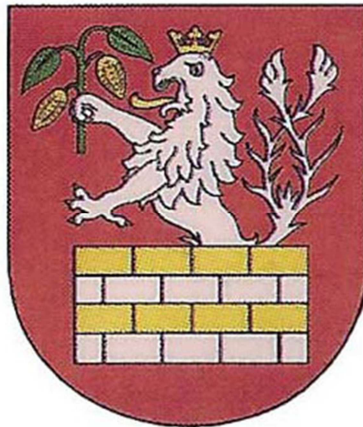


Obec Velim

**ZMĚNA Č. 6
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



VELIM

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU
GRAFICKÁ ČÁST

Srpen 2024

Zadavatel : Obec Vellim

Pořizovatel dokumentace: Městský úřad Kolín, Odbor investic a územního plánování

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Srpen 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.1	PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT.....	5
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	5
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	6
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	6
3.6	ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE.....	6
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	7
4.1	DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA.....	7
5.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	8
5.1	NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY.....	8
5.2	NÁVRH ÚSES.....	8
5.6	VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVÝŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY.....	9
6.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	9
6.1	PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	9
6.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	13
7.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	15
8.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLE§5 ODS1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....	17
8.1	PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	17
8.2	NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ.....	17

11.	DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH	17
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	20

ČÁST II.

3.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	21
3.1	VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	21
6.	VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB...21	

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

ÚZEMNÍ PLÁN – ZMĚNA Č. 6

Textová část

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 6 nezjistila změny v jeho vymezení.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

Změna č. 6 nahrazuje v prvním sloupci nadpisu tabulky zkratku „ZSJ (díl ZSJ).“ slovy „kód katastru“.

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojových ploch „TI“ na „TW“ v celé tabulce.

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z16 - OS

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z029“ na „Z.129“ a mění ve druhém sloupci zkratku rozdílného využití z „BV“ na „BI“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z035“ na „Z.135“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z025“ na „Z.125“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z3“ na „Z.54“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z7“ na „Z.59“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z8“ na „Z.60“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z9“ na „Z.61“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z10“ na „Z.62“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z11“ na „Z.63“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z053“ na „Z.153“

Změna č.6 vkládá do tabulky tyto nové řádky z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	VL	Z.26	Lehké haly pro výrobu či sklad, areál po obvodu ozeleněn se vzrostlými stromy	D.02, T.09, T.30, T.70
	BV	Z.30b	rodinné domy volně stojící	D.03, D.05, T.11, T.12, T.23, T.24, T.31, T.32, T.72
VI	BV	Z.55	rodinné domy volně stojící	-
		Z.56		-

Změna č.6 v pátém sloupci podmiňující veřejně prospěšné stavby doplňuje tečku mezi písmenko T nebo D a pořadové číslo plochy.

Prostorově odloučená území

Změna č.6 v první odrážce doplňuje tečku za Z do označení rozvojové plochy takto: „Z.39“
Změna č.6 ruší celou druhou odrážku.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 v pátém sloupci podmiňující veřejně prospěšné stavby doplňuje tečku mezi písmenko T a pořadové číslo plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojových ploch „TI“ na „TW“ v celé tabulce.

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z2“ na „Z.53“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z6“ na „Z.58“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „Z01“ na „Z.154“

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z4 – BV ve Vítězově.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci tečku za P u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „VS“ na „HU“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P043“ na „P.143“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P033“ na „P.133“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P036“ na „P.136“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P039“ na „P.139“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P042“ na „P.142“

Změna č.6 mění označení rozvojové plochy „P024“ na „P.124“

Změna č.6 vkládá do tabulky tento nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	BV	P.201		-

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

Změna č.6 v bodě 17) mění označení „ZV“ na „ZP“ a „PV“ na „PU“

Změna č. 6 nahrazuje v podnadpisu „Veřejná zeleň“ označení v závorce „ZV“ na „ZP“.

Změna č. 6 nahrazuje v celé tabulce bodu 19) ve druhém sloupci označení ploch ze „ZV“ na „ZP“ a ve třetím sloupci doplňuje tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 vkládá do tabulky bodu 19) tento nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy	hlavní využití a stanovení podmínek pro využití ploch	podmiňující veřejně prospěšné stavby
VE	ZP	Z.34a	Veřejný park	-

Změna č. 6 doplňuje v celé tabulce bodu 20) ve třetím sloupci tečku za Z u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce bodu 20) označení rozvojové plochy „Z019“ na „Z.119“

Změna č.6 mění v tabulce bodu 20) označení rozvojové plochy „Z020“ na „Z.120“

Změna č. 6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Veřejná prostranství“ jeho označení z „PV“ na „PU“.

Změna č. 6 nahrazuje v závorce za podnadpisem „Zahrady“ jeho označení ze „ZSn“ na „ZZ“.

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci v tabulce u bodu 27) tečku za Z nebo K u každé rozvojové plochy.

Změna č.6 mění v tabulce bodu 27) označení rozvojové plochy „Z5“ na „Z.57“

Změna č.6 mění v tabulce bodu 27) označení rozvojové plochy „K7a“ na „K.59a“ a ve druhém sloupci mění označení plochy rozdílného využití ze „ZSn“ na „ZZ“

Změna č. 6 ruší celý řádek s tímto označením: Z73 – ZS ve Velimi.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA

SILNICE I.TŘÍDY:

Změna č.6 doplňuje do první věty za slova až 150m toto: „(CNZ.D049)“ a za slova za tratí toto: „(CNU.D1)“.

MÍSTNÍ KOMUNIKACE

Změna č. 6 v bodě 7 nahrazuje:

- V první odrážce mění označení nové komunikace takto: PU – Z.29a a Z.34b a za písmenka Z označujících rozvojové plochy na konci věty vkládá tečku.
- Ve druhé odrážce mění označení nové komunikace takto: Z.30c – PU a za písmenka Z označujících rozvojové plochy na konci věty vkládá tečku.
- Ve třetí odrážce mění označení nové komunikace takto: Z.26a– PU a označení rozvojové plochy na konci věty mění takto: Z.26 - VL.
- Ve čtvrté odrážce mění označení nové komunikace takto: PU – Z.30a , dále mění slova „rozvojovou plochu“ na „rozvojové plochy“ a dále mění označení rozvojové plochy takto: „BV – Z.30“ a na konec věty doplňuje slova „a Z.30b“

ÚČELOVÉ KOMUNIKACE

Změna č. 6 v bodě 12 mění označení rozvojových ploch v závorce:

- V první odrážce takto: (PX – Z.101)
- Ve druhé odrážce takto: (PX – Z.103, PX – Z.105)
- Ve třetí odrážce takto: (PX – Z.106, PX – Z.108, PX – Z.109, PX – Z.111)
- Ve čtvrté odrážce takto: (PX – Z.116)
- V páté odrážce takto: (PX – Z.117, PX – Z.170)
- V šesté odrážce takto: (PX – Z.131)
- V sedmé odrážce takto: (PX – Z.145)
- V osmé odrážce takto: (PX – Z.155)

- V deváté odrážce takto: (PX – Z.156)
- V desáté odrážce takto: (PX – Z.160, PX – Z.165)
- V jedenácté odrážce takto: (PX – Z.163)
- Ve dvanácté odrážce takto: (PX – Z.169)
- Ve třinácté odrážce takto: (PX – P.128)
- Ve čtrnácté odrážce takto: (PX – Z.138)
- V patnácté odrážce takto: (PX – Z.177)
- V šestnácté odrážce takto: (PX – Z.178, PX – Z.179)
- V sedmnácté odrážce se mění se mění označení rozvojové plochy takto: „PX – Z.203“ a na konci textu se doplňuje tečka za Z u zpřístupňujících rozvojových ploch.

Změna č. 6 v bodě 13 mění označení rozvojových ploch v závorce:

- V první odrážce takto: (PX – Z.113)
- Ve druhé odrážce takto: (PX – Z.157, PX – Z.166, PX – Z.167)
- Ve třetí odrážce takto: (PX – Z.164)
- Ve čtvrté odrážce takto: (PX – Z.174)
- V páté odrážce takto: (PX – Z.181)

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Změna č. 6 ruší tabulku za bodem 7) včetně věty: „Jsou vymezeny nové plochy pro trvalé travní porosty spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy“.

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **LOUKY A PASTVINY, OBNOVA MEZÍ** do závorky toto označení pro trvalé travní porosty: (AP.t)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 8) až 10) na 7) až 9)

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **LESY** do závorky toto označení pro trvalé travní porosty: (LU)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 11) až 13) na 10) až 12)

Změna č. 6 doplňuje v tučném názvu podkapitoly **MIMOLESNÍ VYSOKÁ ZELEŇ** do závorky toto označení pro přírodní zeleň: (NU)

Změna č. 6 mění číslování stávajících bodů 14) až 16) na 13) až 15)

5.2 NÁVRH ÚSES

5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

Změna č. 6 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BC“ a tečku mezi písmeno „C“ a číslo prvku ÚSES.

5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY

Změna č. 1 doplňuje v prvním sloupci tabulky písmeno „L“ před označení „BK“ a tečku mezi písmeno „K“ a číslo prvku ÚSES.

5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Změna č. 1 vkládá novou kapitolu, jejíž součástí je tabulka s textem vyjmutá z kap. 5.1. V ní mění zkratku plochy rozdílného způsobu využití z „NZp“ na „AP.t“ a do identifikátorů ploch změn v krajině doplňuje za písmeno K tečku.

Změna č. 1 mění číslování kapitoly „**koncepce rekreačního využití krajiny**“ z „5.6“ na „5.7“.

Změna č. 1 mění číslování kapitoly „**vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**“ z „5.7“ na „5.8“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ(VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBECNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ

6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHLÁŠKY O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.6 nahrazuje v tučném textu třetího odstavce slovo „funkčního“ slovy „s rozdílným způsobem“

Změna č. 6 nahrazuje text za podnadpisem takto:

V řádku Plochy smíšené výrobní se mění označení plochy takto: „HU“

V řádku Plochy výroby a skladování – VL se přidává na konec textu čárka a označení „VZ“

V šestém řádku se ruší slova: „systému sídelní“ a za pomlčkou se mění označení plochy „ZV“ na „ZP“, plochy „ZP“ na „ZK“ a plochy „ZSn“ na „ZZ“.

V řádku Plochy technické infrastruktury se mění označení „TI“ na „TW“ a přidává se označení „TE“.

V řádku plochy dopravní infrastruktury se mění označení „DZ“ na „DD“.

V řádku plochy zemědělské se mění označení „NZ“ na „AP.p“, „NZp“ na „AP.t“ a „NX“ na „AX“.

V řádku plochy lesní se mění označení z „NL“ na „LU“.

V řádku plochy přírodní se mění označení z „NP“ na „NU“.

V řádku plochy vodní a vodohospodářské se mění označení z „W“ na „WT“.

V řádku plochy veřejných prostranství se mění označení z „VP“ na „PU“ a přidává se čárka a označení „PX“.

Změna č.6 upravuje tabulku v podkapitole **Stanovené dělení je včetně obecně (předpokládané) charakteristiky hlavního využití uvedeno v následující tabulce :**

Změna č.6 v nadpisu druhého sloupce ruší slovo „funkční“ a za slovo plochy doplňuje „s rozdílným způsobem využití“

Změna č. 6 mění v tabulce ve druhém sloupci názvy funkčních ploch takto:

PLOCHY BYDLENÍ s označením BI– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení individuální“

PLOCHY BYDLENÍ s označením BV– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení venkovské“

PLOCHY BYDLENÍ s označením BH změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „bydlení hromadné“

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ s označením SV– změna č. 6 doplňuje ve druhém sloupci před slovo „venkovské“ slova „smíšené obytné“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OV - změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení veřejné“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OS- změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení - sport“

PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ s označením OH– změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „občanské vybavení – hřbitovy“

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „VS“ na „HU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „smíšené výrobní všeobecné“. Dále změna č.6 ve třetím sloupci doplňuje na konec textu čárku a tento text: hranice negativních vlivů nad přípustnou mez bude na hranici této plochy rozdílného využití (případně na hranici vlastního pozemku souvisejícího s provozovnou)

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ s označením VL- změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „výroba lehká“

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ s označením VZ – změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „výroba zemědělská a lesnická“

PLOCHY ZELENĚ s označením ZO – změna č.6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň ochranná a izolační“

PLOCHY ZELENĚ s označením ZS – změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň sídelní ostatní“

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZSn“ na „ZZ“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň - zahrady a sady“.

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZV“ na „ZP“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň - parky a parkově upravené plochy“.

PLOCHY ZELENĚ změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „ZP“ na „ZK“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zeleň krajinná“.

PLOCHY REKREACE s označením RZ - změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „rekreace - zahrádkářské osady“

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY- změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „TI“ na „TW“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „vodní hospodářství“ a ve třetím sloupci ruší slovo „trafostanice“

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY s označením DS – změna č.6 nahrazuje text ve

druhém sloupci slovy „doprava silniční“.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „DZ“ na „DD“ a zároveň změna č.6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „doprava drážní“.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NZ“ na „AP.p“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovem „pole“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NZp“ na „AP.t“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „trvalé travní porosty“

PLOCHY LESNÍ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NL“ na „LU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „lesní všeobecné“

PLOCHY PŘÍRODNÍ- změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NP“ na „NU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „přírodní všeobecné“

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „W“ na „WT“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „vodní a vodních toků“

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „NX“ na „AX“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „zemědělské jiné“

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - změna č. 6 mění v prvním sloupci označení této plochy z „PV“ na „PU“ a zároveň změna č. 6 nahrazuje text ve druhém sloupci slovy „veřejná prostranství všeobecná“

Změna č. 6 vymezuje tyto nové funkční plochy:

značka	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH a název funkční plochy	obecná charakteristika
TE	energetika	Objekty a provozy technického vybavení území – zejména objekty technické infrastruktury – vedení, trafostanice, apod.
PX	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná prostranství jiná	Veřejná prostranství – upřesněné na umístění účelových komunikací.

6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Změna č. 6 mění hlavičku tabulky takto:

Ve sloupci BI nahrazuje stávající text slovy „bydlení individuální“.

Ve sloupci BV nahrazuje stávající text slovy „bydlení venkovské“.

Ve sloupci BH nahrazuje stávající text slovy „bydlení hromadné“.

Ve sloupci SV nahrazuje stávající text slovy „smíšené obytné venkovské“.

Ve sloupci OV nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení veřejné“.

Ve sloupci OS nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení – sport“.

Ve sloupci OH nahrazuje stávající text slovy „občanské vybavení – hřbitovy“

Stávající označení sloupce „VS“ mění na „HU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „smíšené výrobní všeobecné“.

Ve sloupci VL nahrazuje stávající text slovy „výroba lehká“.

Ve sloupci VZ nahrazuje stávající text slovy „výroba zemědělská a lesnická“.

Ve sloupci ZP nahrazuje stávající text slovy „parky a parkově upravené plochy“.

Ve sloupci ZO nahrazuje stávající text slovy „zeleň ochranná a izolační“.

Ve sloupci ZS nahrazuje stávající text slovy „zeleň sídelní ostatní“.

Ve sloupci ZK nahrazuje stávající text slovy „zeleň krajinná“.

Ve sloupci RZ nahrazuje stávající text slovy „rekreace – zahrádkářské osady“.

Stávající označení sloupce „TI“ mění na „TW+TE“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „vodní hospodářství, energetika“.

Ve sloupci DS nahrazuje stávající text slovy „doprava silniční“.

Stávající označení sloupce „DZ“ mění na „DD“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „doprava drážní“.

Stávající označení sloupce „PV“ mění na „PU“ a ve druhém řádku za nadpisem doplňuje slova „veřejná prostranství všeobecná“.

6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ A ZÁKAZ STAVEB DLE §18 Odst.5 SZ

Změna č. 6 nahrazuje text za slovy „Do nezastavěného území patří:“ touto tabulkou:

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ PLOCH	PODROBNĚJŠÍ ČLENĚNÍ PLOCH PODLE CHARAKTERU A SPECIFIC. VLASTNOSTÍ	OZNAČENÍ
PLOCHY ZELENĚ	zeleň – zahrady a sady	ZZ
PLOCHY PŘÍRODNÍ	přírodní všeobecné	NU
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	pole	AP.p
	trvalý travní porost	AP.t
	zemědělské jiné	AX
PLOCHY LESNÍ	lesní všeobecné	LU
PLOCHY VODNÍ A VODO-HOSPODÁŘSKÉ	vodní a vodních toků	WT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství jiná	PX

Změna č. 6 doplňuje v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch sloupec PX – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – Veřejná prostranství jiná s tímto hlavním využitím: účelová komunikace.

Změna č. 6 mění v tabulce účelu využití jednotlivých typů funkčních ploch tato označení s popisy ploch:

Stávající označení sloupce „ZSn“ mění na „ZZ“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Zeleň – zahrady a sady“.

Stávající označení sloupce „NP“ mění na „NU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Přírodní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NZ“ mění na „AP.p“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovem „Pole“.

Stávající označení sloupce „NZp“ mění na „AP.t“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „trvalé travní porosty“.

Stávající označení sloupce „NL“ mění na „LU“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „Lesní všeobecné“.

Stávající označení sloupce „NX“ mění na „AX“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „zemědělské jiné“.

Stávající označení sloupce „W“ mění na „WT“ a ve druhém řádku za nadpisem nahrazuje stávající text slovy „vodní a vodních toků“

Změna č.6 přidává do tabulky pod větou Vymezuji se plochy v nezastavěném území nový řádek z důvodu uvedení do souladu s grafikou:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy
VE	WT –vodní a vodních toků	K.137

Změna č.6 nahrazuje ve druhém řádku tabulky označení a text ve druhém sloupci takto: AX – zemědělské jiné a ve třetím sloupci mění označení pořadového čísla plochy takto: K.175

6.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č. 6 doplňuje v tabulce ve třetím sloupci mezi písmeno Z nebo P a pořadové číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění pořadové číslo těchto ploch:

P024 mění na P.124 a zároveň mění označení funkční plochy z“ VS“ na „HU“

Z029 mění na Z.129

Z033 mění na Z.133

P036 mění na P.136

P039 mění na P.139

P042 mění na P.142

P043 mění na P.143

Z1 mění na Z.154 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Z2 mění na Z.53

Z3 mění na Z.54 a zároveň mění výměru plochy ve čtvrtém sloupci na hodnotu 0,4381

Z4 mění na Z.56

Z6 mění na Z.58

Z7 mění na Z.59

Z8 mění na Z.60

Z9 mění na Z.61

Z10 mění na Z.62

Z11 mění na Z.63

Z025 mění na Z.125 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Z053 mění na Z.153 a zároveň mění označení funkční plochy z“ TI“ na „TW“

Změna č.6 mění označení funkční plochy ve druhém sloupci u rozvojové plochy Z.9b z „TI“ na „TW“

Změna č.6 mění u rozvojové plochy Z.30 výměru plochy ve čtvrtém sloupci na hodnotu 3,3337

Změna č.6 mění v předposledním řádku tabulky označení funkční plochy ve druhém sloupci z “VP“ na „PU,PX“

Změna č.6 mění v posledním řádku tabulky označení funkční plochy ve druhém sloupci z “ZV“ na „ZP“

Změna č.6 ruší celý řádek s pořadovým číslem Z15-VS, Z16-OS, Z28-BV, Z31-BI.

Změna č.6 přidává do tabulky tyto nové řádky:

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy	výměra plochy – maximální velikost staveb. pozemku včetně obslužných komunikací v ha	výšková regulace zástavby (počet podlaží + podkrovní)	minimální velikost stavebního pozemku m ²	maximální celková. zastavěná plocha na jednom pozemku m ²
VE	BV	Z.30b	3,0030	1+P	800	250
VI	BV	Z.55	0,2732	1+P	1 500	300

Změna č. 6 hromadně upravuje výměry u následujících ploch z důvodu úpravy grafické části na novou katastrální mapu.

PLOCHA ID	RZV	VÝMĚRA [ha]	
		PŮVODNÍ	NOVÁ
Z.1	BV	0,2470	0,2414
Z.3	BV	0,0920	0,1000
Z.4	SV	1,1370	1,1318
Z.5	BV	0,4040	0,4026
Z.6	BV	0,6280	0,6113
Z.7	BV	2,5390	2,3099
Z.11	BV	0,5240	0,5345
Z.12	BV	0,6910	0,6836
P.13	SV	0,1840	0,1771
Z.17	BV	1,6910	1,6951
Z.19	BI	0,3070	0,4186
P.21	BI	0,7470	0,7317
Z.32 (Z.135)	BV	5,6760	5,5458
Z.34	BV	11,7165	11,4851
Z.40	SV	0,3130	0,2653
Z.46	TW	0,2840	0,2770
Z.47	BV	0,1060	0,1090
Z.53	BV	1,2930	1,3396
Z.56	BV	0,1810	0,0974
Z.58	BV	0,1250	0,1265
Z.60	BV	0,4090	0,4165
Z.61	BV	0,3500	0,3563
Z.62	BV	0,4060	0,4122
Z.63	BV	1,4750	1,4376
P.124	HU	0,5586	0,5289

Z.125	TW	0,4189	0,4029
Z.129	BI	0,1388	0,1400
P.133	BV	0,6996	0,6760
P.136	BV	0,1013	0,1000
P.142	BV	0,4453	0,4503
P.143	SV	0,3726	0,3613
Z.153	TW	0,1161	0,1375
Z.154	TW	0,3040	0,3246

U plochy Z.56 se mění minimální velikost stavebního pozemku na 900m² a u plochy P.24 na 5200m².

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1 označení v závorce: z „W“ na „VP“

Změna č. 6 ve druhém odstavci pod nadpisem kap. 7.1 mění v závorce označení: „W“ na „VP“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.1 označení v závorce: „WD“ na „VPD“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „WD“ mění na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „V D“ mění na „VD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.2 označení v závorce: „WT“ na „VPT“ a „V T“ na „VT“

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „WT“ mění na „VPT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „V T“ mění na „VT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 doplňuje ve třetím sloupci u všech rozvojových ploch tečku mezi písmenko Z a pořadové číslo plochy.

Změna č.6 mění ve třetím sloupci tabulky označení těchto rozvojových ploch:

- V řádku VT.13 se mění označení rozvojové plochy ze „Z9“ na „Z.9a“
- V řádku VT.16 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“
- V řádku VT.19 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.47 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“
- V řádku VT.48 se mění označení rozvojových ploch ze „Z8“ na „Z.60“
- V řádku VT.67 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.34 se mění označení rozvojových ploch ze „P22“ na „P.22a“
- V řádku VT.42 se mění označení rozvojových ploch ze „Z9, Z10 a Z11“ na „Z.61, Z.62 a Z.63“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.3 označení v závorce: „V K“ na „VK“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V R“ mění na „VR“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky označení rozvojových ploch:

- V řádku VR.80 doplňuje za slova „ochranná zeleň“ označení „Z.35-ZO“
- V řádku VR.81 ruší označení NP, mezi písmenko K a pořadové číslo vkládá tečku a za pořadové číslo vkládá pomlčku s označením NU.
- V řádku VR.100 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.101-PX“
- V řádku VR.102 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.103-PX“
- V řádku VR.103 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.104-AP.t“
- V řádku VR.104 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.105-PX“
- V řádku VR.105 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.174-PX“
- V řádku VR.106 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.106-PX“
- V řádku VR.107 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.107-AP.t“
- V řádku VR.108 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.108-PX“
- V řádku VR.109 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.109-PX“
- V řádku VR.111 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.111-PX“
- V řádku VR.112 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.118-AP.t“
- V řádku VR.113 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.117-PX“
- V řádku VR.114 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.170-PX“
- V řádku VR.116 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.116-PX“
- V řádku VR.117 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.113-PX“
- V řádku VR.119 doplňuje za slova „ochranného zatravnění“ označení „K.144-AP.t“
- V řádku VR.120 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.145-PX“
- V řádku VR.122 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.148-NU“
- V řádku VR.123 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.147-NU“
- V řádku VR.124 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.131-PX“
- V řádku VR.125 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.130-NU“
- V řádku VR.131 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.156-PX“
- V řádku VR.132 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.158-NU“
- V řádku VR.133 doplňuje za slova „mimolesní zeleně“ označení „K.159-NU“
- V řádku VR.135 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.157-PX“
- V řádku VR.136 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.167-PX“
- V řádku VR.137 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.166-PX“
- V řádku VR.138 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.165-PX“
- V řádku VR.139 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.164-PX“
- V řádku VR.140 doplňuje za slova „polních cest“ označení „Z.163-PX“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 7.1.4 označení v závorce: „V U“ na „VU“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „V U“ mění na „VU“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 mění označení biokoridorů a biocenter ve třetím sloupci takto:

- BK10 mění na LBK.10
- BK8 mění na LBK.8
- BK9 mění na LBK.9
- BC5 mění na LBC.5
- BC8 mění LBC.8

Změna č. 6 ruší v názvech podkapitol 7.1.5, 7.1.6 a 7.1.7 mezeru v závorkách takto:

- V G mění na VG
- V B mění na VB
- V A mění na VA

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky kap.7.1.7 označení všech ploch takto:

- „V A“ mění na „VA“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVŮ KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ DLEŠ5 ODST1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Změna č. 6 mění ve druhém odstavci označení v závorce takto: „W“ na „VP“

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 8.1.1 označení v závorce: „P O“ na „PO“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení plochy takto:

- „P O“ mění na „PO“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č. 6 mění v nadpisu kap. 8.1.2 označení v závorce: „P P“ na „PP“.

Změna č. 6 mění v prvním sloupci tabulky označení všech ploch takto:

- „P P“ mění na „PP“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje ve třetím sloupci tabulky na konec textu označení:

- V řádku PP.54 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.231-ZP“
- V řádku PP.55 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.34a-ZP“
- V řádku PP.56 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.33-ZP“
- V řádku PP.57 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.232-ZP“
- V řádku PP.58 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.233-ZP“
- V řádku PP.62 doplňuje na konec textu ve třetím sloupci „Z.38-ZP“

8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

Změna č. 6 mění v tabulce ve druhém sloupci:

- „WD“ na „VPD“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „WT“ na „VPT“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „P O“ mění na „PO“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.
- „P P“ mění na „PP“ a doplňuje mezi označení a číslo plochy tečku.

Změna č.6 doplňuje novou kapitolu:

11. DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Brownfields jsou opuštěná, zanedbaná, nevyužívaná nebo nevhodně využívaná území povětšinou v zastavěném území, která mohou, ale nemusí vykazovat ekologickou

zátěž. Tato území s nevhodnou prostorovou strukturou jsou určena k revitalizaci, dostavbě, případně k asanaci a nové výstavbě odpovídající navrhované urbanistické koncepci.

Účelová zařízení pro obhospodařování krajiny jsou stavby pro dosoušení a skladování sena a slámy, stavby pro skladování chlévské mrvy, hnoje, kejdy, močůvky a hnojůvky a stavby pro konzervaci a skladování siláže a silážních šťáv a doprovodné stavby pro úkryt hospodářských zvířat na pastvinách.

Drobné kulturní artefakty jsou doprovodné objekty zpravidla veřejných prostranství nebo dílčích významných či zajímavých míst v krajině, přispívající ke zvýšení jejich estetické či uživatelské hodnoty. Typicky jde o drobný mobiliář, přístřešky, pergoly, altány, turistické informační tabule a rozcestníky, umělecká díla, drobné sakrální stavby (kapličky, boží muka).

Rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les) - skupiny stromů, keřů, trvalých travních porostů na terénních nerovnostech, mezích, remízech, stržích, v břehových hranách vodních toků a v litorálním pásu vodních nádrží a dále zeleň v dotěžených dobývacích prostorech, lomech, pískovnách apod.

Pojem „negativní vliv“ znamená zhoršující zejména hlukové poměry a kvalitu ovzduší v území, mikroklima, čistotu povrchových nebo podzemních vod, půdu a horninové prostředí anebo životní podmínky pro faunu a flóru.

Označení prodejní plochy stavby pro obchod (např. do 200m²) je maximální plošná výměra čisté prodejní plochy všech prodejních jednotek, tzn. bez ploch určených pro skladování, zásobování a manipulaci se zbožím.

Řemeslná výroba je malosériová výroba, oproti těžkému průmyslu a areálům lehké výroby s menšími nároky na výměry výrobních a skladovacích ploch a nároky na menší měřítko a objem zástavby, zpravidla s nižším počtem zaměstnanců v jednom podniku či areálu a s nižšími nároky na dopravní obslužnost nebo zcela bez nároků na dopravní obslužnost těžkou nákladní dopravou.

Výšková hladina zástavby je nejvyšší bod stavby, resp. atika, hřeben apod., měřený od nejvyššího bodu rostlého terénu.

Pro účely ÚP jsou definovány tyto používané zkratky:

- BPEJ ... bonitovaná půdně ekologická jednotka
- CO ... civilní ochrana
- ČKA ... Česká komora architektů
- ČOV ... čistírna odpadních vod
- ČSN ... česká státní norma
- DO ... dotčený orgán
- EO ... ekvivalentní obyvatel
- EVL ... evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000

FVE ... fotovoltaická elektrárna
CHLÚ ... chráněné ložiskové území
KPÚ ... komplexní pozemkové úpravy
LBC ... lokální biocentrum
LBK ... lokální biokoridor
LHP ... lesní hospodářský plán
MKR ... místa krajinného rázu
MMR ... Ministerstvo pro místní rozvoj
MTO ... místní telefonní obvod
NN ... nízké napětí
NTL ... nízkotlaký
OP ... ochranné pásmo
ORP ... obec s rozšířenou působností
PUPFL... pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ... Politika územního rozvoje ČR
RBC ... regionální biocentrum
RBK ... regionální biokoridor
RD ... rodinný dům
SEA ... posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj území
SR ... síťový rozvaděč
STG ... skupina typů geobiocénů dané biochory
STL ... středotlaký
SZ ... stavební zákon
SWOT ... posouzení silných, slabých stránek, příležitostí a hrozeb
T.I. ... technická infrastruktura
TS ... trafostanice
TTP ... trvalý travní porost
ÚAP ... územně analytické podklady
ÚP ... územní plán

ÚPnSÚ ... územní plán sídelního útvaru (původní stará dokumentace)
ÚPO ... územní plán obce (původní stará dokumentace)
ÚS ... územní studie
ÚSES ... územní systém ekologické stability
VE ... větrná elektrárna
VKP ... významný krajinný prvek
VN ... vysoké napětí
VPS ... veřejně prospěšná stavba
VPO ... veřejně prospěšné opatření
VTL ... vysokotlaký
VVN ... velmi vysoké napětí
VVTL ... velmi vysokotlaký
ZPF ... zemědělský půdní fond
ZÚR ... Zásady územního rozvoje
ZVN ... zvláště vysoké napětí

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 11
POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4
(výkresy Koncepce technické infrastruktury byly sloučeny do jednoho výkresu)

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 5
POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 1

ČÁST II.

3. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

3.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

Změna č.6 vkládá před podnadpis „ÚZEMÍ VELKÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT“ tato označení: US.1, US.2 a US.3.

6. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změna č.6 ruší v první větě za slovem zástavby část textu: „, plocha vymezená pro územní studii na návsi ve Vítězově ve výkrese č.1 – výkres základního členění“.