

Obec Velim

**ZMĚNA Č. 5
ÚZEMNÍHO PLÁNU**



VELIM

PŘÍLOHA OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY
GRAFICKÁ ČÁST

Srpen 2024

Zadavatel : Obec Velim

Pořizovatel dokumentace: Obecní úřad Velim, v zastoupení oprávněnou osobou
Ing. Martinem Tichým

Zpracovatel: Ing. arch. Pavel Krolák
Zázvorkova 1998
155 00 Praha 5
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

Autorský tým: Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt
Ing. arch. Radana Jarolímová

Speciální profese: Ing. Eva Řezníčková, autorizovaná pro ÚSES
Ing. Michal Šatava

Srpen 2024

SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Přílohy odůvodnění změny územního plánu

čís.	Název	měřítko
O1	Koordinační výkres	1:5 000
O3	Výkres předpokládaných záborů ZPF a PUPFL	1:5 000

OBSAH

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU

ODŮVODNĚNÍ

1.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
1.1	POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	5
1.2	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	5
1.3	SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
1.4	VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	6
1.5	VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ	7
1.6	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	7
1.7	VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	
2.	VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 ODS. 1) ZÁK. 183/2006 SB.	8
3.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ .8	
3.1	ŠIRŠÍ VZTAHY	8
4.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI	9
4.1	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ	9
5.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODS.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	10
6.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	10
7.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	10
8.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	11
8.1	INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	11
8.2	POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ	11
9.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)	11
10.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	11
11.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA....	12
11.1	ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	12
11.2	POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	15
12.	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ...	15

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha

SROVNÁVACÍ TEXT - TEXTOVÁ ČÁST VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU SE ZMĚNOU č. 5 S PROVEDENÝMI ZMĚNAMI

ODŮVODNĚNÍ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.1 POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

Zastupitelstvo obce Velim na svém zasedání dne 31. 3. 2021 (usnesením č. 3- 2021) rozhodlo o pořízení změny č. 5 územního plánu (dále též ÚP) Velim, dále o obsahu změny dne 20. 9. 2023, (usnesením č. 12-2023) - následně požádala obec Velim MěÚ Kolín odbor regionálního rozvoje a územního plánování o pořízení změny č. 5, v žádosti byl uveden jako určený zastupitel starosta obce Josef Seifert; na základě rozhodnutí obce byl ale pořizovatel změněn na „létaujícího“ zastupujícího obec, Ing. Martina Tichého, oprávněnou osobu. Stanovisko KÚSK OŽPZ pořizovatel obdržel 11. 9. 2023, č.j. 106316/2023/KUSK. Dále obec Velim zajistila výkon pořizovací činnosti ve spolupráci s Ing. Martinem Tichým (dále pořizovatel). Na pořízení změny č. 5, jako určený zastupitel byl odsouhlasen starosta obce. Po zveřejnění návrhu změny způsobem umožňujícím dálkový přístup zahájil pořizovatel dne 9. 4. 2024 v souladu se správním řádem oznámením veřejnou vyhláškou, zahájení řízení o vydání návrhu změny č. 5 ÚP formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 13. 5. 2024 od 14:00 v prostorách Obecního úřadu obce Velim, ze kterého byl sepsán záznam. Požadavky podle zvláštních právních předpisů tak, jak byly uvedeny v jednotlivých stanoviscích dotčených orgánů, byly průběžně během procesu pořizování, s ohledem na zákonné možnosti, do zadání a návrhu změny č. 5 územního plánu obce řešeny a zapracovávány.

Dne 13. 6. 2024 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska podle § 55b stavebního zákona k návrhu změny na Odbor územního plánování a stavební řádu KÚSK. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu pořizovatel obdržel dne 11. 7. 2024. Nad rámec stanoviska krajský úřad upozornil na nedostatky územního plánu, které však nejsou určující pro vydání stanoviska nadřízeného orgánu, kdy Odbor územního plánování a stavební řádu KÚSK požádal zohlednit Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 (8. aktualizace nabyla účinnosti dnem 26. 4. 2024). Zásady územního rozvoje Středočeského kraje ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 10 a 11 byly do změny ÚP zohledněny.

1.2 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Z hlediska Politiky územního rozvoje úplného znění závazného od 1.3.2024 ve znění aktualizace č.1,2,3,4,5,6 a 7 se Velim nachází v rozvojové osy OS4 a OS5 v návaznosti na železniční trať Praha – Kolín – Pardubice, která přímo prochází správním územím obce a dále v přímé návaznosti na silnici I/12 tvořící jižní hranici obce a nedaleko silnice I/38. Obec je také významná svým postavením v blízkosti regionálního centra Kolín. V rámci vymezených rozvojových os nejsou stanoveny úkoly pro územní plánování.

Celé správní území obce spadá do specifické oblasti SOB9, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem. V této specifické oblasti jsou PÚR vymezeny tyto úkoly pro územní plánování:

- a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajině a zvyšování jejich retenčních a akumulčních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy),
 - *změna č.5 vymezuje koridor údolní nivy v návaznosti na drobné vodní toky, viz. bod 15) kap.4.2.1, který je stanoven z důvodu revitalizace vodních toků a zvyšování retenčních schopností krajiny. Změna č.5 nezasahuje do údolních niv.*
- b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro

obnovu ostatních vodních prvků v krajině,

- *změna č.5 vymezuje údolní nivy vodních toků, které jsou vymezeny pro obnovu jejich přirozeného vodního režimu. Do nich nesmí být zasahováno zástavbou.*
- c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody,
- *požadavky pro hospodaření se srážkovými vodami jsou stanoveny v kapitole 4.5 bodě 8)*
- d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů,
- *požadavky pro protierozní ochranu půdy jsou stanoveny již v platném ÚP v kap.5.4 a změna č.5 na nich nic nemění.*
- e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblastí s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody,
- *Změna č.5 nenavrhuje změny v zásobování obyvatel pitnou vodou.*
- f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e) (příp.navrhovat i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajině) využívat zejména územní studie krajiny.
- *Změna č.5 nenavrhuje další specifická opatření.*

Změna č.5 nemá přímý vztah k prioritám stanoveným pro zajištění trvale udržitelného rozvoje území, neboť řeší pouze dílčí změny bez vazby na okolní území.

1.3 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je zpracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje úplným zněním po vydání aktualizací č.1.,2.,3.,6.,7.,8.,10. a 11. aktualizaci, která vyšla v platnost dne 26.4.2024. Správní území obce je součástí rozvojové oblasti krajského významu OBk1 Střední Polabí pro které ZÚR stanovuje úkoly pro územní plánování, které nejsou z hlediska navrhované Změny č.5 dotčeny.

Cílový typ krajiny dle ZÚR je krajina výrazně polyfunkční (N), která se vyznačuje těmito cílovými kvalitami:

- a) Pestrá skladba v krajinné mozaiky, s převahou druhů pozemků snižujících ekologickou stabilitu krajiny;
- b) omezené zastoupení přírodních a kulturních hodnot krajiny;
- c) významné zastoupení zemědělské půdy převážně nižší kvality.

Změna č.5 nezasahuje negativně do přírodních ani kulturních hodnot krajiny ani nenavrhuje změny, které by mohly ovlivnit hodnotu krajinného rázu.

Do správního území obce zasahují tyto koridory veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, které zůstávají Změnou č.5 nedotčeny:

- D049 Koridor silnice I/38: přeložka Oseček – Ohrada (mezi dálnicí D11 a silnicí I/12) (+3x MÚK)
- D302 Koridor silnice I/12 Český Brod – Kolín, rekonstrukce

1.4 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

V rámci Změny č.5 nedošlo ke změnám, které by ohrozily zabezpečení trvalého souladu a rozvoje přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, v souladu se společenským a

hospodářským rozvojem, kterého je v rámci platného územního plánu dosahováno tímto způsobem:

- d) regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání = komplexně řeší účelné využití a prostorové uspořádání území.
- e) vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v rozvojových osách OS4 a OS5, ale zároveň zachování a posílení charakteru zemědělské krajiny s doplněním prvků zvyšující ekologickou stabilitu území a zajišťující preventivní ochranu území v ochranném pásmu vodního zdroje.
- f) umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch částečně mimo zastavěné území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci v sídlech správního obvodu obce
- g) vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení ve všech sídlech správního území obce.
- h) koncepcí urbanistického uspořádání venkovské zemědělské krajiny a umožnění rozvoje uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území.
- i) vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou zemědělskou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejich obyvatel.
- j) koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod.

1.5 VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č.5 ÚP vychází z územně analytických podkladů ORP Kolín, které byly zpracovány do výkresu limitů využití území, který je součástí koordinačního výkresu. Všechny stanovené limity území jsou závazné pro zpracovatele územního plánu a k případným zásahům do těchto limitů se vyjadřuje dotčený orgán státní správy. K zadání Změny č.5 nebyly vzneseny dotčenými orgány připomínky. Změna č.5 je navržena tak, aby zohlednila konkrétní požadavky občanů a obce pro rozvoj bydlení a podnikání.

1.6 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

1.6.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Změna č.5 nevymezuje nové funkční plochy, které by nebyly řešeny v předchozích změnách.

1.7 VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Změna č.5 je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů. Během procesu pořizování nedošlo k dohodovacímu řízení s dotčenými orgány, tudíž ani k řešení rozporů s nimi. Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebyl stanoven, významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast byl vyloučen.

1.7.1 VYHODNOCENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM MMR

Změna č.5 je v souladu s jednotným standardem MMR, protokol z kontrolního nástroje je přiložen na konci odůvodnění změny územního plánu.

2. VYHODNOCENÍ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PODLE VÝSLEDKŮ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ DLE § 53 Odst. 1) ZÁK. 183/2006 SB.

K veřejnému projednání byla podána stanoviska dotčených orgánů, jejichž požadavky byly v dokumentaci zohledněny.

Městský úřad Kolín: oddělení státní správy lesů upozorňuje na změnu zákona o lesích, ochranné pásmo lesa je 30 m – umístění staveb je možné jen za splnění podmínek vyplývajících ze zájmů státní správy lesů. Dále je projektant povinen postupovat v souladu ustanovením § 14 odstavec 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění. S ohledem na platné vyhlášky ke stavebnímu zákonu je v grafické části odůvodnění územního plánu zachována informace o 50m, která bude nahrazena po aktualizaci ÚAP.

Gas Net upozorňuje na existenci zařízení v jeho správě:

Na území obce se nachází stanice katodové ochrany (SKAO), která je součástí plynovodu. Pro anodové uzemnění (AU) tohoto zařízení je nutné dodržet ochranné pásmo 100m, vrtaná anoda 40m. Pro elektrický kabel 1 m. Skutečné pásmo ovlivněné AU lze přesněji určit na základě změření rezistivity půdy a zhodnocením dlouhodobého proudového odběru. Toto měření provede a vyhodnotí na náklady investora GasNet Služby, s.r.o.

3. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

3.1 ŠIRŠÍ VZTAHY

3.1.1 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ KRAJINA

Změna č.5 nenavrhuje změny ve schváleném plánu ÚSES.

3.1.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

Změna č.5 nenavrhuje žádné nové plochy dopravní infrastruktury.

ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním úze mí je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

3.1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Změna č.5 nenavrhuje žádné nové plochy technické infrastruktury.

3.1.4 KULTURNÍ PAMÁTKY A ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Změna č.5 nezasahuje do kulturních památek ani archeologických lokalit.

4. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY NÁSLEDUJÍCÍMI

4.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Změna č.5 je zpracována na základě obsahu Změny č.5, schváleného zastupitelstvem obce dne 20.9.2023.

Obsahem Změny č.5 jsou tyto požadavky:

- 1) návrhová plocha BV-Z9a bude mít stanoveny nové regulativy pro oddělování pozemků na 1000m² se zastavitelností 150m² a vypuštěny podmínky realizace přiřazených veřejně prospěšných staveb.
 - ✓ *Změna č.5 mění v tabulce kap.6.2 minimální velikost stavebního pozemku a maximální celkovou zastavěnou plochu na požadované parametry.*
- 2) návrhová plocha BV-Z20 bude mít stanoveny nové regulativy pro oddělování pozemků z 900m² na 700m²
 - ✓ *Změna č.5 mění v tabulce kap.6.2 minimální velikost stavebního pozemku a maximální celkovou zastavěnou plochu na požadované parametry.*
- 3) k.ú. Velim pozemek p.č. 378/1 změna minimální velikosti stavebního pozemku z 1500m² na 1000m²
 - ✓ *Změna č.5 mění v tabulce kap.6.2 minimální velikost stavebního pozemku a maximální celkovou zastavěnou plochu na požadované parametry.*
- 4) k.ú. Velim pozemek p.č. 490/3 v severní části změna z návrhové plochy zeleně soukromé ZS na plochu veřejného parku ZV

- ✓ *Změna č.5 mění na předmětném pozemku funkční využití stávající plochy zeleně.*
- 5) k.ú.Velím pozemek p.č. 283/1 změna z plochy ochranné zeleně ZO na zastavitelnou plochu nerušící výroby VL se zastavitelností 70%
 - ✓ *Změna č.5 mění na předmětném pozemku funkční využití návrhové plochy zeleně na návrhovou plochu nerušící výroby.*

Nad rámec obsahu změny je na podkladě aktuální katastrální mapy aktualizováno využití stávajících rozvojových ploch. Na základě této aktualizace byly některé části rozvojových ploch změněny na plochy stavové z důvodu jejich využití (část plochy Z.30b-BV, Z.32-BV). Převedeny do stavu byly tyto celé rozvojové plochy: Z.40-SV, P.22b-OS, P.22a-OS . U některých stavových ploch došlo také ke změně funkčního využití při aktualizaci zastavěného území.

5. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§43 ODST.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.5 neřeší žádné nadmístní záměry, které by nebyly řešeny v ZÚR.

6. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Změna č.5 ÚP Velím je zpracována na základě obsahu změny č.5 schváleného zastupitelstvem obce, který vymezuje konkrétní dílčí požadavky na změny v území. Tyto změny se týkají především stávajících rozvojových ploch, u kterých se požaduje změna minimální velikosti stavebního pozemku a maximální celkové zastavěné plochy uvedené v tabulce kap.6.2. Dále je stanoven požadavek na rozšíření stávající rozvojové plochy lehké výroby v rámci plochy Z.26-VL a změnu její maximální zastavěnosti. Všem požadavkům návrh Změny č.5 vyhovuje. Změnou nebudou dotčeny veřejné zájmy ani požadavky na veřejnou infrastrukturu. Změny jsou navrženy z důvodu potřeby zatraktivnění stavebních pozemků z hlediska poptávky a kupní síly společnosti.

7. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od poslední zpracované změny č.4 ÚP celkově došlo k využití 7 stavebních pozemků pro bydlení v rámci zastavitelných ploch velké rozvojové lokality mezi místní částí Horní Nouzov a Beierverk.

Celkově jsou v rámci zastavitelných ploch sídla Velím vymezeny rozvojové plochy až pro 315 objektů pro bydlení a využito jich je 5. V zastavěném území sídla Velím jsou navrženy rozvojové plochy až pro 100 RD a využito není ani jeden.

Ve Vítězově je v rámci zastavitelných ploch možno umístit až 17RD a v rámci zastavěného území až 9RD. Tento potenciál je také zatím nevyužit.

Zčásti byly využity tyto rozvojové plochy:

- Z.30-BV, Z.30b-BV a Z.32-BV

Zcela byla využita tato rozvojová plocha: Z.40-SV

Změna č.5 nevymezuje nové rozvojové plochy pro rodinné bydlení, ale umožňuje lepší finanční dosažitelnost rozvojových ploch tím, že snižuje minimální výměru stavebního pozemku. Předpokládá se, že tím dojde ke zvýšení poptávky po bydlení.

Dále v minulosti došlo k využití části rozvojových ploch pro výrobu VL a obec Velim nemá možnost jejich dalšího rozvoje, proto se navrhuje změna z navazující plochy zeleně u bývalého průmyslového areálu (dnes brownfields) do plochy výroby pro jeho scelení s navazující rozvojovou plochou z platného územního plánu. Využití této „proluky“ mezi zastavitelnými plochami umožní revitalizaci plochy brownfields a její využití pro konkrétní záměr vlastníka, který obec Velim podporuje.

8. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU ZEJMÉNA VE VZTAHU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

8.1 INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU

V rámci projednávání zadání Změny č.5 ÚP Velim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

8.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ

Změna č.5 nestanovuje žádná opatření k prevenci, eliminaci či minimalizaci účinků navržených změn, neboť nebyly žádné změny navrženy.

9. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ (K NÁVRHU KONCEPCE PODLE ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ)

V rámci projednávání zadání Změny č.5 ÚP Velim nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území a vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí.

Dále nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na posouzení vlivu na významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

10. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY

NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

S ohledem na konstatování v předchozí kapitole není relevantní.

11. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

11.1 ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)

11.1.1 CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

K záboru ZPF dochází v k.ú. Velim.

K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře: 0,1421 ha určených pro rozvoj lehké výroby. Zábor se týká I. třídy ochrany ZPF.

11.1.2 ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Rozvojová plocha nezasahuje do odvodňovacích staveb ani do údolnice vodního toku.

11.1.3 ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Navržené zábory nenarušují síť účelových komunikací pro zpřístupnění krajiny. Rozvojová plocha je umístěna v „proluce“ mezi zastavěným územím (brownfields) a zastavitelnou plochou.

11.1.4 ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Rozvojová plocha nezasahuje do odvodňovacích staveb ani do údolnice vodního toku.

11.1.5 ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH

Změna č.5 nenarušuje uspořádání ZPF. Rozvojová plocha je umístěna v „proluce“ mezi zastavěným územím a zastavitelnou plochou.

11.1.6 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Navrhované zábory změny č.5 do zastavěného území nezasahují.

11.1.7 NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF

Změna č.5 navrhuje změnu funkčního využití stávající rozvojové plochy pro ochrannou zeleň na rozvojovou plochu pro lehký průmysl, která zcelí stávající průmyslovou plochu brownfields a navrženou rozvojovou plochu pro výrobu z platného územního plánu.

11.1.8 VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF

ZDŮVODNĚNÍ ZÁBORŮ NA 1. A 2. TŘÍDĚ OCHRANY ZPF

Na I. třídě ochrany je navrhován zábor o celkové rozloze 0,1421 ha. Dochází ke změně funkčního využití stávající rozvojové plochy pro ochrannou zeleň na rozvojovou plochu pro lehký průmysl, která zcelí stávající průmyslovou plochu brownfields a navrženou rozvojovou plochu pro výrobu Z.26-VL z platného územního plánu. Jedná se o nezbytný případ odnětí ZPF, neboť by jinak nemohlo dojít k využití nedostatečně využitého pozemku v zastavěném území s ohledem na jeho nedostatečnou rozlohu pro záměr vlastníka.

ZDŮVODNĚNÍ ŘEŠENÍ

Vymezená rozvojová plocha Z.26-VL je rozšířením stávající rozvojové plochy výroby, která byla v minulosti již částečně využita, do „proluky“. Scelením pozemků dojde k vytvoření kompaktní plochy lehké výroby v návaznosti na hlavní železniční trať v lokalitě Dolní Nouzov. Zábor byl bilancován již v platném územním plánu. Změna č.5 pouze mění funkční využití

plochy z nebezpečné přírodní plochy na zpevněnou plochu výrobní. Záměr nenarušuje uspořádání ZPF, protože se jedná o „proluku“ mezi zastavěným a zastavitelným územím. Záběr je z hlediska ochrany ZPF vzhledem k jeho velikosti i umístění výhodnější než jeho ponechání v ZPF a veřejný zájem na revitalizaci brownfields v tomto případě převyšuje zájem ochrany ZPF.

Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:

1) Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměd. půdu.

2) Stavby k ochraně pozemku před erozní činností vody.

- Údaj uvedený v závorce u označní plochy udává lokalitu dle územního plánu pro zlepšení orientace čtenáře.

Označ. plochy / koridoru	Navržené využití plochy	Souhrn výměry záboru [ha]	Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]					Výměra rekultivace [ha] ¹⁾	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb ²⁾	Inf. podle ustanovení §3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.26	výroba lehká	0,1421	0,1421	-	-	-	-	-	NE	NE	NE	NE
PLOCHY VÝROBY A SKLAD.		0,1421	0,1421	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
CELKOVÁ SUMACE		0,1421	0,1421	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000				
		Souhrn výměry záboru [ha]	I.	II.	III.	IV.	V.	Výměra rekultivace [ha]¹⁾				
			Výměra záboru podle třídy ochrany [ha]									

11.2 POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL) DŮSLEDKY ŘEŠENÍ NAVRHOVANÉHO ÚZEMNÍM PLÁNEM

Odlesnění

Změna č.5 nezakládá požadavek na odnětí půdy z PUPFL.

12. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Pro řešení Změny č.5 ÚP Velim nebylo požadováno.

KONTROLA JEDNOTNÉHO STANDARDU ZMĚNY A ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

1) ZMĚNA

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533831 spuštěn v 2024-08-01 09:00:14

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrzv_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 18

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 4

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemnirezervy_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryp_p.shp

Varování: Neexistuje soubor koridoryn_p.shp

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 1

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor plochypodm_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_p.shp

Varování: Neexistuje soubor vpsvpoas_l.shp (linie)

Varování: Neexistuje soubor uses_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 533831_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_O1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_O3_ZPF.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 533831_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_4_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_O1_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_O3_ZPF.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 533831_1_ZCU.png má rozlišení 309.83

Zkontrolováno: soubor 533831_2_HLV.png má rozlišení 309.89

Zkontrolováno: soubor 533831_4_HLI.png má rozlišení 309.88

Zkontrolováno: soubor 533831_O1_KOV.png má rozlišení 309.88

Zkontrolováno: soubor 533831_O3_ZPF.png má rozlišení 309.83

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 533831_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_O1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_O3_ZPF.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 533831_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 533831_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_O1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_O3_ZPF.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 533831_oduvodneni.pdf je ve formátu pdf/a
OK 533831_text.pdf je ve formátu pdf/a
OK 533831_t.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533831 ukončen v 2024-08-01 09:00:50

Status: Varování

2) ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533831 spuštěn v 2024-08-01 08:59:02

Načtení reseneuzemi_p.shp

Tabulka ReseneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor uzemiprvkyrp_p.shp

Načtení plochyrvz_p.shp

Tabulka PlochyRZV úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 708

Zkontrolováno: Tabulka PlochyRZV neobsahuje nulové geometrie

Načtení zastaveneuzemi_p.shp

Tabulka ZastaveneUzemi úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 10

Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Načtení uzemnirezervy_p.shp

Tabulka UzemniRezervy úspěšně načtena

Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka UzemniRezervy neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryp_p.shp

Tabulka KoridoryP úspěšně načtena

Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryP neobsahuje nulové geometrie

Načtení koridoryn_p.shp

Tabulka KoridoryN úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce KoridoryN : 2

Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochyzmen_p.shp

Tabulka PlochyZmen úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 129

Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie

Načtení plochypodm_p.shp

Tabulka PlochyPodm úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce PlochyPodm : 3

Zkontrolováno: Tabulka PlochyPodm neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_p.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 58

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie

Načtení vpsvpoas_l.shp

Tabulka VpsVpoAs úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce (linie) VpsVpoAs : 45

Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs (linie) neobsahuje nulové geometrie

Načtení uses_p.shp

Tabulka USES úspěšně načtena

Počet prvků v tabulce USES : 12

Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie

Varování: Neexistuje soubor systemsidelnizelene_p.shp

Varování: Neexistuje soubor systemverprostr_p.shp

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Oznaceni jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Oznaceni

Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV_p a KoridoryP_p

Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV_p a KoridoryP_p jsou v souladu

Status: OK

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 533831_1_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_2_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_3_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_4_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 533831_O1_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 533831_1_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_2_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_3_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_4_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 533831_O1_KOV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: soubor 533831_1_ZCU.png má rozlišení 619.72

Zkontrolováno: soubor 533831_2_HLV.png má rozlišení 309.86

Zkontrolováno: soubor 533831_3_VPS.png má rozlišení 309.86

Zkontrolováno: soubor 533831_4_HLI.png má rozlišení 309.86

Zkontrolováno: soubor 533831_O1_KOV.png má rozlišení 309.86

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 533831_1_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_2_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 533831_3_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533831_4_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu
Zkontrolováno: soubor 533831_O1_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 533831_1_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_2_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_3_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_4_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.
Zkontrolováno: Výkres 533831_O1_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 533831_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 533831 ukončen v 2024-08-01 09:00:14

Status: Varování