinná zeleň (ZK)

– **krajinná zeleň** – zahrady a sady v nezastavěném území (ZZ)

Také plochy veřejných prostranství prošly standardizací změnou. Nově je pohlíženo na veřejná prostranství s odlišením dle typu komunikace.



– **veřejná prostranství všeobecná** – místní komunikace a veřejná prostranství – ulice, náměstí, návsi a další veřejné prostory

– **veřejná prostranství jiná** – účelové komunikace

Součástí veřejných prostranství není nově zeleň, která je součástí ploch zeleně, viz. výše.

Plochy vodní a vodohospodářské se také dle nové metodiky podrobněji dělí. Ve správním území obce se nacházejí tyto: **WT – vodní a vodních toků.**

U ploch zemědělských došlo pouze ke změně označení a popisu:

Orná půda NZ je nově nazývána pole s označením **AP.p**

Nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (ttp) NZp je nově nazývána trvalými travními porosty s označením **AP.t.**

Taktéž došlo ke změně a popisu u ploch přírodních:

Plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL) NL jsou nově označovány lesní všeobecné s označením **LU.**

Plochy vysoké zeleně, izolační a doprovodná zeleň v krajině NP jsou nově označovány přírodní všeobecné s označením **NU.**

## **1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Změna č. 6 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

## **2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.**

Bude doplněno po veřejném projednání.

## **3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ**

### **3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

#### **3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ KRAJINA**

Návrh Změny č.6 nemá vliv na prvky ÚSES ani jiné prvky obecné ani zvláštní ochrany přírody.

#### **3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY**

Změna č. 6 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

#### **3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

Změna č. 6 nenavrhuje žádné nové plochy technické infrastruktury.

### **3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ**

Změna č. 6 nenavrhuje žádné změny.

## **4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI**

### **4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ**

Změna č.6 je pořizována ve zkráceném postupu. Předmětem projednávané změny územního plánu je formální úprava územního plánu dle nové metodiky Ministerstva pro místní rozvoj. Zároveň došlo k aktualizaci územního plánu na novou katastrální mapu.

Požadavky aktualizovaných nadřazených koncepcí PÚR a ZÚR nejsou Změnou č. 6 řešeny.

## **5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 6 neřeší žádné nadmístní záměry.

## **6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY**

Změna č.6 ÚP Velim je zpracována jako aktualizace stávajícího územního plánu podle jednotného standardu a metodiky Ministerstva pro místní rozvoj, na jehož základě dochází k úpravě grafiky a značení rozvojových ploch. Všechny změny vycházející z nové metodiky se projeví v grafické i textové části ÚP a jsou součástí tohoto dokumentu. Protože byla aktualizována katastrální mapa, došlo k drobným opravám rozlohy rozvojových ploch a vymezení nových rozvojových ploch související s nutností oddělení stávajících rozvojových ploch na dílčí části kvůli změnám v katastru nemovitostí a nalezeným nepřesnostem.

## **7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změna č. 6 nezpracovává nově vydaná územní ani stavební povolení, a proto lze konstatovat, že nenavrhuje žádné změny v rámci zastavěného území ani žádné nové plochy v krajině, s výjimkou změn souvisejících s aktualizací katastrální mapy (např. nové rozvojové plochy vzniklé vlivem rozdělení stávajících na dílčí části z důvodu vymezení parcel pro komunikace) a nalezeným nepřesnostem v platném územním plánu (soulad grafické a textové části).

## **8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

### **8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V rámci projednávání změny ÚP Velim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní

prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## **8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

Změna č. 6 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

## **9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)**

V rámci projednávání změny ÚP Velim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

## **10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

## **11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

### **11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

Změna č. 6 nezakládá požadavek na odnětí půdy ze ZPF.

### **11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

Změna č. 6 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

## **12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Pro řešení Změny č.6 ÚP Velim nebylo požadováno.