

## UBYTOVÁNÍ V LIBODŘICÍCH

Nabízíme pronájem nových i zrekonstruovaných bytů 1+kk, 1+1, 3+kk v Libodřicích u Kolína v dvoupatrovém domě s výtahem. Jedná se o budovu bývalého záměčku, který sousedí s historickou památkou Bauerovy vily.

Byty jsou vhodné pro seniory, kterým nevyhovuje jejich dosavadní bydlení. Doporučujeme je i těm, kteří mají stárnoucí rodiče daleko a chtějí si je přiblížit k sobě.

Po změně územního plánu, která je plánována v druhé polovině tohoto roku 2019, je možné ubytovat i ostatní obyvatelé, ne jen seniory.

K dispozici je v každém bytě kuchyňská linka a sporák s digestoří. Koupelny jsou vybaveny sprchovým koutem. K bytu náleží 1 parkovací místo před domem a kóje ve vedlejší přízemní budově.

Dům má výtah, svou studnu s úpravnou na pitnou vodu a agregát, jako záložní zdroj. Zateplená budova je v nejvyšší energetické třídě. Byty mají podlahové vytápění, které ohřívají tepelná čerpadla vzduch voda. Měsíční nájemné od 5 000 - 10 000 Kč podle velikosti bytu. Ceny jsou uvedeny bez energií. Požadujeme vratnou kauci ve výši dvou nájmů.

V obci se nachází obecní úřad, pohostinství, knihovna, kadeřnice. Kolín je vzdálen 11 km, Praha cca 40 km. Doprava je zajištěna autobusy ve směru Kolín, Kouřim, Sázava. V obci jsou převážně trvale žijící obyvatelé v počtu 275, s průměrným věkem 39 let.

Kontakt : 603 483 452 nebo 604 900 100

