

## Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele.....11/12/2017

Číslo smlouvy zpracovatele .....

uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku na akci –

**Územní studie lokality mezi Nouzovem a Baiervekem v k.ú. Velim**

### Článek I.

#### Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Obec Velim  
se sídlem Nám.Obránců míru 120, Velim, 281 01  
IČO: 00248738  
bank. spojení: KB Kolín  
č.ú. : 929-151/0100  
zastoupený: Josef Seifert - starostou obce
- 1.2. Zhotovitel:**  
Ing. arch. Radana Jarolímová  
místo podnikání K Sanatoriu 669, 252 62 Horoměřice  
IČO: 70752010 DIČ: ---  
bank. spojení: KB Praha 6, č. ú. 194105930237 / 0100  
tel. 724160086

### Článek II.

#### Právní úkony , zastoupení, vymezení pojmů

- 2.1. Ve vzájemném styku smluvních stran ve smyslu občanského zákoníku jsou mimo osoby uvedené v čl. I. této smlouvy oprávněni jednat jménem smluvních stran osoby uvedené v odst. 2.2.
- 2.2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:  
ve věcech technických-Ing.arch.Pavel Krolák,Ing.Eva Řezníčková,Ing.Michal Šatava
- 2.3. První etapou díla se rozumí :  
Řešené území na katastrální mapě, studium podkladů, výkres stávajícího stavu z platného ÚP v kontextu připravované změny (bez zaměření) a řešení ve skicách.  
Druhou etapou díla se rozumí:  
Výsledný elaborát po projednání skic – 2 výtisky - včetně základních bilancí, po odevzdání možnost projednání s DOSS.

### Článek III.

#### Předmět díla

- 3.1. Zhotovitel prohlašuje, že vlastním jménem, na vlastní odpovědnost a náklady je schopen řádně provést dílo vymezené v odst. 3.2. této smlouvy s náležitou odbornou péčí a na základě pokynů objednatele.
- 3.2. Předmětem díla je zpracování **Územní studie na části rozvojových ploch z platného Územního plánu Velim včetně změn, konkrétně na plochách BV-Z30, Z32, Z035 a části Z34, vnitřních plochách veřejných prostranství a včetně řešení veřejné infrastruktury, po projednání návrhových skic a se základními bilančními parametry – ve 3 výtiscích a 1x na CD ve formátu .pdf.**
- 3.3. Půdorysné podklady dotčených území si zhotovitel připraví z vlastních podkladů (bez zaměření). Základní informace o záměru výstavby a podklady dodá objednatel nejpozději do podpisu smlouvy o dílo.

- 3.4. Dokumentace bude zpracována v tomto rozsahu:
- Analytická část :** Řešené území, vztah k Územnímu plánu včetně změn a regulativům, situace stávajícího stavu, textový komentář
  - Návrhová část :** Situace návrhu řešení v 1:1000 jako výsledek projednání skic, včetně vyjádření návaznosti na okolní zástavbu a prostory, textový komentář navrhovaných úprav, orientační bilanční souhrn , zásady pro řešení technické infrastruktury, zásady pro etapizaci realizace.

Součástí díla není účast na projednání s dotčenými orgány státní správy vyjma projednání s orgány schvalujícími výslednou studii. Předmětem díla také nejsou další materiály, jako např. řešení hydrologických a pedologických poměrů, apod. - tyto podle požadavků objednatele mohou být součástí víceprací k této smlouvě.

#### **Článek IV.**

##### **Místo plnění**

- 4.1. Dílo bude zhotovitel provádět v místě svého podnikání s tím, že projednání a konzultace mohou probíhat v místě sídla objednatele po vzájemné dohodě.

#### **Článek V.**

##### **Doba plnění**

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají v rámci prováděného díla tyto dílčí termíny plnění pro jednotlivé etapy díla:
- zahájení prací .....po podpisu smlouvy, předpoklad 1.12.2016
  - předložení 1. etapy díla.....**do 16.1.2017**
  - odevzdání 2. etapy díla.....**10 týdnů po projednání skic,předpoklad 30.3.2017**
- 5.2. Dodržení dílčích termínů jednotlivých etap díla je závislé na součinnosti objednatele, zejména na včasném předání podkladů uvedených v článku 3.3. této smlouvy a včasném projednání navrženého řešení . Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti není zhotovitel v prodlení se splněním závazku.

#### **Článek VI.**

##### **Spolupůsobení objednatele**

- 6.1. Objednatel bude poskytovat ode dne platnosti této smlouvy zhotoviteli potřebnou součinnost za účelem vytvoření podmínek pro včasné projednání a schválení díla.
- 6.2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má právo trvat na tom, aby vady zjištěné a schválené oběma stranami v průběhu vyhotovování díla byly odstraněny.

#### **Článek VII.**

##### **Cena za dílo**

- 7.1. Cena za dílo je stanovena dohodou obou smluvních stran podle občanského zákoníku v platném znění jako cena pevná a činí:
- CELKEM..... 184.000,-Kč**
- 7.2. Smluvní strany si sjednávají zálohy v níže uvedené výši a termínech a splatnosti :
- 1. záloha ve výši 62. 000,- Kč ..... splatnost 14 dní předložení 1.etapy
  - konečná faktura po uhrazení všech záloh při předání 2.etapy
- 7.3. Cena za dílo uvedená v odst. 7.1. je stanovena jako cena pevná , avšak nezahrnuje:
- konzultační a poradenskou činnost pro právnické a fyzické osoby v souvislosti se záměry v území
  - další vyhotovení dokumentace nad počty vyhotovení díla uvedená v čl. 3.2.
  - výraznější doprovod prostorových vztahů (vizualizace, zákresy do fotek,model atd.)

## **Článek VIII.**

### **Platební podmínky**

- 8.1. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy:
- označení „faktura“ a číslo
  - obchodní jméno, sídlo a adresu pro zasílání písemností obou smluvních stran
  - IČO obou smluvních stran
  - den odeslání faktury a lhůtu splatnosti
  - název peněžních ústavů a čísla účtů obou smluvních stran
  - název díla
  - fakturovanou částku – zálohu, doplatek
  - podpis oprávněné osoby zhotovitele a razítko zhotovitele.
- Konečná faktura musí mimo náležitostí uvedených shora v tomto odstavci smlouvy obsahovat celkové vyúčtování již poskytnutých plateb (záloh), celkovou fakturovanou částku a částku, kterou je objednatel povinen uhradit zhotoviteli.
- 8.2. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit zhotoviteli, pokud neobsahuje některou z náležitostí uvedených v odst. 8.2. této smlouvy nebo obsahuje nesprávnou výši fakturované částky.
- Objednatel ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod jejího vrácení zhotoviteli.
- 8.3. Zhotovitel je povinen údaje chybějící ve faktuře nebo nesprávně uvedené údaje opravit nebo vystavit novou fakturu. Oprávněným vrácením faktury zhotoviteli přestávají běžet původní lhůty splatnosti. Lhůta splatnosti počne běžet znovu dnem doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
- 8.4. Obě smluvní strany si sjednávají, že povinnost uhradit peněžitý závazek (uhradit fakturu, zálohu) je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele, nebo v případě platby v hotovosti, jejím provedením v hotovosti oproti dokladu při převzetí díla.

## **Článek IX.**

### **Provedení díla**

- 9.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním a převzetím objednatelem, a to písemnou formou /protokol o předání a převzetí díla jako celku/.

## **Článek X.**

### **Jakost prováděného díla**

- 10.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v kvalitě požadované příslušnými obecně závaznými právními předpisy a dle zadání objednatele.

## **Článek XI.**

### **Záruka**

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání objednateli. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.
- 11.2. Zhotovitel poskytuje za dílo záruku v délce 12 měsíců a to v následujícím rozsahu: Pro odpovědnost za vady a uplatňování práv z odpovědnosti za vady se použije ustanovení občanského zákoníku. Záruční lhůta počne běžet dnem následujícím po předání a převzetí díla objednatelem.
- 11.3. V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen bezplatně odstranit zjištěné a řádně reklamované vady. Vady musí objednatel reklamovat písemně u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění s uvedením vady a nároku na bezplatné odstranění vady.

## **Článek XII.**

### **Smluvní pokuty**

- 12.1. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele se splněním závazku provést dílo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokutu není oprávněn účtovat, pokud k prodlení zhotovitele došlo z důvodu na straně objednatele /neposkytnutí sjednané součinnosti, přerušení provádění díla z důvodu zjištění skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, přerušení provádění díla z důvodu nevhodných pokynů objednatele/.
- 12.2. V případě neodstranění vad, na něž se vztahuje záruka za jakost, v přiměřeně stanovené lhůtě je objednatel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení.
- 12.3. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitých závazků se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Sjednaná smluvní pokuta vylučuje použití úroku z prodlení.

#### Článek XIII.

##### Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ujednáními dohodnutými v této smlouvě.
- 13.2. Důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele jsou tato porušení povinností zhotovitelem:
- porušení obecně závazných právních předpisů
  - porušení zadání dokladované zápisem z jednání za účasti zhotovitele a objednatele. Zhotovitel má nárok na úhradu nákladů skutečně a účelně vynaložených a objednateli doložených na práce provedené v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy ke dni oprávněného odstoupení od smlouvy objednatelem.

#### Článek XIV.

##### Závěrečná ustanovení

- 14.1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právními vztahy a závazky z ní vyplývající občanského zákoníku a zákonem č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn.
- 14.2. Tato smlouva je provedena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž všechny mají stejnou platnost a každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- 14.3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy mohou být provedeny po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou a po jejich podpisu se stávají součástí smlouvy.
- 14.4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim není znám důvod, který by bránil uzavření této smlouvy, případně přivodil její neplatnost. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.5. Svobodnou vůlí s podmínkami této smlouvy stvrzují smluvní strany svými vlastnoručními podpisy.
- 14.6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

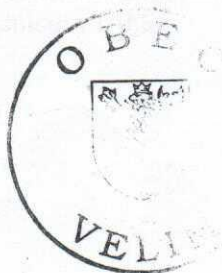
V *Prace* dne

V *Velim* dne

*10.10.2016*

Za zhotovitele:

*Jurčí*



Za objednatele:

*[Handwritten signature]*