

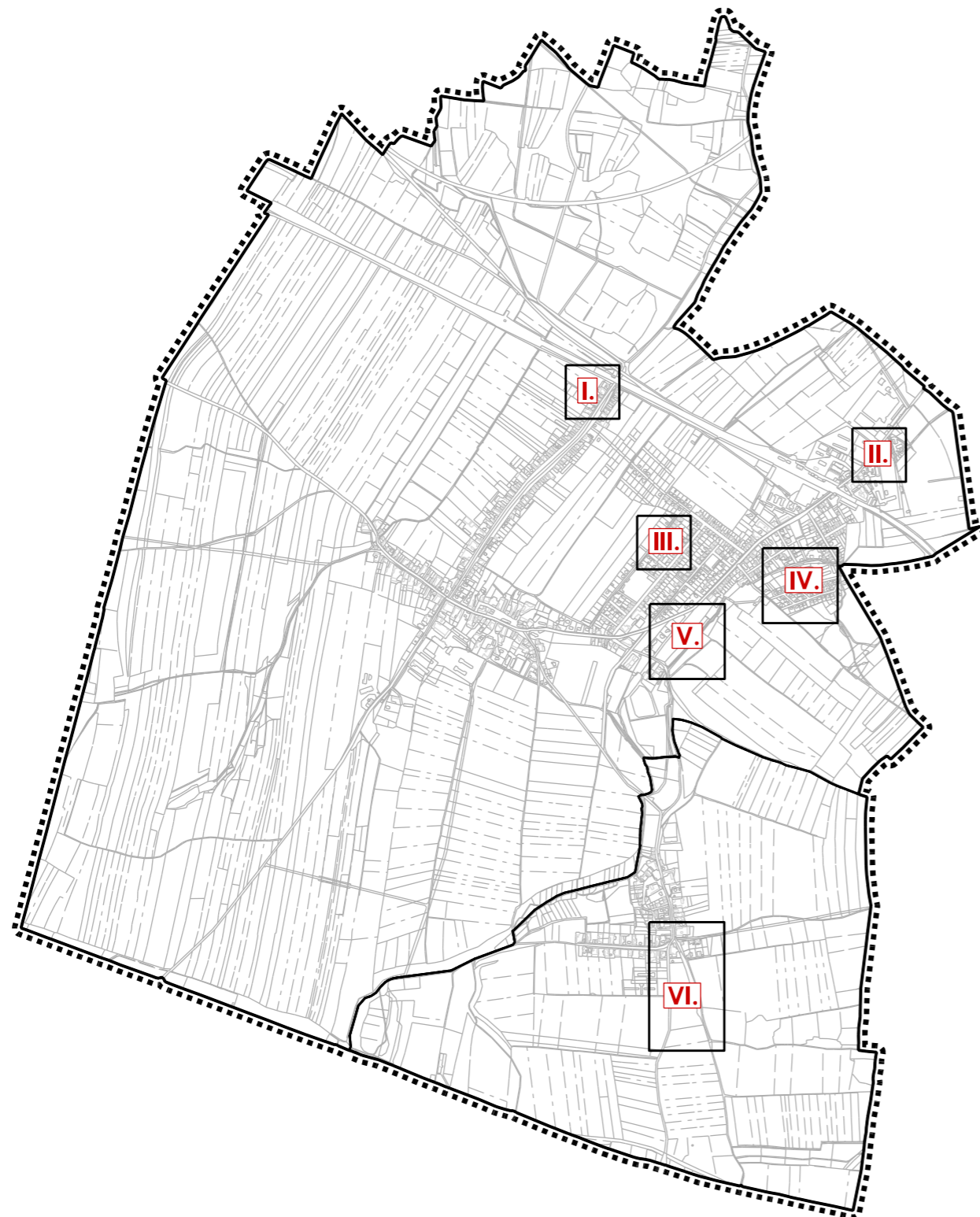
# ÚZEMNÍ PLÁN

# VELIM

## ZMĚNA Č. 4 ÚP

POŘIZOVATEL : **MĚSTSKÝ ÚRAD KOLÍN**  
ODBOR INVESTIC A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
KARLOVO NÁM. 78, 280 12, KOLÍN I  
Na žádost Obce Velim.

ZPRACOVATEL : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK**, URBANIST.EU  
ŽÁZVORKOVA 1998, PRAHA 5, 155 00



STUPEŇ : OOP - ODŮVODNĚNÍ

VÝKRES : **KOORDINAČNÍ VÝKRES**

ČÍSLO VÝK.:  
**01**

AUTOŘI : **ING. ARCH. PAVEL KROLÁK,**  
**ING. EVA ŘEZNÍČKOVÁ,**  
**ING. MICHAL ŠATAVA**

SEVER :  


MĚŘÍTKO : **1 : 5 000**

DATUM : **01/ 2022**

PARÉ :

100 m 250 m 500 m

DOKUMENTACE JE CHRÁNĚNA DLE AUTORSKÉHO ZÁKONA

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ - urbanistická koncepce

první úroveň členění ploch RZV převzata z vyhl. č. 501/2006 Sb.

	Plochy stabilizované	Plochy změn	Označení plochy	
<b>PLOCHY BYDLENÍ</b>			BV / <b>BV</b>	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
			BI / <b>BI</b>	PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ</b>			SV / <b>SV</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
<b>PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ</b>			VS / <b>VS</b>	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - ŘEMESLNÁ VÝROBA A SLUŽBY
<b>PLOCHY ZELENĚ</b>			ZSn / <b>ZSn</b>	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ NEZASTAVĚNÁ
				HRANICE ROZVOJOVÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ - RUŠENÁ
			ZV / <b>ZV</b>	OZNAČNÍ DOTČENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (SYMBOL " * " ZNAČÍ PŮVDONÍ VYUŽITÍ PLOCHY)
			ZV / <b>ZV</b>	OZNAČNÍ RUŠENÉ PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮS. VYUŽITÍ (SYMBOL " * " ZNAČÍ PŮVDONÍ VYUŽITÍ PLOCHY)

## ROZVOJOVÁ PLOCHA VYMEZENÁ ÚZEMNÍM PLÁNEM

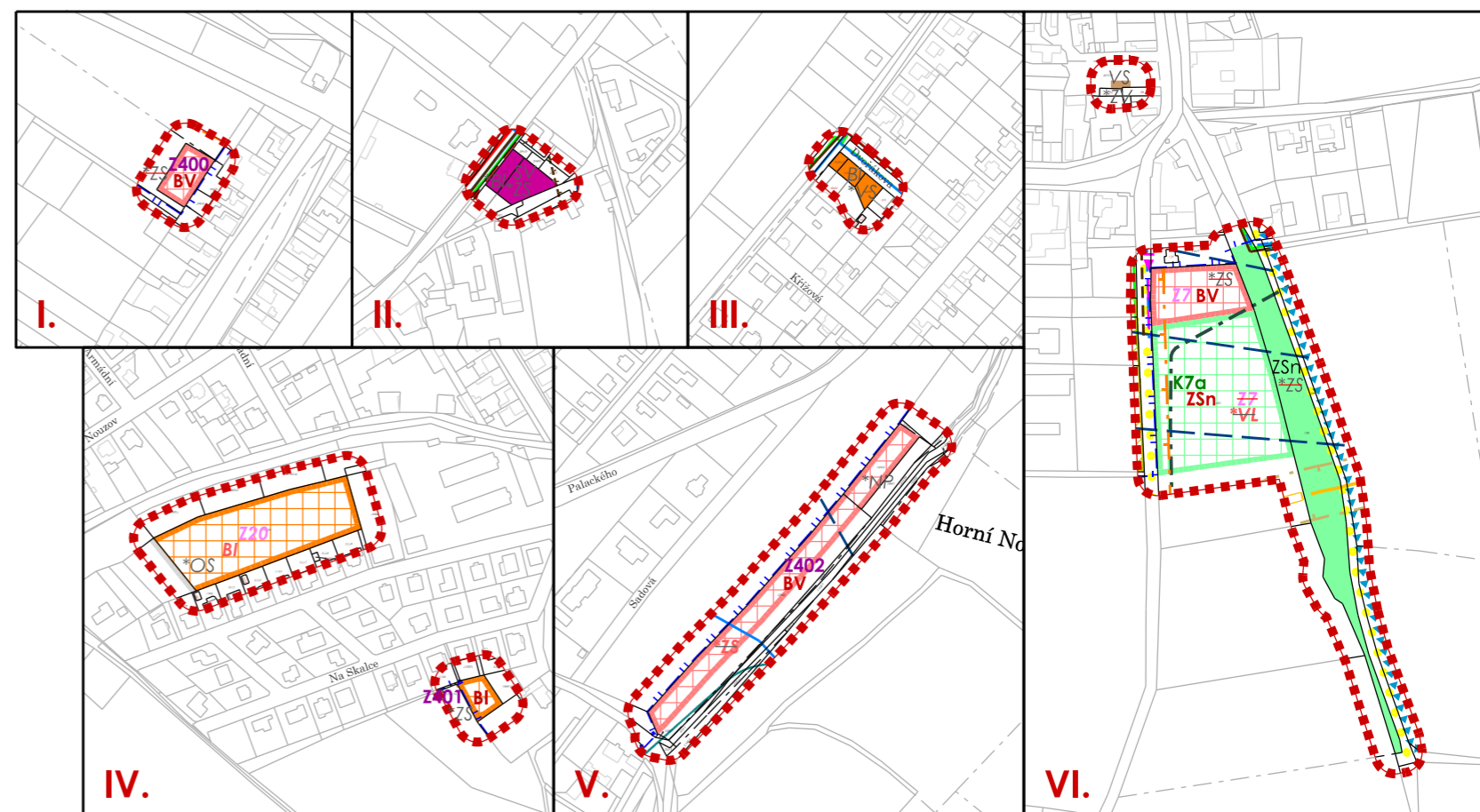
část území, kde dochází ke změně stávajícího využití

- Zx** PLOCHA ZASTAVITELNÁ (označení)
- ZI/≠** OZNAČENÍ PLOCHY ZASTAVITELNÉ DOTČENÉ/ RUŠENÉ ZMĚNOU
- Kx** PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ (označení)

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ VYMEZENÉ ÚZEMNÍM PLÁNEM










část území vymezená podle stavebního zákona § 58 odst. 1) a 2)

-  ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ (hranice)





## OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH

	ČOV (OCHRANNÉ PÁSMO ... 50 m)
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO PŘIVADĚČE - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
	OCHRANNÉ PÁSMO KANALIZAČNÍHO ŘÁDU - 2 x 2,5 m dle z. č. 274/2001 Sb. o vodách
	OCHRANNÉ PÁSMO LINEK EL. VEDENÍ VN A VVN ( / do roku 1995 ) dle z. č. 458/2000 Sb. ( / před platností z. č. 222/1994 Sb.)
	kabel 22 kV - 2 x 2 m / 2 x 2 m
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ PLYNOVODU STL - 1 m (4 m mimo zastavěné území) dle z. č. 458/2000 Sb.
	OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VEDENÍ VTL PLYNU - 4 m/ 2 x 20 m dle z. č. 458/2000 Sb.
	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLKOVÝCH KABELŮ 2 x 1,5 m dle z. č. 151/2000 Sb.
	SMĚROVÉ VYSÍLÁNÍ RRT





## OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV

	OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE dle z. č. 266/1994 Sb. o drahách (60 m oboustranně od krajní koleje)
	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE III. TŘÍDY dle z. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (15 m oboustranně od osy vozovky)

## DOPRAVA - OSTATNÍ

STAV NÁVRH

		KORIDOR PĚŠÍ TURISTICKÉ ZNAČENÉ TRASY
		KORIDOR CYKLOTRASY

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

STAV

	ROZVODNICE
---	------------

## OCHRANA LESA

STAV

	OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb., o lesích
---	--

## OCHRANA PAMÁTEK

STAV



OP ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY, č. j. 1068-I. / 95

## OSTATNÍ INFORMATIVNÍ JEVY



PŘESTAVBOVÉ ÚZEMÍ



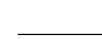
OCHRANNÉ PÁSMO ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU



VRSTEVNICE ZESÍLENÁ (á 10 m)



VRSTEVNICE ZÁKLADNÍ (á 2 m)



HRANICE PARCELY KN ČR



HRANICE PARCELY KN ČR  
Z MAP POZEMKOVÉ EVIDENCE



VNITŘNÍ KRESBA



OZNAČENÍ STAVEBNÍ PARCELY



OZNAČENÍ POZEMKOVÉ PARCELY



HRANICE DÍLČÍ LOKALITY ZMĚNY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRAN. PÁSMU  
RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

ČÁST SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNA V OCHRANNÉM  
PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY

CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MIN. OBRANY  
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB