

Čj:

Ve Velimi dne 28.12.2015

Věc: Veřejná vyhláška – oznámení zastupitelstva obce

O P A T Ř E N Í O B E C N É P O V A H Y

Zastupitelstvo obce Velim podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“)

v y d á v á

v souladu s § 43 odst. 4 stavebního zákona, s § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a s § 13 a přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“), ve znění pozdějších předpisů,

změnu č. 1 územního plánu Velim.

1. Textová část změny č. 1 územního plánu

obsahuje vymezení zastavěného území, koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury, koncepci uspořádání krajiny, stanovení podmínek pro využití ploch, vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření a další náležitosti podle přílohy č. 7 část I. odst. 1 a 2 vyhlášky a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Počet listů textové části: 41

2. Grafická část změny č. 1 územního plánu

obsahuje výkres základního členění území, hlavní výkres, koncepci dopravy a technické infrastruktury, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Počet výkresů grafické části – 3, v měřítku 1 : 5 000 (výkres zákl. členění 1 : 10 000)

O D Ů V O D N Ě N Í

1. Postup při pořízení změny č. 1 územního plánu

Obec Velim požádala dne 02.05.2013 Městský úřad Kolín, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování o pořízení změny územního plánu. Byl vypracován návrh zadání změny, veřejnou vyhláškou oznámeno jeho projednání a poté upraveno na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek. Zadání změny územního plánu bylo schváleno zastupitelstvem obce 14.01.2015. Na základě schváleného zadání změny byl vypracován návrh změny územního plánu včetně odůvodnění a taktéž bylo oznámeno místo a doba konání společného jednání, které se uskutečnilo dne 12.05.2015 v Kolíně a ze kterého byl sepsán záznam. Dne 17.06.2015 byla pořizovatelem odeslána žádost o posouzení návrhu změny územního plánu na Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje. Krajský úřad Středočeského kraje shledal v návrhu změny nedostatky. Upravený návrh pořizovatel odeslal 31.08.2015 a Odbor regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje zaslal potvrzení o odstranění nedostatků, které pořizovatel obdržel 17.09.2015. V souladu se správním řádem pořizovatel zahájil oznámením veřejnou vyhláškou dne 05.10.2015 řízení o vydání změny územního plánu formou opatření obecné povahy. Zároveň byl oznámen termín veřejného projednání změny podle § 22 stavebního zákona, které se uskutečnilo 04.11.2015 ve Velimi, a ze kterého byl sepsán záznam.

2. Textová část odůvodnění změny č. 1 územního plánu

obsahuje vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, vyhodnocení splnění požadavků zadání, komplexní zdůvodnění přijatého řešení, informace o výsledcích vlivů na udržitelný rozvoj území, vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na půdní fond a další náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona a přílohy č. 7 část II. odst. 1 vyhlášky a je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

Počet listů textové části odůvodnění: 21

3. Grafická část odůvodnění změny č. 1 územního plánu

obsahuje koordinační výkres, výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Počet výkresů grafické části odůvodnění – 2, v měřítku 1 : 5 000

4. Rozhodnutí o námitkách

Námitky nebyly uplatněny.

5. Návrh vyhodnocení připomínek

Připomínka Marie a Jiří Hniličkových po společném jednání o návrhu, doručena 10.06.2015

Změna funkčního využití pozemku p.č. 404/13 v k.ú. Vítězov z ploch zemědělských - orná půda (NZ) do ploch smíšených výrobních řemeslné výroby, služeb (VS).

Vyhodnocení: Připomínka byla vyhodnocena jako bezpředmětná, protože řešená plocha nebyla součástí zadání změny č. 1 územního plánu Velim, které bylo zpracováno jako konečný výčet požadovaných změn jednotlivých žadatelů s posledními úpravami jejich rozsahu dle dohody s nadřízeným orgánem územního plánování před společným jednáním o návrhu změny č. 1 územního plánu Velim. Z toho vyplývá, že toto nemůže být ani součástí návrhu změny č. 1 územního plánu Velim.

Připomínka má charakter návrhu na změnu územního plánu a může být zařazena do některé z dalších případných změn územního plánu Velim.

Připomínka Zlatuše Plachá k veřejnému projednání o návrhu, doručena dne 05.11.2015

Změna funkčního využití pozemku p.č. 34 v k.ú. Vítězov z ploch dopravní infrastruktury - silniční (DS) do ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské (BV).

Vyhodnocení: Plocha je součástí zastavěného území, v územním plánu je bydlení majitele v plochách DS zařazeno do podmíněně přípustného využití, v katastru nemovitostí je pozemek veden jako druh pozemku - zahrada. Plocha pro DS byla navržena z podnětu původního majitele pozemku, který podnikal v oboru kamionová přeprava. Plocha byla navržena nevhodně uvnitř zastavěného území, je obklopena plochami určenými pro BV, jejím zařazením do BV dojde ke sjednocení území.

Změna č. 1 územního plánu Velim opatřená záznamem o účinnosti bude uložena u obce Velim, na Odboru regionálního rozvoje a územního plánování Městského úřadu Kolín, na Stavebním úřadu v Kolíně a na Odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Středočeského kraje.

Poučení:

Proti změně č. 1 územního plánu Velim vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

Petr Kubelka

místostarosta obce

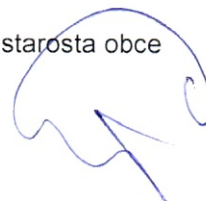


vyvěšeno dne:



Josef Seifert

starosta obce



sejmuto dne:



Datum nabytí účinnosti: Opatření obecné povahy nabývá účinnosti 15. dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Velim