

Obec Velim
náměstí Obránců míru 120, 281 01 Velim

Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce o vydání a zveřejnění změny č. 2 územního plánu a zveřejnění úplného znění územního plánu po změně č. 2

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Velim podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přiměřeně s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhláška)

změnu č. 2 územního plánu Velim.

1. Textová část územního plánu

s počtem listů 10 (20 stran).

2. Grafická část územního plánu

obsahuje výkres základního členění území „1“, hlavní výkres „2“, výkres veřejně prospěšných staveb a opatření „3“ a výkres koncepce technické infrastruktury „4,5“ v měřítcích 1 : 5 000 a 1 : 10 000.

ODŮVODNĚNÍ

1. Postup při pořízení územního plánu

Obec Velim požádala dne 02.09.2016 Odbor regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín jako pořizovatele podle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona o pořízení změny č. 2 územního plánu. Byl vypracován návrh zadání, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek.

Zadání změny č. 2 územního plánu Velim bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 14.12.2016, přičemž v zadání nebylo uloženo zpracování variantního řešení návrhu. Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh změny č. 2 územního plánu včetně odůvodnění a bylo taktéž oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 11.07.2017 v Kolíně.

Dne 13.12.2017 byly pořizovatelem odeslány podklady pro vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 územního plánu na Krajský úřad Středočeského kraje. Kladné stanovisko nadřízeného orgánu obdržel pořizovatel dne 17.01.2018 a v souladu se správní řádem zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 01.02.2018 řízení o vydání návrhu změny č. 2 územního

plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín konání veřejného projednání podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo dne 07.03.2018 v Kolíně. V průběhu pořizování obdržel pořizovatel dvě námítky a tři připomínky. Podle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel s ohledem na veřejný zájem zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek a doručil ho dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek.

2. Textová část odůvodnění územního plánu

podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 části II odst. 1 vyhlášky s počtem listů 9.

3. Výsledek přezkoumání podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Změna č. 2 územního plánu je v souladu s Politikou územního rozvoje ve znění aktualizace č. 1, s Úplným zněním zásad územního rozvoje Středočeského kraje, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů veřejné správy.

4. Rozhodnutí o námítkách

Námítka Františka Kratochvíla, doručená 14.03.2018 s čj. 25246/2018.

Vlastník pozemkové parcely č. 232/26 kat. území Vítězov nesouhlasí s vyřazením pozemku z předpokládaného záboru ZPF a uvádí, že pozemek byl v minulosti znehodnocen nelegálně zřízenou cestou.

Rozhodnutí: námítka se zamítá.

Odůvodnění: neexistuje veřejné subjektivní právo vlastníka na zařazení jeho pozemku do zastavitelných ploch, navrhovatel není ve stávajícím možném využití nijak omezen, neboť změna územního plánu na možném využití pozemku nic nemění. Důvodem k vyřazení pozemku ze zastavitelných ploch před veřejným projednáním bylo záporné stanovisko KÚSK k návrhu změny č. 2 po společném jednání. Zřízená veřejná komunikace na pozemku č. 386/13 kat. území Vítězov slouží jako přístup k okolním pozemkům a územní plán na této skutečnosti nic nemění.

Námítka organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, doručená 16.03.2018 s čj. 25987/2018.

Oprávněný investor požaduje z textové části vypustit větu o provedení mimoúrovňového křížení silnice I/12 s turistickou a cyklistickou stezkou a upravit kapitolu 4.1.2 Silniční doprava bod 1) Silnice I. třídy. Dále požaduje vymezit koridor pro rozšíření silnice č. I/12 ve všech výkresech.

Rozhodnutí: námítky se zamítají.

Odůvodnění: požadavek ŘSD ohledně podmínek pro realizaci zkapacitnění silnice č. I/12 není zohledněn, neboť mimoúrovňové řešení turistické (a v budoucnu i cyklistické) stezky do Křečhoře přes rozšířenou komunikaci č. I/12 je pro obec Velim naprosto zásadní. Změna č. 2 se netýká kapitoly 4.1.2 textové části územního plánu, a tedy ho zachovává, vymezení veřejně prospěšných staveb pro silnici č. I/12 je součástí kapitoly 7.1.1. Zobrazení koridoru pro rozšíření silnice je provedeno ve výkrese veřejně prospěšných staveb a v koordinačním výkrese, kde odpovídá stávajícímu ochrannému pásmu silnice I. třídy. V ostatních výkresech není uveden z důvodu, že se jedná o stabilizovaný koridor silnice pouze s rozšířením a ne návrh nové stavby, která by byla někde v koridoru nově umístována.

5. Vyhodnocení připomínek

Hromadná připomínka Evy Hermanové a Štefana Hermana, doručená 10.07.2017 s čj. 74327/2017.

Vlastníci pozemkové parcely č. 237/148 kat. území Velim požadují vyjmutí uvedeného pozemku z plochy systému sídelní zeleně s využitím veřejný park.

Vyhodnocení: připomínce se částečně vyhovuje. Vymezení sídelní zeleně jako plochy veřejného prostranství bylo upraveno pro uvedený pozemek, ale v celé nové zastavitelné ploše bylo uplatněno ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Hromadná připomínka Anny Belkové, zastoupené opatrovníkem Janou Petráňovou, Václava Hoffmanna, Evy Melvaldové a Milady Bašistové, doručená 31.07.2017 s čj. 82867/2017.

Vlastníci pozemkových parcel č. 212/1, 237/32, 237/149 kat. území Velim požadují vyjmutí uvedených pozemků z plochy systému sídelní zeleně s využitím veřejný park.

Vyhodnocení: připomínce se částečně vyhovuje. Vymezení sídelní zeleně jako plochy veřejného prostranství bylo upraveno pro tyto pozemky, ale v celé nové zastavitelné ploše bylo uplatněno ustanovení § 7 odst. 2 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.

Připomínka organizace Ředitelství silnic a dálnic ČR, doručená 10.08.2017 s čj. 86504/2017.

Oprávněný investor požaduje vymezit a chránit koridor pro rekonstrukci silnice č. I/12 jako veřejně prospěšnou stavbu pro záměr rozšíření na uspořádání 2+1, zrušit vymezení lokality Z 208 v uvedeném koridoru a neuvádět výčet pozemků dotčených koridorem přeložky silnice č. I/38.

Vyhodnocení: připomínkám se částečně vyhovuje. Lokalita Z 208 je vyřazena z návrhu a není uveden výčet pozemků dotčených koridorem přeložky silnice č. I/38. Požadavek navrhovatele na vymezení koridoru pro rekonstrukci silnice č. I/12 je zohledněn ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. Jelikož toto rozšíření není vymezeno v Úplném znění zásad územního rozvoje Středočeského kraje, nebude vymezeno ani v hlavním výkresu změny č. 2 územního plánu. Stavbu veřejně dopravní infrastruktury je možné realizovat podle § 18 odst. 5 stavebního zákona, územní plán ji výslovně nevylučuje.

6. Grafická část odůvodnění územního plánu

obsahuje koordinační výkres „1“ a výkres předpokládaných záborů ZPF „2“ v měřítku 1 : 5 000.

Změna č. 2 územního plánu Velim opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u obce Velim a je zveřejněna na <http://www.velim.cz/uzemni-plan-velim/>.

Úplné znění územního plánu Velim po vydání změny č. 2 opatřené záznamem o účinnosti bude uloženo u obce Velim, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru územního plánování a stavebního řádu KÚSK a je zveřejněno na <http://www.velim.cz/uzemni-plan-velim/>.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu Velim vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Luděk Kostka
místostarosta obce



Josef Seifert
starosta obce

Vyvěšeno dne: 15. 8. 2018

Sejmuto dne: 31. 8. 2018

Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti dnem doručení veřejné vyhlášky, tedy 15. dnem ode dne vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Velim.