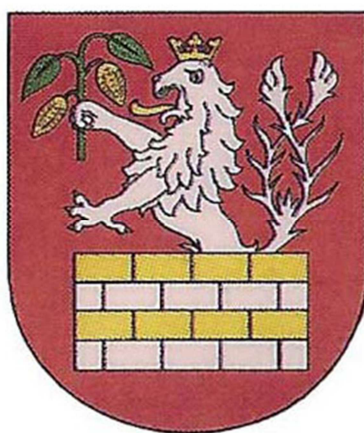


Obec Velim

**ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



VELIM

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

**TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY
GRAFICKÁ ČÁST**

Srpen 2024

Zadavatel : Obec Velim

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Velim, v zastoupení oprávněnou osobou
Ing. Martinem Tichým

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Srpen 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres	1:5 000
4	Koncepce veřejné infrastruktury	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ČÁST I.

1.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
2.	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	5
3.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	5
3.3	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ).....	5
3.4	ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ).....	5
3.5	ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY.....	5
3.6	ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE.....	5
4.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	6
4.2	TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.....	6
4.5	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	7
5.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ).....	7
5.2	STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	7
12.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	8

GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

**ÚZEMNÍ PLÁN –
ZMĚNA Č. 5**
Textová část

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.5 mění v první větě datum vymezení zastavěného území na 25.10.2023

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Změna č.5 doplňuje nový bod:

12) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulčních ploch.

2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY

Změna č.5 mění číslování stávajících bodů 12) až 15) na 13) až 16)

2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE

Změna č.5 mění číslování stávajících bodů 16) až 18) na 17) až 19)

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (MIMO ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ)

Změna č.5 ruší v tabulce celý řádek plochy s označením Z.40-SV.

3.4 ZASTAVITELNÉ PLOCHY (V ZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Změna č.5 ruší v tabulce v řádku plochy Z.9-BV všechny podmiňující veřejně prospěšné stavby uvedené v pátém sloupci.

3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

Změna č.5 ruší v tabulce celé řádky ploch s označením P.22a-BH a P.22b-OS.

3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

Změna č.5 ruší v tabulce bodu 20) celý řádek plochy s označením Z.24-ZO.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY

VODNÍ TOKY A NÁDRŽE

Změna č.5 doplňuje za stávající bod 10) tyto dva nové body:

- 11) Požadovat celkovou rekonstrukci všech vodních ploch v sídlech i krajině s cílem zlepšit její akumulární schopnosti a kvalitu vody a zajistit bezpečnost vodohospodářských staveb.
- 12) Požadovat zajišťování mimoprodukčních funkcí vybraných vodních ploch pro zvýšení biodiverzity území. V produkčních chovných rybnících usilovat o vrácení původních druhů ryb do vodního prostředí.

Změna č.5 mění číslování stávajících bodů 11) a 12) na 13) a 14)

Změna č.5 mění číslování stávajícího bodu 13) na 15) a nahrazuje jej novým textem:

15) Na všech pozemcích (vyjma zastavěných) přiléhajících k vodnímu toku nebo k jiným vodním útvarům budou zachovány břehové porosty a zakládán ochranný pás nezorněné půdy o šířce nejméně 6 m od břehové čáry vodního toku a jiných vodních útvarů, v případě sklonu území nad 4% pak minimálně 10 m. Tento pás je územním plánem považován za údolní nivu.

4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajících bodů 14) až 18) na 16) až 20).

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajícího bodu 19) na 21).

ENERGETICKÝ PLYN

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajících bodů 20) a 21) na 22) a 23).

ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajících bodů 22) a 23) na 24) a 25).

4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ

TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajícího bodu 24) na 26).

4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Změna č.5 nahrazuje číslování stávajících bodů 25) až 27) na 27) až 29).

4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změna č.5 doplňuje nový bod:

- 8) Revitalizace veřejných prostranství bude realizována včetně dešťové kanalizace bezpečně odvádějící vodu ze zpevněných povrchů do retenčních nebo akumulacních ploch.

5. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČ.STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTĚOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS.5 SZ), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

5.2 STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Změna č.5 mění:

V řádku plochy Z.9a-BV minimální velikost stavebního pozemku na 1000 m² a maximální celkovou zastavěnou plochu na 150m².

V řádku plochy Z.20-BI minimální velikost stavebního pozemku na 700m².

V řádku plochy Z.26-VL výměru plochy na 3,4041 ha a maximální celkovou zastavěnou plochu na 3500m².

V řádku plochy Z.30-BV výměru plochy na 3,3149 ha.

V řádku plochy Z.30b-BV výměru plochy na 2,9577 ha.

V řádku plochy Z.32-BV výměru plochy na 5,2234 ha.

V řádku plochy P.133-BV minimální velikost stavebního pozemku na 1000 m².

Změna č.5 ruší celé řádky s tímto označením:

- P.22a-BH
- P.22b-OS
- Z.40-SV

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 4

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE BEZ ODŮVODNĚNÍ: 3

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 7

POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE ODŮVODNĚNÍ: 2