## PLOCHA S PODMÍNKOU VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
*plocha nebo koridor s podmínkou pro rozhodování o změnách v území*

US.x — PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE (plocha a označení)

## KORIDOR PRO UMÍSTĚNÍ PRVKU ÚSES VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
*vymezeno podle Metodiky vymezování územního systému ekologické stability*

FUNKČNÍ LBK — LOKÁLNÍ BIOKORIDOR (hranice a označení)

## OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
STAV / NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN ( / do roku 1995 ) dle z. č. 458/2000 Sb. (/ před platností z. č. 222/1994 Sb.)
- kabel 22 kV - 2 x 1 m / 2 x 1 m
- 110 kV - 2 x 12 m / 2 x 15 m OD KRAJ. VODIČŮ NA K. STRANU
- OCHRANNÉ PÁSMO TRAFOSTANICE 22 / 0,4 kV (/ do roku 1995) dle z. č. 458/2000 Sb. (/dle z. č. 222/1994 Sb.) 2 m / 7 m
- OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
- SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT

## OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

## DOPRAVA - OSTATNÍ
NÁVRH

- KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
- KORIDOR VÝZNAMNÉHO PĚŠÍHO PROPOJENÍ V OBCI

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY
STAV

- ROZVODNICE

## OCHRANA LESA
STAV

- OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
- LES ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

## OCHRANA PAMÁTEK
STAV

- ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA
- OCHRANNÉ PÁSMO ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY, č. j. 1068-I. / 95

## LETECKÁ INRAFSTRUKTURA

- BEZ ZNAČENÍ — CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRAN. PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- BEZ ZNAČENÍ — CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY

- PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ
- MELIORACE
- BEZ ZNAČENÍ — VODNÍ PLOCHY A TOKY - MANIPULAČNÍ PÁSMO - 6M dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
- ÚDOLNÍ NIVY VODOTEČÍ VKP dle z. č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce
*první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.*

| | Plocha stabilizovaná | Plocha změny | Označení plochy | |
|---|---|---|---|---|
| B - BYDLENÍ | | | BV | BYDLENÍ VENKOVSKÉ |
| | | | BI | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ |
| | | | BH | BYDLENÍ HROMADNÉ |
| O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ | | | OS | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT |
| Z - ZELEŇ | | | ZP | ZELEŇ - PARKY A PARKOVĚ UPRAVENÉ PLOCHY |
| S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ | | | SV | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ |
| T - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA | | | TE | ENERGETIKA |
| V - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ | | | VL | VÝROBA LEHKÁ |
| W - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ | | | WT | VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ |
| A - ZEMĚDĚLSKÉ | | | AP.p | POLE |
| | | | xx xx | *OZNAČNÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (RZV)* |
| | | | | *PLOCHY S RZV RUŠENÉ ZMĚNOU* |

## ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM
*část území, kde dochází ke změně stávajícího využití*

- ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- Z.x / Z.x — *OZNAČENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY - DOTČENÉ / RUŠENÉ*
- PLOCHA PŘESTAVBY
- P.x — *OZNAČENÍ PLOCHY PŘESTAVBY - RUŠENÉ*
- *Symbol "*" značí původní označení plochy.*

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM
*část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)*

- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (plocha) - AKTUALIZOVANÉ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - *HRANICE RUŠENÁ*
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - *AKTUÁLNĚ PLATNÉ*

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEV
*podkladová geografická data od ČÚZK*

- HRANICE PARCEL KN ČR
- HRANICE PARCEL KN ČR Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE
- VNITŘNÍ KRESBA
- OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY
- OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY
- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (hranice)
- *HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY*

# ÚZEMNÍ PLÁN
# VELIM
# ZMĚNA Č. 5


POŘIZOVATEL : **OBECNÍ ÚŘAD VELIM**
náměstí Obránců míru 120
281 01 Velim
V zastoupení **Ing. Martinem Tichým** létajícím pořizovatelem.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU
ZÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00


## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

*Vydáno zastupitelstvem Obce Velim pod č. j. ......................................................*
*dne .................................. .*

*Účinnost dne .................................. .*

*Oprávněná úřední osoba pořizovatele:*
**Ing. Martin Tichý**
*Funkce oprávněné úřední osoby:*
**létající pořizovatel**
*Razítko a podpis:*

STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES** — ČÍSLO VÝK.: **01**

AUTOŘI : ING. ARCH. PAVEL KROLÁK, ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ, ING. MICHAL ŠATAVA

SEVER :

MĚŘÍTKO : **1 : 5 000** — DATUM : **08/ 2024** — PARÉ :

100 m 200 m 500 m


DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA