

**Obec Velim**

---

## **ÚZEMNÍ PLÁN**



# **VELIM**

**ČISTOPIS PRO VYDÁNÍ  
DLE §54 ZÁKONA Č.183/2006Sb.**

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU  
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

---

**Srpen 2011**

---

**Zadavatel :** Obecní úřad Vellim

**Pořizovatel dokumentace:** Městský úřad Kolín, Odbor regionálního rozvoje, odd.územního plánu

**Zpracovatel:** Ing. arch. Pavel Krolák  
Zázvorkova 1998  
155 00 Praha 5  
IČO: 66896274, Číslo autorizace ČKA 03 - 539

**Autorský tým:** Ing. arch. Pavel Krolák, autorizovaný architekt  
Ing. arch. Radana Jarolímová

**Speciální profese:** Ing.Jan Šteflíček, autorizovaný pro ÚSES, zahradní tvorbu  
Ing. František Medek, CSc, autorizovaný pro technickou infrastrukturu  
Ing. Stanislav Janoš , autorizovaný pro dopravní stavby

---

*Srpen 2011*

POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 50

## SEZNAM VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

### Návrh územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Výkres základního členění území	1:10 000
2	Hlavní výkres – funkční využití ploch, urbanistická koncepce	1:5 000
3	Výkres veřejných zájmů (vps, opatření a asanací)	1:5000
4	Koncepce veřejné infrastruktury – hmotové systémy	1:5000
5	Koncepce veřejné infrastruktury – energetické systémy	1:5000

### Přílohy odůvodnění územního plánu

čís.	Název	měřítko
1	Koordinační výkres	1:5 000
2	Širší vztahy	1:50 000
3	Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa	1:5000

# OBSAH

## ÚZEMNÍ PLÁN

### ČÁST I.

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	7
2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT .....	7
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE .....	7
2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ .....	7
3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLENÍ ZELENĚ.....	9
3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT .....	9
3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE.....	10
VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	11
3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	12
3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ.....	13
3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY .....	13
3.6 ZÁSADY PRO ZELENĚ V SÍDLE .....	14
4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	15
4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA .....	15
4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA .....	18
4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA).....	20
4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	20
(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).....	20
4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	21
5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ .....	21
5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	21
5.2 NÁVRH ÚSES.....	21
OCHRANA KRAJINY.....	26
5.3 PROSTUPNOST KRAJINY.....	26
5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ.....	26
5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM .....	27
5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	27
5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY .....	28
5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ .....	28
6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH).....	28
6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ.....	29
6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ.....	39
7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....	41
7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) : .....	41
7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A).....	44
8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	45
8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P).....	45
8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ .....	46
9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....	47

## ČÁST II.

1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	49
1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV .....	49
2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....	49
2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE.....	49
3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ .....	49
3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE .....	49
4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT .....	50
4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY .....	50
5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	50

**GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha grafické části**

## ODŮVODNĚNÍ

1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	52
1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	52
1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM .....	52
1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY.....	53
2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU.....	58
2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ .....	59
3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE.....	65
3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBCENÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU .....	67
3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ.....	68
4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO .....	68
4.2 POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ .....	69
5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	73
5.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF).....	73
5.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL).....	86
6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ.....	87
6.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ.....	87
6.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ .....	88
7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	93
7.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL) .....	93
7.2. OCHRANNÁ PÁSMA .....	93
7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ .....	96
7.4. OCHRANA PAMÁTEK.....	96
7.5. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY.....	96
8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	97
9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE .....	99

**GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU - viz samostatná příloha**

# ÚZEMNÍ PLÁN

# ČÁST I.

## 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno ke dni 31.3.2010 a je upřesněno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

## 2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

Rozvoj obce Velim bude založen na těchto rozvojových potenciálech:

- 1) podpora rozvoje bydlení přednostně v rámci zastavěných území – v prolukách a zadních pozemcích v návaznosti na stávající zástavbu, především mezi jednotlivými místními částmi, při respektování urbanistické struktury historické zástavby Velimi, Nouzova a Baierveku. Ve Vítězově bude zástavba realizována především jako pokračování liniové struktury obce, navíc s doplněním zástavby kolem koupaliště.
- 2) podpora rozvoje cestovního ruchu a podnikání za účelem obnovení vojenské tradice bitvy u Kolína a turistiky v přírodě a na koních, s využitím polohy obce jako výchozí křižovatky do Polabí i Hornosázavské pahorkatiny,
- 3) zamezení aktivit omezujících splnění předcházejících cílů 1) a 2) při současném zachování ploch pro podnikání, posílení ploch občanské a technické vybavenosti, posílení kompaktnosti obcí i místních částí.
- 4) posílení prostupnosti krajiny s cílem propojení okolních obcí turistickými a cyklistickými trasami navzájem, při současném respektování a rozvíjení prvků ochrany přírody a krajiny
- 5) zabezpečení dostatečného množství parkovacích a odstavných míst (též pro návštěvníky obce) spolu s upravením příjezdů i do odlehlějších lokalit, včetně podpory vedení přeložky I/38 v trase mimo archeologickou lokalitu Skalka, při zajištění bezkolizního křížení se stávajícími i navrženými turistickými a cyklistickými trasami
- 6) obce budou revitalizovány především obnovou veřejných prostranství, sídelní zeleně a navazující krajiny, V rozvojových plochách budou vznikat nové plochy pro setkávání a rekreaci a bude rozvíjena pobytová funkce hlavních veřejných prostranství (shromažďovací prostory pro kulturní a společenské akce)
- 7) nebude podporováno zastavování ploch dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu se doporučuje provést komplexní rekonstrukci, jinak plochy využít pro novou výstavbu trvalého charakteru s odpovídajícím vzhledem nebo je asanovat

### 2.2 OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

**Rozvoj obce vychází z hlavních cílů Programů rozvoje Středočeského Kraje :**

dosáhnout vyváženého hospodářského, kulturního a vzdělanostního růstu se silnými a vzájemně výhodnými vazbami na hlavní město Prahu, ale také na další regiony, při respektování podmínek ochrany životního prostředí tak, aby region obstál v porovnání s ostatními regiony v ČR i v zahraničí, tj.

- zvyšování přitažlivosti území Středočeského kraje pro život obyvatel
- budování a rozvoj technické infrastruktury
- se zvláštním důrazem na venkovský prostor, zvyšování přitažlivosti regionu důslednou ochranou a trvale udržitelným využitím přírodního a kulturního dědictví regionu a nabídkou rekreačních a sportovních aktivit

**Územní plán na základě nich vytyčuje přesněji tyto hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot :**

- zachování architektonických a urbanistických kvalit sídla a krajiny
- zachování přírodních hodnot území
- vymezení dalších zastavitelných území města pro bydlení a podnikání
- přednostní využití „brownfields“ a bývalých zemědělských areálů pro zástavbu

**MIMO TYTO CÍLE NAVRHUJE OCHRANU,ROZVOJ TĚCHTO SPECIFICKÝCH HODNOT:**

- Revitalizace hlavních komunikací, náměstí a parkových veřejných prostranství všech místních částí, doplnění ozelenění intravilánu obce a zalesňování v okolní krajině
- Obnova niv vodotečí, vlhkých luk a lesů v celém správním území
- Ochrana jedinečnosti původních Nouzovských Mlýnů před dalším zastavováním jejich okolí při současné ochraně přírodních hodnot v jejich blízkosti
- Rozvoj rekreační oblasti kolem obcí – pod Bedřichovem, podél Nouzovského potoka, a na Skalce díky přechodům vodního toku

### **2.2.1 ZACHOVÁNÍ URBANISTICKÉ STRUKTURY OBCE**

Územní plán navrhuje :

- 1) Zachovat hospodářské dvory a domkářská stavení ve Vítězově, ve Velimi a Baierveku. Nové stavby objektů v prolukách nebo ve stávajících plochách budou zachovávat uliční čáru, orientaci štítu, charakter a architektonický výraz dle okolní historické zástavby. Stávající moderní budovy budou při jejich rekonstrukci upraveny alespoň do tradičních barev a materiálů dle původní historické zástavby.
- 2) Z meziválečného rozvoje obce respektovat zvýšenou podlažnost kolem ústředních prostor, s možností zvýšení vyrovnané výškové hladiny dvou nadzemních podlaží. Bytovou výstavbu spolu s rodinnou výstavbou v Nouzově doplnit o šikmé střechy a většinu podkroví upravit pro nové bytové jednotky.
- 3) Dokomponovat nově vzniklé lokality samostatných RD z přelomu 20.století novými plochami pro rozvoj bydlení, rekreace a odpočinku.
- 4) Při přestavbě opuštěných výrobních areálů je členit na menší celky se zástavbou, která bude skryta v ochranné zeleni.
- 5) Asanovat nevyužívané budovy po zemědělské výrobě a ponechané modernizovat a přestavět do podoby hospodářských dvorů.
- 6) Nepodporovat zastavování dočasnými stavbami. Stávající objekty tohoto typu asanovat nebo komplexně regenerovat. Zahrádkářské osady mimo plochy bydlení upravit pro pobytovou funkci.
- 7) Zachovat propojení místních částí do krajiny obnovou a doplněním komunikací.
- 8) Zachovat napojení obcí na nadřazenou silniční síť ve stávajícím rozsahu a při budování přeložky I/38 je doplnit o chybějící liniovou zeleň a mimoúrovňové přechody pro turistické a cyklistické stezky.



## **2.2.2 DOKOMPONOVÁNÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Územní plán navrhuje :

- 9) Revitalizovat Náves ve Vítězově a navazující hlavní komunikace spolu s příjezdem od Horního Nouzovského mlýna s pokračováním na vrch Bedřichov na základě architektonické a urbanistické studie.
- 10) V rozvojových plochách nad 2ha navazujících na plochy zeleně realizovat rozsah veřejné zeleně dle zákresu s přihlédnutím k požadavkům vyhlášky 269/2009 Sb.
- 11) Nejen v plochách s vyznačenými důležitými pěšími propojeními realizovat pěší komunikace v souběhu s místními komunikacemi nebo jako součást obytných ulic.

## **2.2.3 OCHRANA VÝZNAMNÝCH SOUČÁSTÍ OBRAZU KRAJINY**

Územní plán navrhuje :

- 12) zachovat významné pohledy na kostelní zvonice z veřejných prostranství a významné panoramatické pohledy ze zlomu vedoucího k vrchu Bedřichov a podél Nouzovského potoka a z archeologické lokality Skalka neovlivnit negativně budoucími dopravními stavbami. Železniční trať a přeložku I/38 skrýt v izolační zeleni mimo pozemky dráhy.
- 13) chránit celé území na základě navrženého řešení využití ploch nejen v zastavěném území a zastavitelných plochách, ale důsledně i v plochách nezastavitelných
- 14) nezasahovat negativně do národních / přírodních památek, ochranného pásma archeologického naleziště Skalka, lesů ochranných a významných krajinných prvků
- 15) nevyužívat plochy vysoké a nízké zeleně a cesty (ostatní pozemky) v krajině přímo pro zemědělskou produkci a umožnit tak přirozenou obnovu remízů, podobně nežřízovat a spíše rušit meliorace a umělá koryta vodotečí pro obnovení přirozeného stavu lesozemědělské krajiny

## **2.2.4 OCHRANA PŘED NEKONCEPČNÍM ROZVOJEM OBCE**

Územní plán navrhuje :

- 16) nebudou překročeny hodnoty maximálního nárůstu obyvatel o 707 trvale ubytovaných osob (o 33% více než dnes – celkem 2800 obyv.) na jejichž kapacitu jsou navrženy rozvojové plochy
- 17) bude dodržena přednostní realizace návrhu územního plánu s více jak polovinou nových rozvojových kapacit mezi místními částmi Nouzov a Baiervek, přímo v největší intravilánové lokalitě, která je podmíněna zpracováním architektonicko-urbanistické studie
- 18) vzhledem ke složité konfiguraci sídel a vedení technické infrastruktury nedovolit otevírání rozvojových ploch bez vybudování náročných sítí veřejné infrastruktury – předpoklad je až 20 let, během kterých by mohl být návrh územního plánu zrealizován - během této doby bude nutné posílit kapacitu obecní ČOV a vybudovat obecní vodojem. Doporučuje se též vybudovat sběrný dvůr a kompostárnu na některé z ploch brownfields v obci.

### 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDLNÍ ZELENĚ

#### 3.1 PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ SÍDEL A ZASTAVĚNÝCH LOKALIT

ZSJ (díl ZSJ)	katastrální území – Sídlo	označení pro potřeby územního plánu	Dílčí lokality / prostorově odloučená zastavěná území
778036	Velim	VE	Občiny
			Na Bělohorsku
			<b>Dolní Nouzov</b>
			<b>Horní Nouzov</b>
			V Rybníčkách
			<b>Baiervek</b>
			Pod Kapličkou
			Proutnice
			Nad Rybníkem
778044	Vítězov	VÍ	Nad Kelšským rybníkem
			V Rybníce
			Na Čtyřech Mírách
			<b>U Slunce</b>
			Bedřichov

Přesnější vymezení urbanistických jednotek a lokalit je obsaženo v hlavním výkrese číslo 1.

#### 3.2 URBANISTICKÁ KONCEPCE

##### 3.2.1 ZÁSADY ROZVOJE PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ A FUNKČNÍHO VYUŽITÍ SÍDEL

Územní plán města počítá s maximálním nárůstem obyvatel přibližně do 2800 trvale ubytovaných osob a s celkem 50-ti lůžky hromadného ubytování.

##### PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ

Jedinečné urbanistické struktury sídla Velim a místních částí budou citlivě dokončovány v rámci stávajícího zastavěného území a pomocí nové zástavby na okrajích budou navzájem ještě více a ohleduplněji propojeny a přitom spjaty s okolní krajinou.

- 1) Osídlení v územním obvodu obce Velim se bude rozvíjet pouze v rámci hlavních sídel Velim a Vítězov. Stabilizované sídelní části se budou rozvíjet s ohledem na nutnost přednostního využití proluk a také v rámci úprav stávajících budov.
- 2) Pro další územní rozvoj budou především využity nezastavěné plochy mezi stávajícími zastavěnými územími ( proluky ) a zastavitelné plochy přímo navazující na zastavěné území ( s ohledem na ochranná pásma veřejné infrastruktury a ochranu přírody a krajiny).
- 3) Další rozvoj kompaktní zástavby mimo zástavbu sídelních částí je možný v zastavěném území prostorově odloučené lokality U Slunce.
- 4) Navrhuje se ochrana historické zástavby v místní části Baiervek mezi prameništěm a

tratí zařazením do urbanisticky a architektonicky hodnotných souborů zástavby, a dále ochrana architektonicky cenných staveb Dlabačovy novorenesanční vily v Palackého ulici, Pomník padlým na náměstí, Kříž na náměstí, zařazením mezi stavby, na které se odvolává kapitola 4. II.části návrhu ÚP.

- 5) Mimo vymezené zastavěné a zastavitelné území se nepřipustí vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení a komunikací pro obhospodařování krajiny a specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů.

### **OBYTNÁ A REKREAČNÍ ÚZEMÍ**

- 6) Bydlení bude rozvíjeno ve vlastních sídlech a bude umožněno v omezeném rozsahu v lokalitách přímo navazujících na zastavěné území sídel.
- 7) Ve Velimi a Vítězově se počítá s využitím pro ubytování a rekreaci. Jsou pro ně vymezeny především plochy smíšené a sportovní ve stávajícím zastavěném území sídel.
- 8) S menšími ubytovacími kapacitami (privát) se počítá v celém správním území obce.

### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ, SPORTOVNÍ PLOCHY A ZAŘÍZENÍ VOLNÉHO ČASU**

- 9) Územní plán uvažuje plochy veřejného vybavení (VV) za stabilizované především v těsném kontaktu náměstí a předpokládá na nich vznik dosud chybějícího občanského vybavení.
- 10) Eventuální další zřizování veřejného vybavení sloužícího občanům v rozsahu odpovídajícím možnostem rozvoje obce se umožní v rámci ploch se smíšeným využitím a plochách sportovních nad rámec stávajících ploch občanského vybavení.
- 11) Umisťování obchodu a služeb sloužících místním občanům je možné zejména v rámci ploch smíšených, eventuálně v prvním nadzemním podlaží obytných domů u hlavních veřejných prostranství.
- 12) Umístění nových ploch sportu je rozděleno na plochy sportovních zařízení, sloužící k rekreaci nejen místním občanům ve Velimi a Vítězově, a na plochy hřišť v rámci veřejných prostranství v celém sídle (nepřevažující využití na pozemcích ostatních – sídelní zeleně).

## **VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

V řešeném území se mimo regulativy funkčního využití uvedené v části 6. uplatní též další regulativy týkající se podmiňujících staveb infrastruktury. Navrhovaný rozsah zastavitelných území odpovídá požadavkům na počet obyvatel a ubytovací kapacitu, jak je pořizovatel formuloval v zadání územního plánu.

Plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. Uváděná předpokládaná etapizace není závazná. (K výstavbě pro rodinné a bytové domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat investice na financování technické a dopravní infrastruktury pro tyto pozemky.)

Rozvoj v území je provázán na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic. Pro jednotlivé plochy jsou uvedeny doporučené charakteristiky využití upřesňující regulativy funkčního využití.

### 3.3 ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

#### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

(tabulky podrobněji specifikují využití funkčních ploch a předpokládanou etapizaci s důrazem na nutné vybudování podmiňujících VPS před samotnou výstavbou na ploše)

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z ....	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	BV	1	rodinné domy volně stojící		2020
	SV	4	plochy smíšené obytné		2015
	BV	5	rodinné domy volně stojící	T20, T39, T64	2020
		6	rodinné domy volně stojící	T21, T38, T65	2020
	BV	11	rodinné domy volně stojící	T44	2020
		12	rodinné domy volně stojící	T44	2020
	VS	15	plochy pro drobnou výrobu		2015
	OS	16	plochy pro sport a rekreaci	T18, T66	2020
	BI	19	rodinné domy volně stojící	T35	2020
	VL	26	lehké haly pro výrobu či sklad, areál po obvodu ozeleněn se vzrostlými stromy	D02, T09,	2030
				T30, T70	
	BV	28	rodinné domy volně stojící	T22, T33, T71	2020
	BV	30	rodinné domy volně stojící	D03, D05,	2020
				T11, T12,	
				T23, T24,	
			T31, T32,		
			T72, T63		
BV	32	rodinné domy volně stojící	D05, T11,	2030	
BV	34	rodinné domy volně stojící	T24, T32, T63	2030	
			D03, D05,		
			T11, T12,		
			T23, T24,		
			T31, T32,		
			T72, T63		
SV	40	plochy smíšené obytné	T12, T23,	2020	
			T31, T72		
TI	46	vodojem	T68, T73	2020	
BV	47	rodinné domy volně stojící		2015	
VI	BV	3	rodinné domy volně stojící	T14, T41	2020
	VL	7	lehké haly pro výrobu či sklad	T15, T29	2020
		8	rodinné domy volně stojící	T48	2020
	BV	9	rodinné domy volně stojící	T16, T47, T42	2020
		10	rodinné domy volně stojící	T16, T47, T42	2030
		11	rodinné domy volně stojící	T16, T47, T42	2030

#### Prostorově odloučená území

- Skalka – plocha DS Z39 určená pro přeložku silnice I/38 – Nová výstavba se předpokládá jako úrovněová s připojením stávající silnice III/32910, a to pouze mimo vymezenou archeologickou lokalitu.
- K Hlízovu – plocha VP Z42 (účelová komunikace) určená pro obnovu propojení Vítězova s Horním Nouzovem ( Velimí ) - Nová výstavba se předpokládá pouze jako úrovněová s napojením na stávající účelové komunikace podél Vítězovského rybníka a z Horního Nouzova směrem na Novou Ves, s umístěním nové turistické trasy.

### 3.4 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území je provedeno v grafické části - Hlavním výkrese - č. 2

Návrhové plochy zastavěného území se nacházejí v těchto lokalitách:

#### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v zastavitelných plochách

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy Z ....	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	BV	3	rodinné domy volně stojící	T13, T27, T37	2015
		7	rodinné domy volně stojící		2015
	BV	9	rodinné domy volně stojící		T13, T27, T37
	BV	14	rodinné domy volně stojící	T26, T36	2015
		17	rodinné domy volně stojící		2015
	BI	20	rodinné domy volně stojící	T35	2015
VI	BV	31	rodinné domy volně stojící	T17 T28, T40 T15, T29	2015
		1	rodinné domy volně stojící		2015
		2	rodinné domy volně stojící		2015
		4	rodinné domy volně stojící		2015
		6	rodinné domy volně stojící		2015

### 3.5 ZÁSADY PRO PLOCHY PŘESTAVBY

#### Plochy pro zástavbu a související veřejně prospěšné stavby v přestavbovém území

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy P ....	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	SV BI	13	plochy smíšené obytné	T19, T34, T67	2015
		21	rodinné domy volně stojící		2020
		22	rodinné domy volně stojící		2020

13) Územní plán předpokládá možnost asanace opuštěných a nevyužívaných ploch u objektů po bývalých zemědělských areálech, především ve Vítězově p.č. 108, 275/7 a ve Velimi čp.24, spolu s bývalou výrobní plochou na severním konci Nouzova p.č. 563, 564.

14) V případě realizace asanace těchto lokalit se bude postupovat následovně :

- 1.) ve Vítězově p.č. 108, 275/7 dojde k asanaci objektů spolu s pozůstatky skladových ploch a nová zástavba bude realizována dle komplexního projektu pro celou funkční plochu
- 2.) ve Velimi v čp. 24 se navrhuje revitalizace areálu bývalého statku, včetně řešení vnitřního dvora s doplněním o novou zástavbu,
- 3.) bývalá výrobní plocha p.č. 563, 564 bude sanována a využita pro novou výstavbu – haly menšího měřítka

15) V případě ponechání objektů garáží v plochách bydlení musí dojít k jejich komplexní rekonstrukci včetně účelových komunikací mezi nimi. Vzhledem k zinním podmínkám se doporučuje celkové zastřešení.

## 3.6 ZÁSADY PRO ZELEŇ V SÍDLE

### Poloveřejná zeleň (předzahrádky)

16) Územní plán navrhuje odprodej těchto pozemků pro majitele přiléhajících domů do soukromého vlastnictví.

### Veřejná zeleň (ZV, ZO)

17) Navrhuje se maximální podíl zpevněných ploch v plochách parkové zeleně do 15%.

18) Navrhují se následující nové parkové plochy :

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	ZV	10	veřejný park	P52	2015
	ZV	18	veřejný park		2015
	ZV	27	veřejný park		2020
	ZV	29	veřejný park		2020
	ZV	33	veřejný park		2030
	ZV	37	veřejný park		2020
	ZV	38	plocha u hřbitova pro veřejnou zeleň		2020

19) Navrhují se následující nové plochy ochranné zeleně:

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	podmiňující veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	ZO	8	ochranná zeleň vůči zemědělskému areálu		2020
	ZO	24	ochranná zeleň výrobních ploch		2015
	ZO	25	ochranná zeleň výrobních ploch		2015
		35	ochranná zeleň ve formě lesoparku		2020
	41	ochranná zeleň výrobních ploch	2015		

### Veřejná prostranství (VP)

20) Mezi veřejná prostranství jsou zařazeny plochy v následujících lokalitách :

Náměstí a hlavní komunikace ve Velimi, hlavní komunikace ve Vítězově,

21) Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 50%.

22) V nových lokalitách pro výstavbu budou povinně vznikat veřejná prostranství, jejichž součástí budou pozemky vymezené jako veřejná zeleň. Minimální velikost na 2Ha zastavitelných ploch je 1000m<sup>2</sup> bez obslužných komunikací.

23) Nové místní a nadřazené komunikace budou mít vymezen zelený pás min. 1,5 m široký, aby byla umožněna výsadba stromů (příp. keřů). Do tohoto zeleného pásu nesmí být uloženy inženýrské sítě.

24) Při ukládání nových či rekonstruovaných inženýrských sítí při stávajících místních komunikacích musí být vytvořen pás pro umístění zeleně, do stávajících ploch pro veřejnou zeleň nesmí být sítěmi negativně zasahováno.

## **Zahrady (ZS)**

25) Navrhují se změny kultur na zahrady v místech přechodu zástavby do krajiny.

26) Úpravy zahrad budou mít charakter obytný, rekreační.

## **Zahradní osady (RZ)**

27) Navrhuje se zastavení rozšiřování tohoto druhu rekreace mimo plochy vymezené ÚP a postupná regenerace stávajících ploch z drobného domácího hospodářství na plochy rekreační pobytové.

# **4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚVÁNÍ**

## **4.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

### **4.1.1 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA**

1) Územní plán považuje stávající uspořádání za stabilizované. Nenavrhuje úpravy trati č.011, žádné jiné nové úseky ani likvidaci tratí, ani žádné nové železniční objekty či plochy.

### **4.1.2 SILNIČNÍ DOPRAVA**

Návrh ÚP Velim uvažuje se silniční sítí a místními komunikacemi (dále MK) jako stabilizovanými, navrhuje však jejich rekonstrukci. V grafické části jsou vyznačena ochranná pásma dopravních liniových staveb a čísla komunikací (silnic).

### **DOPRAVA V POHYBU**

V místech všech komunikací je potřeba zajistit uliční prostor o šířce alespoň 8m v zástavbě rodinných domů a 12m v zástavbě bytových domů, který by umožnil bezkolizní umístění sítí technické infrastruktury.

### **SILNICE I.TŘÍDY:**

1) Řešení územního plánu obce navrhuje vedení přeložky silnice I/38 v trase dle schváleného ÚP VÚC a řešení doplňuje o úrovnovou křižovatku se silnicí III/32910, a mimoúrovňové křížení s ostatními účelovými komunikacemi a turistickými trasami.

### **SILNICE III.TŘÍDY:**

2) Navrhuje se rekonstrukce komunikace III/3294 v obci Velim a Vítězov tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, zastávkami BUS, cyklostezkou a přechody pro chodce, a snížil se tak negativní vliv dopravy na okolní obytnou zástavbu a její obyvatele.

3) Navrhuje se úprava křižovatky silnice III/3299 se silnicí III/32910 tak, aby profil hlavní komunikace směřoval po silnici III/32910 do Kolína a k přeložce silnice I/38.

4) Navrhuje se úprava křižovatky silnice III/3298 se silnicí I/12 tak, aby po připojení silnice III/01217 odpovídalo připojení III/3298 normovým parametrům.

## **MÍSTNÍ KOMUNIKACE**

- 5) Navrhuje se úprava místní komunikace spojující Vítězov přes Horní Nouzov s Nouzovem na parametry silnice III.třídy, s předpokladem úpravy křižovatek (s ohledem na napojení místních komunikací, napojení na silnice III/3299 a III/3294) a normalizace šířky vozovky a poloměrů zatáček.
- 6) Skelet místních komunikací bude postupně doplňován (rozvojové lokality) a stavebně a technicky vylepšován (stávající komunikace). Budou upřednostňovány dopravně zklidněné komunikace s řešením pěšího provozu.
- 7) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové místní komunikace:
  - nové komunikace do nových rozvojových lokalit mezi Nouzovem a Baiervekem - všechny vychází z ulice Karlovy u konce zástavby Nouzova a ve středové části této nové spojnice a napojují tak plochy Z30, Z32 a Z34,
  - nová komunikace v místě stávající účelové cesty k bývalému zemědělskému areálu Na Bělohorsku – vychází z komunikace Palackého za železničním přejezdem a obsluhuje rozvojové plochy nerušící výroby Z26
- 8) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu místních komunikací:
  - s ohledem na šířku stávajícího průjezdu v ulici Ve Dvoře směrem k halám firmy Salima je navržena úprava průjezdného profilu s pokračováním až k ulici Vítězovské tak, aby mohla být komunikace sjízdná i pro vozidla nad 12t – předpoklad je zjednosměrnění a přidání chodníku a ochranné zeleně
  - rekonstrukce stávající komunikace do Horního Nouzova a vytvoření veřejného prostranství s parkováním a parkovou zelení na spojnici mezi poštou-mateřskou školou-objekty bývalého mlýna,
- 9) V souvislosti s úpravami normového příjezdu k nemovitostem v obci územní plán navrhuje rozšíření vozovek na skeletu místních komunikací.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKACE**

- 10) V návrhu ÚP je vyznačen stávající skelet základních funkčních účelových komunikací v krajině spolu s návrhy na nutné doplnění některými komunikacemi v obci, sloužících převážně soukromým účelům
- 11) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu jsou vymezeny tyto nové účelové komunikace:
  - vedení nové pěší komunikace směr nová rozvojová plocha bydlení Z28 z ulice Karlovy,
- 12) V souvislosti s navrhovaným řešením územního plánu budou provedeny tyto úpravy na skeletu účelových komunikací:
  - obnova vedení polní cesty od Horního Nouzova jako obnovení přímého propojení s Novou Vsí
  - obnova vedení (pěší a cyklistické) komunikace od Horního Nouzova až do Vítězova
  - obnova vedení a úprava povrchu (zpevněný) pěší cesty z Třídy Krále Jiřího až k ulici 1.Máje pro napojení nových rekreačních ploch
  - obnova staré polní cesty do Cerhenic pro napojení na tamější cykloturistickou trasu, s pokračováním přes Novou Ves do Kolína a přes Pňov do Osečku na přívoz.



## **DOPRAVA V KLIDU**

- 13) Plochy pro garážování vozidel trvalých obyvatel nebudou dále rozšiřovány. Další potřebná stání budou vymezena v uličním profilu anebo vestavováním do objektů na pozemcích domů, citlivě k daným terénním podmínkám dle předpokladu úpravy místních komunikací na komunikace zklidněné obytné.
- 14) Všechny nově navrhované plochy pro trvalé bydlení i pro sport a rekreaci musí povinně splňovat požadavky platných předpisů na odstavování a parkování vozidel.
- 15) Pro rozvojové lokality bydlení, areály výroby, služeb a maloobchodu a pro stavební rozvoj v zastavěném území budou potřebná odstavná parkovací stání řešena v rámci navrhovaných stavebních pozemků. Výjimečně lze připustit parkování v uličním prostoru, který na to musí být přizpůsoben.
- 16) Pro návštěvníky budou vymezena nová veřejná parkoviště v rámci úprav veřejných prostranství.

### **4.1.3 HROMADNÁ DOPRAVA**

Návrh ÚP nenavrhuje úpravy místní hromadné dopravy a dopravních zařízení. Navrhuje se zachovat obsluhu všech místních částí hromadnou dopravou, včetně zachování zastávek.

### **4.1.4 TURISTICKÉ PĚŠÍ A CYKLISTICKÉ KOMUNIKACE**

#### **PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY**

- 17) Územní plán navrhuje vybudování pěšího propojení mezi Vítězovem a Velimí jako pokračování žluté turistické značky od Nové Vsi a Křečhoře směrem přes Náměstí Obránců míru a Baiervek až na vlakovou stanici Velim a navrhuje tedy vést naučnou stezku „Historie Velimi a Vítězova“.

#### **Návrh úprav :**

- žlutá: v návrhu je umožněno trasování mimo hlavní komunikace, přesně ve stopě staré cesty z Vítězova do Křečhoře,
- všechny trasy doplnit o doprovodnou zeleň a případně též upravit pro cykloturisty

#### **CYKLOTRASY**

- 18) Navrhuje se vybudování cyklistické stezky (Kolín – ) Nová Ves - Vítězov – Velim - Cerhenice v trase využívající místní komunikaci do Vítězova, polních cest kolem Vítězovského rybníka, Horního Nouzova a staré cesty do Cerhenic.
- 19) Navrhuje se vyznačení cyklotras od Velimi přes Nouzov, nádraží a Pňov do Osečku na přívoz.

(podrobné dělení viz výkres VPS)

### **4.1.5 DOPRAVNÍ VYBAVENOST**

V návrhu územního plánu se další dopravní vybavenost nepředpokládá.

## **4.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **4.2.1 HMOTOVÉ SYSTÉMY**

#### **ZÁSOBOVÁNÍ VODOU**

- 1) V návrhu územního plánu je plně přebírán stávající funkční vodárenský systém a využíván pro zásobování nových lokalit novými vodovodními řady, které jsou v dosahu tlakových možností stávající soustavy. Vzhledem k předpokládanému nárůstu odběrů pro nové lokality bude před přerušovací komorou vybudován nový zemní vodojem pro obec Velim o obsahu 500m<sup>3</sup>.
- 2) V rámci sídel budou při rekonstrukci vodovodní sítě osazeny hydranty DN 100 v maximálním odstupu v zástavbě 120 m.
- 3) Pro lokalitu průmyslu v Nouzově a Na Bělohorsku musí být udržována funkční přístupová cesta k vodní nádrži v blízkosti (umělá nádrž v ulici Palackého), jejíž zachování je podmínkou ÚP. Toto platí i pro stávající vodní nádrž ve Vítězově do doby vybudování vodovodní sítě pro tuto místní část. Předpokládá se jejich pravidelné čištění, údržba a doplňování vodního obsahu.

#### **KANALIZACE**

- 4) V návrhu ÚP je předpokládáno dobudování oddílné kanalizace v celé obci Velim a Vítězov pro všechny zastavěné plochy, s částí splaškovou napojenou na ČOV a se stávající či novou dešťovou kanalizací využívanou pro odvod atmosférických srážek.
- 5) Zpevněné plochy a povrchy hlavních komunikací budou odvodněny samostatnými větvemi pro odvod atmosférických srážek, zaústěny budou přímo do místních vodotečí. Parkovací plochy a veřejná prostranství budou vybaveny samostatnými lapači olejů a benzínu. Dešťové vody ze střešních ploch budou převážně vsakovány na nezpevněných površích území.
- 6) Návrh předpokládá modernizaci technologického zařízení ČOV s kapacitou 2100 E.O. ve Velimi, které bude fungovat zároveň i pro obec Vítězov - ta bude napojena přes nové výtlačné potrubí a její stávající ČOV bude zrušena.
- 7) Před otevřením větších rozvojových lokalit (nad 10RD) bude posílena ČOV obce pro rozšíření čistící kapacity na 3600 E.O.
- 8) Prostorově odloučené objekty bez připojení na splaškovou kanalizaci budou nadále vybaveny lokálním zneškodňováním splaškových a dešťových vod (bezodtokové jímky vyvážené do ČOV, ale lépe nové domovní ČOV)

#### **VODNÍ TOKY A NÁDRŽE**

- 9) Ve všech místních částech budou zachovány všechny vodní plochy (kapacita vodovodní sítě sice pokryje hasební zásah, může však jeho následkem zkolabovat dodávka do domácností). V návrhu územního plánu se předpokládá pravidelná údržba koryt vodních toků, cyklické čištění vodních nádrží a jejich manipulačního zařízení, údržba porostů kolem vodních toků a vodních nádrží. V případě jejich zahrnutí do lokálního systému ekologické stability budou po obou stranách vodotečí udržovány pruhy zeleně široké minimálně 6m pro volný transport a migraci fauny a flory mezi sousedními biocentry a bude do nich zasahováno minimálně.

### **4.2.2 ENERGETICKÉ SYSTÉMY**

#### **ELEKTRICKÁ ENERGIE**

- 10) Návrh využívá část zbylých kapacit výkonu stávajících trafostanic 22/0,4 kV pro zajištění odběrů pro navržené nové lokality v celém řešeném území, navrhuje jejich posílení v rámci stávajících trafostanic, příp. výměnu za moderní v případě, že jejich kapacita

nestačí.

- 11) Pro odběry v nové lokalitě mezi Horním Nouzovem a Baiervekem jsou navrženy nové kompaktní trafostanice : TSN1 - 1x630 kVA (u plochy Z30), TSN2 - 1x6400 kVA (u plochy Z32) a TSN3 - 1x630 kVA (u plochy Z34) . Připojeny jsou jako koncové TS samostatným vn vedením 22 kV do soustavy kabelového vedení vedoucího po hraně intravilánu Velimi.
- 12) Pro odběry v nové lokalitě v nejnižnější části intravilánu Vítězova je navržena nová kompaktní trafostanice TSN 4- 1x630 kVA. Připojena je jako koncová TS samostatným kabelovým vedením ze středu místní části.
- 13) Připojení nových lokalit na spotřební síť rozvodu nn 0,4 kV bude realizováno jednak samostatnými kabely na výstupním rozvaděči nn 0,4 kV příslušné trafostanice, případně na nejbližším síťovém rozvaděči stávajících rozvodů nn. Připojení uživatelských rozvaděčů jednotlivých objektů bude vzájemně propojeno smyčkou, radiální připojení na příslušnou TS se předpokládá na koncových částech území nebo lokality. Dodatečné mřížové propojení trafostanic, s ohledem na současnou bezpečnou kvalitu distribuce elektrického proudu, se nepředpokládá.
- 14) Návrh předpokládá postupné snášení stávajících vrchních sítí nn do kabelů a nepovolování tohoto typu připojení pro nové a upravované objekty.

#### **VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- 15) Navrhuje se generální rekonstrukce stávající soustavy (rozvody, osvětlovací tělesa, řídicí a spínací elektronika) a doplnění veřejného osvětlení v návrhových plochách.

#### **ENERGETICKÝ PLYN**

- 16) V návrhu je využívána především síť středotlaká pro napojení všech nových lokalit na okraji sídla. Všechny nové odběry budou plně saturovány dostatečnou přenosovou kapacitou stávající STL sítě, kapacita regulační stanice bude případně navýšena.
- 17) U prostorově odloučených budov se nepředpokládá vybudování přenosové sítě zemního plynu. Nebudou však povolovány primární zdroje tepla na tuhá paliva vyjma kotlů na biomasu.

#### **ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE**

- 18) Navrhuje se konverze solární radiace na el. energii (využití pro osvětlení domovních vstupů, zahrad, veřejného osvětlení, svislých dopravních značek na pozemních komunikacích). Vždy je nutné tyto zdroje kombinovat se zdroji konvenčními.
- 19) Pro rodinné domy je možné využívat i tepelná čerpadla napojená na odběr nízkopotenciálního tepla z atmosféry, případně zemních vrtů. Nelze opomenout ani biomasu, především odpadní dřevní hmotu, ke konverzi na teplo, (především vhodné pro RD). Další možný alternativní obnovitelný zdroj je využití geotermální energie při aplikaci hlubinných (1.500 m) i podpovrchových vrtů (studní).

### **4.2.3 PŘENOS INFORMACÍ**

#### **TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO**

- 20) Návrh ÚP propojuje budoucí zástavbu v nových lokalitách, uvnitř intravilánu, kabelovým napojením na stávající SR, lokality mimo intravilán sídla, především na jeho severním a severovýchodním okraji připojuje samostatnými kabely z automatické digitální ústředny. V nových lokalitách jsou tyto radiální větve ukončeny UR (uživatelskými rozvaděči).
- 21) Obdobně jako u rekonstruované sítě MTO budou souběžně s novými trasami ukládány PE chráničky pro budoucí zavádění optických kabelů pro integrovaný přenos. Tyto integrované přenosy zabezpečí i přenosy TV a Radio signálu.

#### **4.2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

- 22) Návrh koncepce doplňuje systém o nová stanoviště pro sběr tříděných komponentů, především u nových ploch určených k zástavbě, předpokládá zřízení sběrného dvora se zařízeními pro paketační některých vyříděných komponentů a speciálními sběrnými nádobami pro ukládání nebezpečných látek.
- 23) Pro likvidaci biologických látek návrh doporučuje zřídit obecní (případně jako součást zařízení pro údržbu veřejné zeleně) kompostovou deponii a kompostovou hmotu využívat ke kultivaci obecní zeleně.
- 24) Navrhuje se likvidace zárodků černých skládek, s vyčištěním území, rozebráním naakumulovaných odpadů a případnou částečnou rekultivací znehodnoceného území. Zásady zpracovaného plánu odpadového hospodářství obce Velim budou vyjádřeny v novele vyhlášky o způsobu a efektivním hospodaření s tuhými odpady. Předpokládají se i akce účinné prevence, které podstatně omezí vznik tuhých odpadů.
- 25) Všechny nové stavby musí mít vyřešenu nezávadnou likvidaci odpadů podle platných předpisů.

Stanoviště tříděného odpadu jsou zakreslena ve výkrese technické infrastruktury – vodohospodářství.

### **4.3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VZDĚLÁVÁNÍ A VÝCHOVA, SOCIÁLNÍ A ZDRAVOTNÍ SLUŽBY, KULTURA, VEŘEJNÁ SPRÁVA, OCHRANA OBYVATELSTVA)**

Rozmístění zařízení veřejného občanského vybavení se považuje za stabilizované. Případného potřebného rozšíření kapacity těchto zařízení bude dosaženo v rámci stávajících funkčních ploch, popřípadě adaptací vhodných objektů.

#### **4.4 DALŠÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **(OBCHODNÍ PRODEJ, TĚLOVÝCHOVA A SPORT, UBYTOVÁNÍ, STRAVOVÁNÍ, SLUŽBY, VĚDA, VÝZKUM, POZEMKY SOUVISEJÍCÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ).**

Pro umístování zařízení komerčního vybavení sloužícího místním občanům (obchod, služby) jsou vhodné především plochy ve smíšeném venkovském území podél osy tvořené náměstím ve Velimi a pokračující částí hlavní silnice v Nouzově .

Mimo jádrové prostory zástavby sídelních částí se neumožní vznik kom.-obchodních ploch.

Další rozvoj občanského vybavení je možný využitím přípustných funkcí rozvojových ploch - ploch občanského vybavení, ploch smíšených a výrobních, ploch rekreace, ploch technické infrastruktury, ploch dopravních. Jedná se o stavby související s rozvojem podnikání a zaměstnanosti v oblasti služeb, sportovních a relaxačních aktivit, cestovního ruchu.

Sportovní plochy se zařízeními rekreace a volného času ve Velimi se budou rozvíjet v návaznosti na plochy u fotbalového hřiště a základní a mateřskou školu. Pro sportovní vybavení (hřiště) jsou vyhrazeny plochy v celém sídle v rámci veřejných parků.

## **4.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Územní plán navrhuje :

### **ÚZEMÍ U NÁVSI VE VÍTĚZOVĚ**

1) revitalizovat na základě územní studie, která by měla vyřešit jak uspořádání hmot kolem ústředního prostoru, tak samotné propojení menších prostranství do jednotného provozního celku, který by korespondoval s okolním využitím a zároveň umožnil funkci rekreační, pobytovou a shromažďovací.

2) v úrovni komunikací upravit silnici III. třídy a navazující místní komunikace tak, aby díky novým křižovatkám a zeleným pásům kolem lépe vedly průjezdnou dopravu.

REGULATIVY :

Náves bude dokoňponována novými prvky parteru včetně parkingu a parkové úpravy dle návrhu územního plánu a jeho podmínek pro využití ploch. Navrhuje se maximální podíl zeleně v plochách veřejných prostranství do 25% .

### **OSTATNÍ VÝZNAMĚJŠÍ PROSTRANSTVÍ**

4) Prostor hlavních komunikací z náměstí ve Velimi směrem na Cerhenice a Vítězov spolu s postranními veřejnými prostory změnit z převážně dopravní funkce na převážně obytnou, s doplněním o vzrostlou zeleň.

### **OBECNÉ POŽADAVKY NA VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

5) Intenzifikovat některé plochy veřejné sídlištní zeleně do podoby parků, zejména je vybavit mobiliárem, zřídít vnitřní systém cest a odpočívadel a přiměřeně zasahovat do vegetační složky.

## **5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚNÍMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ PROSTORŮ A PODOBNĚ**

### **5.1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Cílem konceptu krajinného řešení je obnova charakteru tradiční zemědělské krajiny s místem pro rozvoj lesních a lučních enkláv, cestní sítě s doprovodnou zelení a přirozených koryt vodních toků s příleňající nivní vegetací. Z hlediska krajinného řešení hlavní problémy spočívají:

- stále velkém množství neprostupné nedělené orné půdy – nedostatek mezí, remízků a polních cest
- v absenci vodních toků s přirozenou schopností zadržetí vody v krajině
- v rozvoji sportovního a rekreačního využití území – absence rekreačního zázemí

Optimální rozvoj území je závislý na citlivém zakládání nové zástavby podmíněné obnovou krajiny (zakládání cestní sítě podél revitalizovaných vodních toků, zakládání alejí, mezí a remízků)

Krajinné řešení je podmíněno zpracováním plánu společných zařízení, které je závaznou částí komplexních pozemkových úprav.

## **Louky a pastviny, obnova mezí**

Využití půdy zůstane zachováno dle druhů katastrálních pozemků. V západní části obce Velim a na území obce Vítězov bude zachováno původní členění pozemků navazující na zástavbu a v rámci dotačních titulů se bude podporovat jejich obnova. Jedná se především o obnovu ovocných sadů v návaznosti na zadní trakty obytné zástavby.

V blízkosti vodních toků budou zakládány pásy trvalých travních porostů, které se ponechají přirozenému sukcesnímu vývoji. Pozvolným zarůstáním křovinami se postupně vytvoří stromové patro odpovídající vegetačnímu stupni a půdním podmínkám. Přiměřené zásahy by měli pouze eliminovat vývoj invazních druhů dřevin.

Terénní úpravy, obnova kamenných snosů apod. se předpokládají pouze na svažitéch partiích pozemků v místech zatížených vodní erozí, tak že se na nich vytvoří travnaté popř. křovinaté meze.

## **Lesy**

Zastoupení lesa v územním obvodu obce Velim činí z celkové rozlohy 1751 ha pouze 23 ha, což je 1,47% území. Lesní půda je převážně na svažitéch pozemcích v terénních depresích. Druhovou skladbu tvoří smíšené porosty s vysokým podílem invazní dřeviny trnovník akát (*Robinia pseudoacacia*).

Lesními pozemky je vedena síť ÚSES, z tohoto důvodu se v nich nepřipustí územní rozvoj. Změny bude naopak vyžadovat druhová skladba porostů s omezením výskytu invazních druhů.

Zvyšování podílu lesa novými výsadbami bude probíhat na základě jednání s dotčenými orgány státní správy.

## **Odlesnění**

Územní plán nenavrhuje územní rozvoj na pozemcích lesa.

## **Mimolesní vysoká zeleň**

Územní plán navrhuje její zakládání podél všech účelových i místních komunikací, kde doposud výsadba stromů chybí (polní cesta na Proutnici, Kobylnice, Nad Kelšským rybníkem, Nad Rybníkem, místní komunikace III/3294, III/3298 a další) . Výsadba je závislá na půdních podmínkách. Ekologicky vyhovující pro dané podmínky a k daným účelům je lípa srdčitá. Možná je také výsadba ovocných druhů dřevin (domácí druhy *Prunus*, *Malus*).

V existujících alejích a stromořadích je nutné zrevidovat současný stav dřevin a popřípadě zajistit jejich ošetření a stabilitu vůči nepříznivým klimatickým podmínkám.

Mimolesní zeleň mimo komunikace se vyskytuje u vodních toků a také na místech bývalých sadů v zadních traktech domů. Sadové ovocné dřeviny je taktéž nutné ošetřit popřípadě zajistit jejich obnovu. V blízkosti vodních toků se předpokládá přirozená sukcese bez vnějších zásahů do skladby dřevin.

## **5.2 NÁVRH ÚSES**

Návrh ÚSES se provádí na základě generelu místního ÚSES Velim a z podkladu Územního plánu sídelního útvaru Velim. Řešení je vymezeno pouze na lokální úrovni. Regionální ani nadregionální síť ÚSES nezasahuje do řešeného území.

V návrhu se vychází z obou výše zmíněných podkladů, které jsou konfrontovány se skutečným stavem v krajině. Změny oproti původnímu vymezení jsou v souladu s metodikou tvorby ÚSES (Löw, j., Rukověť projektanta místního systému ekologické stability, 1995)

## 5.2.1 LOKÁLNÍ BIOCENTRA

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	BPEJ	lesní typ	Biochora <i>Biotopy</i>	Geobio- cenologická typizace (STG)
1	Občiny	Velim	Vymezené funkční	4,1	2.60.00	1V2	2Db  <i>L.2.4</i>  <i>M.1.1</i>	2BC4
<b>POPIS:</b>								
Stojatá vodní plocha s rákosinami a lužní vegetací, na okraji lesní porost s dominujícím zastoupením břízy								
5	Proutnice  změna oproti generelu: přesunuto jižněji – střet s rozvojovou plochou	Velim	navržené k založení, částečně funkční	3,2	2.41.77		2Db, 2RE  <i>M.1.1</i>  <i>M.1.5</i>	2A,AB,B3
<b>POPIS:</b>								
Pobřežní vegetace potoka, na orné půdě (p.č. 592, 593, 602/8, 602/9) navrženo k založení								
6a	Nad Rybníkem	Velim	Vymezené funkční	3,1	2.08.10	1S1	2RE  <i>M.1.1</i>	2B2(3)
<b>POPIS:</b>								
Zamokřené údolí s rákosinami, prudký svah s půdoochrannými dřevinami (javor, akát, borovice)								
6b	Na Okrouhlík u	Vítězov	vymezené částečně funkční	3,4	2.41.77		2RE	2B3
<b>POPIS:</b>								
Vodní tok se zvýšeným břehem porostlým akátem a bezem, nutné rozšíření BC na ornou půdu (p. č. 82/3 a 100/1)								
7	V rybníce  Změna oproti generelu: přidán lesní porost a lužní porost na S od rybníka	Velim	Vymezené funkční	6,6	2.41.77	1V2	2Db, 2RE  <i>T1.5</i>  <i>L.2.2B</i>	2B3

kód LBC	název	kat. území	význam	rozloha (ha)	BPEJ	lesní typ	Biochora Biotopy	Geobio-cenologická typizace (STG)
---------	-------	------------	--------	--------------	------	-----------	------------------	-----------------------------------

**POPIS:**

Vlhké pcháčkové louky, luh s olší a jasanem

8	Pod silnicí	Vítězov	vymezené nefunkční – navržené k založení	4,2	2.08.10		2RE	2B2(3)
---	-------------	---------	--	-----	---------	--	-----	--------

**POPIS:**

BC na orné půdě navržené k založení, součástí vodní tok a meze s ovocnými dřevinami

**Regulativy pro existující biocentrum**

Dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám musí být podřízeny vedlejší funkce biocentra (tj. např. produkční funkce). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, pobytová rekreace, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné.

**5.2.2 LOKÁLNÍ BOKORIDORY**

kód LBK	název	kat. území	význam	délka (m)	BPEJ	lesní typ	Biochora	Geobio-cenologická typizace (STG)
---------	-------	------------	--------	-----------	------	-----------	----------	-----------------------------------

8	K Větrníku	Velim	lokální nefunkční	830	2.01.00		2Db, 2RE	2BD3
---	------------	-------	-------------------	-----	---------	--	----------	------

**POPIS:**

BK na orné půdě vedoucí podél cesty – nutno založit alej a v podrostu podpořit vývoj křovinné vegetace

9	Kolem Velimi I.	Velim, Vítězov	Vymezený částečně funkční – osa uvnitř obce zrušena	5300	2.01.00		2Db, 2RE	2BD(2)3
					2.02.12			2B(2)3
					2.05.01			2B(2)3
					2.08.10			2B(2)3
					2.22.12			2AB,B2(3)
					2.41.77			2A,AB,B2-3
2.60.00	2BC(C)3(4)							



kód LBK	název	kat. území	význam	délka (m)	BPEJ	lesní typ	Biochora	Geobio- cenologická typizace (STG)
<b>POPIS:</b> BK vedoucí podél toků Káča a Nouzovský, úseky na orné půdě založit – ponechání přirozené sukcese, podél cest výsadba alejí								
10	Kolem Velimi II.	Velim, Vítězov	Vymezený nefunkční	3720	2.01.00 2.08.10 2.60.00 2.21.10		2Db, 2RE	2BD(2)3 2B(2)3 2BC(C)3(4) 2A,AB,B2
<b>POPIS:</b> BK vedoucí po orné půdě kolem cest a vodních toků – nutno zakládat doprovodnou vegetaci (aleje a křoviny) vyhovujících stanovištních podmínek								
11	K Břežanům	Vítězov	Vymezený částečně funkční	720	2.01.00 2.08.50 2.08.10		2RE	2BD(2)3 2B(2)3
<b>POPIS:</b> BK vedoucí ornou půdou podél cesty a přecházející do porostu křovin - na orné půdě založit alej a podrost ponechat přirozenému vývoji								
12	Ke Křečhoři	Vítězov	Vymezený částečně funkční	350	2.01.00 2.08.10		2RE	2BD(2)3 2B(2)3
<b>POPIS:</b> BK vedoucí podél vodního toku – nutno založit pobřežní vegetaci								
14	Pod silnicí	Vítězov	Vymezený nefunkční	580	2.08.10		2RE	2B(2)3
<b>POPIS:</b> BK vedený po orné půdě, v blízkosti vodního toku a meze. Nefunkční část nutno založit – zalesnění typologicky původními dřevinami								

### Regulativy pro existující biokoridor

Bude umožněna migrace všech organismů mezi biocentry, nikoliv jejich trvalá existence v biokoridoru. Proto jsou přípustné širší možnosti hospodářského využití - biokoridor může být z části tvořen antropickými společenstvy s dostatečnou ekologickou stabilitou (extenzivní sady, trvalé travní porosty aj.). Možné je souběžné vedení biokoridorů s účelovými komunikacemi, rekreačními trasami atd. V nezbytných případech je podmíněně přípustné

povolování liniových staveb (příčné křížení), vodohospodářských zařízení, čistíren odpadních vod atd. Ostatní změny a činnosti zhoršující ekologickou stabilitu jsou vyloučeny.

#### **Plán opatření :**

Funkční prvky: každoroční revize stavu, případně seč náletových druhově nepůvodních dřevin (především AK). Vlhké louky udržovat v bezlesém stavu s omezeným výskytem keřového porostu. Břehové porosty ošetřovat tak, aby byla zajištěna splavnost říčního koryta. Podpora přírodě přirozeného tvaru koryta s říčními zákruty (meandry) – omezení odvodňovacích staveb na základě podrobné studie jejich funkčnosti.

Nefunkční prvky: založení bezzásahových travních pásů a na základě potenciálních přirozených společenstev přizpůsobit výsadbu dřevin – v ojedinělých případech možná výsadba sadů a kulturní zeleně (především v blízkosti sídel). V těchto případech je nutno dbát zásad extenzivního hospodaření.

#### **Regulativy pro prvky ÚSES navržené k založení**

Nelze připustit takovou změnu ve využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží - jsou vyloučeny činnosti a změny využití území zhoršující jeho ekologickou stabilitu.

**Nadregionální a regionální ÚSES nezasahuje do řešeného území.**

## **OCHRANA KRAJINY**

### **5.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajiny zabezpečuje pro člověka cestní síť a pro živočichy síť ÚSES. Tyto dva prvky se mohou protínat, není však vhodné aby jeden byl součástí druhého. Územní plán vytváří jejich prostřednictvím ideálně prostupnou krajinu.

V posledních letech je kladen důraz také na vytváření cyklistických tras spojující vzájemně vzdálenější města nebo turisticky atraktivní oblasti. Navrhuje se proto napojení na regionální polabskou cyklotrasu č. 24 (v obci Oseček) a místní cyklotrasu č.126 ( v obci Cerhenice).

V poslední době opomíjená avšak velmi důležitá síť turistických cest je v zájmovém území zastoupena trasou vedoucí z Vítězova, přes Křechoř do Kolína. Tato trasa byla prodloužena až k vlakovému nádraží ve Velimi odkud, díky výborné dopravní dostupnosti, je možno mít výchozí bod.

Zemědělskou krajinu je žádoucí obohacovat o krajinné prvky podle nařízení vlády č.335 z 16.zář 2009 a to především mimo prvky ÚSES. Územní plán navrhuje založení krajinného prvku v zadním traktu obytného rodinného domu v Baierverku, kde je dodnes patrný starý ovocný sad. Je vhodné provést revizy veškeré krajinné zeleně a navrhnout další krajinné prvky. Na základě dotačních programů pro zemědělce je možné získat finanční podporu na obnovu a péči o krajinné prvky Vytváření krajinných prvků se navrhuje podél všech zpevněných i nezpevněných komunikacích (silnic i účelových komunikací - polních cest), dále na hranicích jednotlivých pozemků i kultur a samozřejmě také při všech vodních tocích.

### **5.4 VYMEZENÍ PLOCH PRO PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

Velim je z hlediska terénu rovinatým územím, kde se místy objevují terénní deprese a skalní výběžky. Většinu území tvoří orná půda, terénní nerovnosti pokrývá les. Severní rovinatá část území nevykazuje vysoké roční hodnoty smyvu půdy (průměrně  $1 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ ). Směrem k jihu se terén začíná svažovat ke Kutnohorské plosině a průměrné roční hodnoty smyvu půdy se zvyšují (místy až  $10 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$ ). Z průměrných hodnot smyvu půdy vztažených na celkovou rozlohu katastrů je více ohrožen katastr Vítězov, který má půdy náchylné k vodní erozi.

Návrh rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi se navrhuje v celém zájmovém území. Předcházet tomu bude vypracování komplexní pozemkové úpravy. Předpokládá se využití pozemků podél vodotečí jako souvislých pásů luk a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí. Je navržena obnova a zřízení liniové zeleně a remízků kolem stávajících i zaniklých polních cest, na pozemcích ostatních v krajině, tj. bez zásahů do ZPF. Přednostně budou řešeny návrhové plochy zeleně na prvcích místního ÚSES. Biokoridory vedoucí na plochách orné půdy (K8,9,10,11,12) budou řešeny také jako součást protierozních opatření.

Na všech stavebních pozemcích se požaduje 30% retence a 30% vsak dešťových vod. Odtokové poměry zde budou řešeny příslušnou částí projektové dokumentace staveb.

## 5.5 VYMEZENÍ PLOCH PRO OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

Volná krajina na území obce je negativně ovlivněna velkoplošnými odvodňovacími stavbami – napřímenými toky bez možnosti zadržetí vody v krajině. Tento trend by mělo vystřídat citlivé zasazení toku do okolní krajiny a vytvoření potoční nivy s přirozenou vegetací a možností akumulace a retence. Podmínkou je likvidace pevného dláždění a zabezpečení vsaku do sousedních pozemků spolu se zamezením hospodaření v minimální šíři 10 m od každého břehu. Postupem času by mělo dojít ke znovuvytvoření přirozeného tvaru koryta a tvorbě zamokřené nivy.

## 5.6 VYMEZENÍ PLOCH PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Jsou vymezeny plochy pro trvalé travní porosty a alternativní energetické zdroje spolu s plochami pro mimolesní vysokou a keřovou zeleň a lesy.

označ. lokality	plocha rozdílného využití	pořadové číslo plochy K...	doporučená charakteristika navrhovaného využití	Související veřejně prospěšné stavby	časový horizont využití do roku
VE	NP	43	Přírodní zezeň jako prvek ÚSES	U82	
		44	Přírodní zezeň jako prvek ÚSES	U83	
		45	Větrolam u silnice III.tř. směr Vítězov	R81	
		46	Přírodní zezeň jako prvek ÚSES	U84	
VI	NP	13	Přírodní zezeň jako prvek ÚSES	U86	

- Počítá se s omezeným využitím pozemků TTP pro pastvu, v rozsahu, který by nadměrně nenarušoval rostlinný kryt.
- Je doporučeno usilovat o zřízení nových ploch přírodní zeleně, případně o další zalesňování, které bude povoleno na základě kladných jednání s dotčenými orgány v dalších řízeních, v následujících lokalitách :
  - Založení přírodní (ochranné) zeleně vůči dráze na severu u největší rozvojové lokality
  - Obnova lesoparku kolem areálu archeologické lokality Skalka
  - Obnova přírodní zeleně kolem potoka Káča
  - Založení anglického parku obsahujícího i středovou plochu TTP mezi místními částmi
- Hospodářské využití musí ve všech případech respektovat zájem ochrany přírodních zdrojů a ÚSES.
- Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – doplnění ozelenění obvodů stávajících i navrhovaných výrobních (průmyslových i zemědělských) areálů.

## 5.7 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 5) Pro větší využívání krajiny pro pěší a cyklistickou turistiku budou vyznačeny a udržovány cesty, propojující železniční zastávku Velim se stávajícím systémem turistických a cyklistických značených cest na území ČR. Dále se předpokládá rekreační využití vyhrazených areálů a speciálních stezek pro jízdu na koních. Tyto stezky budou odděleny od ostatních (pěších, cyklistických a vozových) cest a budou zřizovány a udržovány jako součást jezdeckých areálů.
- 6) Rekreační využití území kolem Velimi bude respektovat příslušnost části území do ochranných pásem archeologických nalezišť a bude omezeno v územích podléhajících režimu ÚSES.
- 7) Letní rekreační využití krajiny bude spočívat především v nenáročných formách – cykloturistice, rekreační jízdě na koních, eventuálně pěší turistice. Poměrně nízká intenzita předpokládaného rekreačního využití nebude mít negativní důsledky na přírodní prostředí.
- 8) U jednotlivých sídel se rekreační využití krajiny omezí na plochy veřejné zeleně a výhledově též na možnosti přiměřeného využívání nově založených ploch ochranné, vysoké zeleně a luk pro každodenní rekreaci.
- 9) Pro větší využívání silnic III.třídy a spojení obcí cyklistickou dopravou budou vyznačeny a udržovány nové cyklistické značené trasy, především mezi Velimí, Vítězovem (příp. vrchem Bedřichov) a Novou Vsí, a také mezi Cerhenicemi, Velimí a Pňov-Předhradím.

## 5.8 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů se na území obce nenacházejí.

Vymezení dobývacích prostorů je v grafické části.

označení	IČO, firma	surovina
70669	Ukončená těžba	Stavební kámen – rula, migmatit

Při realizaci staveb a zařízení netěžebního charakteru uvnitř CHLÚ je nutno postupovat podle §18 a §19 horního zákona č.44/1988Sb. – tj. zakázáno budování staveb, pokud nebyl vydán souhlas příslušného odboru KUSK.

## **6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, INTENZITY VYUŽITÍ POZEMKŮ V PLOCHÁCH)**

### **6.1 PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A OBEČNÁ CHARAKTERISTIKA JEJICH PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ**

#### **6.1.1 STRUKTURA PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ DLE VYHL. 501 / 2006**

V následující tabulce jsou uvedeny všechny plochy s rozdílným způsobem využití (dále jen „funkční plochy“) zastavěného, nezastavěného a zastavitelného území v řešeném území.

Do funkčních ploch v tabulce nejsou zahrnuty stávající a navrhované místní a účelové komunikace a také ostatní plochy využívané sezónně nebo pouze místně (cyklistické tratě, plochy lesního hospodářství, atd.)

**Pro územní plán jsou stanoveny tyto podrobněji členěné plochy funkčního využití :**

Plochy bydlení – BI, BV, BH

Plochy smíšené obytné – SV

Plochy občanského vybavení – OV, OS, OH

Plochy smíšené výrobní - VS

Plochy výroby a skladování – VL

Plochy systému sídelní zeleně - ZO, ZS, ZV, ZP

Plochy rekreace – RZ

Plochy technické infrastruktury – TI

Plochy dopravní infrastruktury – DS, DZ

Plochy zemědělské –NZ, NZp

Plochy lesní – NL

Plochy přírodní – NP

Plochy vodní a vodohospodářské – W

Plochy veřejných prostranství – VP

Plochy smíšené nezastavěného území - nejsou uvažovány

**Stanovené dělení je včetně obecné (předpokládané) charakteristiky využití uvedeno v následující tabulce :**

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
BI	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – městské a příměstské	bydlení městského typu v rodinných domech s vyložením chovu hospodářských zvířat
BV	PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech – venkovské	bydlení venkovského typu v rodinných domech, resp. v dvojdomcích - nízkopodlažní zástavbě s možným spojením se zemědělskou činností - hospodářským využitím pozemků (rostlinná výroba, chov drobného domácího zvířectva ) - vždy pouze pro vlastní potřebu a nenarušujícím obytné objekty sousedů.
BH	PLOCHY BYDLENÍ - v bytových domech	bydlení v bytových domech s možným nebytovým využitím parterů (t.j. 1. nadzemních podlaží) nerušícími obslužnými funkcemi místního významu
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v druhích a rozsahu potřebném pro obsahu místních obyvatel
OV	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ –veřejná infrastruktura	plochy určené pro plnění funkcí občanského vybavení – školství, zdravotnictví, státní správa, kultura, tělovýchova, služby, obchod
OS	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ - tělovýchovná a sportovní zařízení	plochy a objekty sportovních zařízení anebo obdobných provozů, vycházející ze sportovní ( pohybové ) relaxace obyvatel
OH	PLOCHY OBČAN.VYBAVENÍ - hřbitovy	hřbitov
VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	výrobní a provozovny živnostenského charakteru – např. sídla firem, služby
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	výrobní a provozovny zemědělského charakteru, ochranné pásmo plynoucí z rozsahu ploch rostlinné či živočišné výroby nesmí zasáhnout plochy s bydlením
ZO	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – ochranná a izolační	izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí
ZS	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–soukromá, vyhrazená	plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahradky, sady. Součástí zahradek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány, bazény aj.
ZV	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ–na veřejných prostranstvích	plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň, uliční zeleň jako součást veřejného prostoru
ZP	PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přír. char. v sídle	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu
RZ	PLOCHY REKREACE – zahradkářské osady	zahradkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m2 zastavěné plochy pro každý dílec (zahradku) Součástí zahradek mohou být další doplňkové stavby - skleníky, altány a bazény aj.

značka	název funkční plochy	obecná charakteristika
TI	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR - inženýrské stavby	objekty a provozy technického vybavení území - zejména objekty technické infrastruktury – vodárny, vodojemy, ČOV, trafostanice, apod.
DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS - silniční	garážování nebo parkování vozidel; čerpací stanice pohonných hmot, odstavné plochy, silnice I.třídy
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRAS - drážní	tratě, zastávky, stanice, vlečky, apod.
NZ	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	orná půda; stavby nezbytné pro obhospodařování
NZp	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - nízká a rozptýlená zeleň – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)	louky a pastviny, extenzivní zeleň, sady: specifické využití ploch TTP; stavby nezbytné pro obhospodařování
NL	PLOCHY LESNÍ – plochy užívané pro funkci lesa (PUPFL)	lesní porosty (PUPFL); stavby nezbytné pro obhospodařování
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ – - vysoké zeleně- izolační a doprovodná zeleň v krajině	plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu, meze a remízky
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ – vodní toky a plochy	vodní toky a plochy
VP	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	veřejná prostranství - návsi

Vymezení jednotlivých funkčních ploch v řešeném území je předmětem grafické části – Hlavní výkres číslo 2.

## 6.1.2 PLOCHY ZASTAVĚNÉHO A ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

### Definice užívaných pojmů :

**Převažující využití** – Funkce, které lze v území připustit a které by měly být v území vždy zastoupeny (hlavní využití). Návrhové plochy mají doporučený účel využití blíže specifikován v kapitole 3.

**Přípustné využití.** – Funkce, které lze v území obecně připustit. Případné funkční a prostorové kolize je třeba řešit především s ohledem na přípustné využití.

**Podmíněné využití.** – Funkce, jejichž vhodnost schvaluje v konkrétní situaci zastupitelstvo obce. V případě souhlasu se v územním rozhodnutí či stavebním povolení mohou stanovit doplňkové omezující podmínky využití (například maximální přípustnou kapacitu zařízení) tak, aby nebylo schvalované využití na újmu přípustnému využití v území (funkční ploše).

### Použité značky

	Převažující a přípustné využití
<b>1</b>	přípustné využití v 1.nadzemním a 1.podzemním podlaží; jinak podmíněné využití
<b>2</b>	přípustné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	podmíněné využití
<b>3</b>	podmíněné využití jen v 1.nadzemním a event. v 1.podzemním podlaží
	nepřípustné využití

Pro území jsou definována funkční využití, které doplňuje kapitola 3 o další doporučené charakteristiky upřesňující následující regulativy funkčního využití :

( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití úzeji specifikované )



ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské	PLOCHY BYDLENÍ v bytových domech	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ veřejná infrastruktura	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ hřbitovy	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ řemeslné výroby, služeb	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. lehký průmysl	PLOCHY VÝROBY A SKLAD. zemědělská výroba	PLOCHY SYST. SÍD. ZELENĚ na veřejných prostranstvích	PLOCHY REKREACE Zahrádkářské osady	PLOCHY TECHICKÉ INFRASTR. inženýrské stavby	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTR. Silniční, drážní	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
( termín „ostatní“ uvedený za druhy využití označuje ty, u nichž nebylo uvedeno v předchozích položkách využití újeji specifikované )															
<b>ÚČELY VYUŽITÍ PLOCH... v</b>															
trvalé bydlení v rodinných domech volně stojících, event. dvojdomech	■														
trvalé bydlení v rodinných domech řadových	■	■													
bydlení ve vícebytových domech o maximálně 3 nadzemních podlažích včetně podkrovní	■		■												
bydlení ve vícepatrových domech ostatních															
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – do 20 lůžek	■					■									
ubytování v zařízeních pensionového nebo internátního typu – obecně															
služební byty, pohotovostní ubytování nebo bydlení majitele			■					■	■					■	
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení sezónního charakteru	■	■													
pronajimatelné rekreační ubytovací zařízení s celoročním provozem	■														
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně uzpůsobené pro celoroční užívání		■													
rekreační chalupy a rekreační domky stavebně neuzpůsobené pro celoroční užívání															
zahrádkářské chaty												■			

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
základní školská a výchovná zařízení (jesle, mateřské a základní školy, školní družiny a kluby)															
ostatní školská a vzdělávací zařízení míst. významu (např.hudební, jazykové a výtvarné školy, autoškoly)			1												
kulturní zařízení místního významu (například knihovny a čtenářské kluby)			1												
zařízení pro kulturu – obecně															
lokální zařízení církví															
denní stacionáře a výcviková střediska zdravotně postižených															
azylové domy a domovy seniorů - do 20 lůžek															
zařízení pečovatelské služby															
zařízení sociální péče – ostatní															
jednotlivá zařízení základní zdravotní péče (například lékařské ordinace)		1	1	1											
zdravotnická zařízení místního významu (obvodní zdravotní střediska)															
lékárny	3	3	3	2	3										
služby první pomoci			3												
stanice nebo služebny záchranné služby															
hřbitov															
drobné venkovní veřejné plochy a zařízení pro sport a rekreaci rezidentů															
veřejná prostranství obecně															
sportovní hřiště – do 2000m2 celkové plochy															
sportovní hřiště - ostatní															
kryté sportovní haly, kuželny, plavecké bazény, jízdárny apod.															

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
sportovní areály a stadiony, přírodní koupaliště															
drobné maloobchodní prodejny do 50m2 prodejní plochy	2	2	2	2											
maloobchodní prodejny potravinářské do 100m2 prodejní plochy	2		2	2											
maloobchodní prodejny potravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		2	3											
maloobchodní prodejny potravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3											
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 100m2 prodejní plochy	3	3	3	2											
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 200m2 prodejní plochy	3		3	3											
maloobchodní prodejny nepotravinářské do 400m2 prodejní plochy	3		3	3											
obchodní domy a nákupní centra (zpravidla do 1000m2)															
tržnice a soustředěný stánkový prodej potravin a drobného zboží															
prodejní haly a prodej ze skladu (například stavebniny, potřeby pro zahrádkáře a kutily)															
autobazary															
klubová zařízení bez stravovacího a občerstvovacího provozu - kromě heren a erotických klubů			1												
zařízení rychlého občerstvení (například snack bary, bufety, pizzerie) s denním provozem	3	3	3	1											
restaurační a pohostinská zařízení s denním provozem - kromě heren a erotických klubů	3	3		1											
klubová, restaurační a pohostinská zařízení kromě heren a erotických klubů - ostatní															
tělovýchovná (fit-centra), sauny pro veřejnost a relaxační zařízení - kromě erotických salonů	3	3	1												
herny															
komerční zař. volného času (např. kina, diskotéky, centra vol. času) – kromě heren a erotických klubů - obecně															
noční kluby a erotické salóny															

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
hotely a ubytovací zařízení do 45 lůžek				■	■	■									
hotely a ubytovací zařízení nad 45 lůžek					■										
hotely a společenská centra včetně doprovodného vybavení				■		■									
Autocampy nebo tábořiště pro caravany do 10 stanovišť celkem						■									
autocampy, tábořiště pro caravany – ostatní (do 50ti ubytovaných)						■									
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení bez stravovacího provozu – do 40 lůžek			■	■		■									
hostely, ubytovny a zařízení pro školy v přírodě a obdobná zařízení se stravováním pro ubytované – do 40 lůžek			■	■		■									
hostely, turistické ubytovny a další obdobná zařízení – ostatní				■		■									
zařízení pro agroturistiku		■		■		■				■					
jednotlivé kanceláře jako součást obytných domů	■	■	■	■											
administrativa, správa, peněžnictví a pojišťovnictví - obecně								■	■	■					
policejní stanice a služebny				■	■										
sociální provozy obsluhující provozovny a areály: stravování, zdravotní péče, rehabilitace, služ. zaměstnancům				■	■	■		■	■	■					
archivy a depozitáře					■			■	■						
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 80m <sup>2</sup>	■	■	1	2	■	■		■	■	■	■		■		
drob. a neobtěžující nevýr. služby a sběrné služeb - kromě autoservisů - celk. podl. plocha do 120m <sup>2</sup>		■	1	2		3		■	■						
malé autoservisy - celková podlažní plocha do 120m <sup>2</sup>				3				■	■						■
nevýrobní služby a sběrné služeb – ostatní			3	3				■	■						
drobné a neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy - celková podlažní plocha do 200m <sup>2</sup>	■	■	3	3				■	■						

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
neobtěžující řemeslnické provozovny a opravy – ostatní								■	■						
neobtěžující výrobní provozy	■	■	■	■				■	■	■					
výrobní, zpracovatelské a opravárenské provozy a areály - ostatní								■	■	■					
vzorkovny a pohotovostní sklady zboží - do 450m2 celkové podlažní plochy								■	■						
sklady včetně pronajímatelných - do 200m2 celkové podlažní plochy								■	■	■					
sklady včetně pronajímatelných – ostatní								■	■	■					
dvory pro údržbu pozemních komunikací, vozovny, přecladiště								■	■	■			■	■	
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (králíci, slepice apod.)		■		■				■	■	■					
doplňkové stavby pro chov drobných hospodářských zvířat (malé domácí hospodářství)		■		■				3	■	■					
stavby a doplňkové stavby pro chov hospodářských a kožehřivých zvířat		■		■				3	■	■					
skladové stavby pro zemědělskou výrobu (například sklady krmiva, hnojiv apod.)								■	■	■					
sklárky všeho druhu															
zařízení pro místní sběr recyklovatelných komunálních odpadů								■	■	■			■		
zařízení komunální hygieny – ostatní								■	■				■		
hasičské stanice				■				■	■				■		
technické vybavení nezbytné pro zabezpečení funkce zóny (trafo, výměňková stanice, komunikace apod.)	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
technické vybavení – ostatní								■	■	■			■	■	
autobusová a vlaková nádraží / terminály/ zastávky								■	■				■	■	
stavební dvory a zařízení pro údržbu technických sítí a komunikací								■	■	■			■	■	
objekty a zařízení pro údržbu a ochranu v areálech					■	■		■	■	■			■	■	

ÚČELY VYUŽITÍ/ JEDNOTLIVÉ TYPY FUNKČNÍCH PLOCH>	BI	BV	BH	SV	OV	OS	OH	VS	VL	VZ	ZV	RZ	TI	D..	VP
jednotlivé garáže (1 až 2 garáže)			3												
řadové garáže (3 a více garáží)			2												
hromadné garáže pro osobní automobily – rezidenti			2												
hromadné garáže pro osobní automobily – ubytování návštěvníci			2												
hromadné garáže – ostatní															
manipulační a odstavné plochy pro dopravní prostředky															
parkovací a odstavné plochy pro rezidenty / uživatele															
parkovací a odstavné plochy a hromadné či skupinové garáže pro veřejnost															
parkoviště a odstavná stání vyhrazená pro hosty, návštěvníky a personál															
čerpací stanice pohonných hmot															
drobné plochy veřejné zeleně sloužící převážně místním obyvatelům, s dětskými hřišti															
drobné plochy veřejné zeleně, dětská hřiště a hřiště pro mládež - ostatní															
rekreační odpočinkové plochy															
veřejná a okrasná zeleň															
ochranná a izolační zeleň															
vyhrazená a soukromá zeleň															
půjčovny sportovních a rekreačních potřeb a skladiště těchto potřeb pro potřeby půjčovny															

### 6.1.3 PLOCHY V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

Řešení územního plánu mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy nepřipouští vznik nových prostorově oddělených sídelních jednotek ani rozšiřování stávajícího stavebního využití kromě účelových zařízení pro obhospodařování krajiny (funkčních ploch) nebo specifických zařízení umožňujících využití obnovitelných zdrojů (vyjma větrných a solárních elektráren), technického vybavení (sítě TI) a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků (protierozní opatření - především plochy ochranné zeleně, vodní plochy, protipovodňová opatření a další vodní díla, která jsou uvedena ve vodním zákoně), drobné a doplňkové objekty pro turistiku a rekreaci, cyklistické stezky, účelové komunikace apod. Do nezastavitelných ploch patří :

PLOCHY SYS.SÍD. ZELENĚ –ochranná a izolační ( ZO )

PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ – přírodního  
charakteru v sídle ( ZP )

PLOCHY PŘÍRODNÍ - vysoké zeleně- izolační a doprovodná  
zelen v krajině ( NP )

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda ( NZ )

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – (TTP) ( NZp )

PLOCHY LESNÍ – (PUPFL) ( NL )

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ ( W )

## 6.2 DOPORUČENÁ INTENZITA VYUŽITÍ POZEMKŮ V ZASTAVĚNÉM A ZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Ukazatele pro přípustnou intenzitu využití se týkají vždy stavebního pozemku včetně prostorově souvisejících pozemků nádvoří, zahrad apod., pokud mají tvořit se stavebním pozemkem jeden funkční a provozní celek (funkční plochu).

Intenzita využití stávající plochy (stabilizované) při úpravách zastavění nepřekročí míru využití dalších stejných funkčních ploch v blízkosti včetně podlažnosti, případně bude odpovídat míře využití a podlažnosti stanovené pro nejbližší návrhovou funkční plochu stejného typu.

### Definice užívaných pojmů

- Podlažnost – Počet nadzemních podlaží. Pokud se počet nadzemních podlaží v různých částech stavby liší, uvažuje se vždy největší počet nadzemních podlaží dosažený v jednom místě stavby při přilehlé veřejné komunikaci. Pokud je stavebně upraveno k účelům využití podkroví o světlé výšce nejméně 1,70 m alespoň v jednom místě, považuje se za zvláštní druh nadzemního podlaží: v podlažnosti je uváděno zvlášť, jeho zastavěná plocha a obestavěný prostor v započítatelné části jsou započítávány spolu se zastavěnou plochou a obestavěným prostorem ostatních nadzemních podlaží. Označení podlažnosti se skládá z přípustného počtu nadzemních podlaží + označení „P“ v případech, kdy se připustí využití podkroví.
- Nadzemní podlaží – Podlaží, která nemají úroveň horního líce podlahy v průměru níže než 0,80m pod úroveň okolního neupraveného terénu ve styku s lícem budovy. Pro výpočet průměru se uvažují místa ve čtyřech reprezentativních rozích posuzovaného podlaží.
- Zastavěná plocha – plocha ohraničená ortogonálními průměty vnějšího líce svislých konstrukcí všech nadzemních podlaží a komunikací do vodorovné roviny.
- Minimální velikost stavebního pozemku – geodeticky oddělený pozemek musí mít minimálně tuto výměru(stávající pozemky již oddělené před schválením tohoto územního plánu mohou mít nižší, adekvátně se však snižuje i jejich maximální zastavěná plocha).

označ. lokality	funkční plocha	pořadové číslo plochy Z / P....	Výměra plochy (včetně obslužných komunikací) v ha	připustná podlažnost (počet+ nadkrová)	ukazatele pro intenzitu využití	
					Minimální velikost stavebního pozemku m <sup>2</sup>	maximální celková zastavěná plocha na jednom pozemku m <sup>2</sup>
VE	BV	1	0,247	1+P	2000	300
	BV	3	0,092	1+P	900	250
	SV	4	1,137	1+P	2000	300
	BV	5	0,404	1+P	2000	300
	BV	6	0,628	1+P	2000	300
	BV	7	2,539	1+P	2000	300
	BV	9	3,718	1+P	2000	300
	BV	11	0,524	1+P	2000	300
	BV	12	0,691	1+P	2000	300
	OV	13	0,184	2+P	1500	300
	BV	14	0,114	1+P	1000	250
	VS	15	0,438	1+P	2000	300
	OS	16	1,563	1+P	5000	1000
	BV	17	1,691	1+P	2000	300
	BI	19	0,307	1+P	900	250
	BI	20	0,627	1+P	900	250
	BI	21	0,747	1+P	900	250
	BI	22	0,930	1+P	900	250
	VL	26	4,711	1+P	5000	3000
	BV	28	4,161	1+P	1000	250
	BV	30	7,356	1+P	1000	250
	BI	31	0,174	1+P	900	250
	BV	32	5,547	1+P	1000	250
	BV	34	9,899	1+P	1000	250
	SV	40	0,313	2+P	1000	250
	TI	46	0,284	1+0	celý pozemek	1000
	BV	47	0,106	1+P	celý pozemek	250
VI	BV	1	0,307	1+P	2000	300
	BV	2	1,293	1+P	1500	300
	BV	3	0,745	1+P	1500	300
	BV	4	0,181	1+P	1500	300
	BV	6	0,125	1+P	1000	250
	VL	7	1,000	1+P	5000	2000
	BV	8	0,409	1+P	2000	300
	BV	9	0,350	1+P	1500	300
	BV	10	0,406	1+P	2000	300
	BV	11	1,475	1+P	2500	300

\* Pokud nebude v době přípravy investice reálné, v předpokládaných etapách, počítat s napojením na veřejnou kanalizaci, lze z hlediska územního plánu podmíněně připustit výstavbu na takto označených plochách za předpokladu, že investor až do doby napojení zajistí individuální čištění odpadních vod v kvalitě odpovídající požadavkům zákona a dotčených orgánů.

- Převažující sklon střech – při navrhování šikmých střech bude dodržován minimální sklon těchto střech 35°. Atypické tvary střech jsou podmíněny odsouhlasením zastupitelstvem obce.



## 7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

### 7.1 KORIDORY VPS DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY, VPO, ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM VYVLASTNIT (W) :

Právo k vyvlastnění dle ust. § 170 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona) Územní plán Velim neuplatňuje. Právo k vyvlastnění pro VPS vymezených koridorů bude uplatněno vydáním územního rozhodnutí pro jednotlivé stavby.

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Velim (čísla pozemků bez závorek <..>)..

Předkupní právo dle ust. § 101 zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (..) Územní plán Velim neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Velim.

#### 7.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY PRO DOPRAVU, VYMEZENÍ KORIDORŮ (WD)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 12 m vymezeným vždy 6 m od osy stavby pro dopravu

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
D10	VE	vedení přeložky silnice I/38	II.	<1190/1>
D02	VE	Komunik. pro obsluhu ploch průmyslu s doprovodnou zelení a parkovištěm	III.	283/1
D03	VE	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	237/39
D04	VE	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	III.	237/4
D05	VE	Komunik. zpřístupňující rozvojové plochy	II.	953/2, 953/4, (953/5), 238/37
D06	VE	Úprava křižovatky silnic	III.	(990/1), (1010), 281/1

#### 7.1.2 STAVBY PRO VEŘEJNĚ TECHNICKÉ VYBAVENÍ, VYMEZENÍ KORIDORŮ (W T)

Koridory pro tyto veřejně prospěšné stavby se vymezují:

- pruhem 3 m vymezeným vždy 1,5 m od předpokládané osy stavby

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
a) odvodnění a kanalizace				
T09	VE	Nová spl.kanalizace pro Z26	III.	283/1

ozna- čení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T11	VE	Nová spl.kanalizace pro Z30, Z32	II.	(944/2), (215/8), (237/31), (230/3), (237/33), (953/5), 953/2, 953/4
T12	VE	Nová spl.kanalizace pro Z30 a Z34	II.	(237/38), 237/39, 237/4, (237/37), (237/36), (238/3)
T13	VE	Nová spl.kanalizace pro Z9	I.	<1031>, <480/5>, <490/4>, <496/2>, <496/1>, <496/12>, <>,
T14	VI	Nová spl.kanalizace pro Z3	II.	(367/4), (367/2), (367/8)
T15	VI	Nová spl.kanalizace pro Z6 a Z7	I.	(367/4), (379/1) ()
T16	VI	Nová spl.kanalizace pro Z9, Z10 a Z11	II.	<265/5>, <386/3>, (386/4)
T17	VI	Nová spl.kanalizace pro Z1	I.	(379/1)
T18	VE	Nová spl.kanalizace pro Z16	II.	(974/2)
T19	VE	Nová spl.kanalizace pro P22	II.	<1010>, (324/2)
T20	VE	Nová spl.kanalizace pro Z5	II.	(990/2), (945/20)
T21	VE	Nová spl.kanalizace pro Z6	II.	<990/2>, (945/3), (984/2),
T22	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z28	II.	(318/105), (318/76), (990/1)
T23	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z30 a Z34	II.	237/39, 237/4, (237/38), (237/37), (237/36), (238/3)
T24	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z30 a Z32	II.	(944/2), (215/8), (237/31), (230/3), (237/33), (953/5), 953/2, 953/4
T25	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z30	II.	<293/6>, (953/1), <231>,
T26	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z17	I.	(378/12), 345, <378/4>, <347/2>,
T27	VE	Nová dešť. kanalizace pro Z7 a Z9	I.	<1031>, <480/5>, <490/4>, <496/2>, <496/1>, <496/12>, <990/1>
T28	VI	Nová dešť. kanalizace pro Z2	I.	(379/1), (367/2), (324/4)
T29	VI	Nová dešť. kanalizace pro Z6 a Z7	I.	(379/1), (367/2)
T47	VI	Nová dešť. kanalizace pro Z9, Z10 a Z11	II.	(380), (386/2), <386/3>, (386/4)
T48	VI	Nová dešť. kanalizace pro Z8	II.	232/8, (380)
T49	VE	Rozšíření kapacity ČOV Velim	II.	(1205), (1176/2), (1176/1), (1177), (1211), (1206), (741), (1179), (1210), (1209), (1208), (1178), (1207)
b) vodovody				
T70	VE	Nový vodovod pro Z26	III.	283/1
T71	VE	Nový vodovod pro Z28	II.	(318/105), (318/76), (1034), (990/1)

označení W...	katastr. území	účel stavby	Pořadí změn (předpoklad etapizace)	Pozemky určené k vymezení koridorů v katastrálním území
T72	VE	Nový vodovod pro Z30 a Z34	II.	(237/31), (230/3), (237/33), (237/34), 953/5, (953/5)
T63	VE	Nový vodovod pro Z30 a Z32	II.	(237/31),(230/3),(237/33) ,(953/5),
T64	VE	Nový vodovod pro Z5	II.	(990/2), (945/20)
T65	VE	Nový vodovod pro Z6	II.	<990/2>,(945/3),(984/2),
T66	VE	Nový vodovod pro Z16	II.	(974/2),(968/2),
T67	VE	Nový vodovod pro P22	II.	<265/5>,<386/3>,(386/4)
T68	VE	Nový vodojem pro obec Velim	II.	496/4
T73	VE	Přívody k vodojemu	II.	<480/37>, <496/4>, (496/10), (979/1), 979/2
T74	VE, VI	Přívod a rozvod vodovodu po Vítězově	III.	(974/2),(972),<423>, (415/1),(379/1),(367/2), (324/4),
c) plynovody				
T30	VE	Nový plynovod pro Z26	III.	283/1
T31	VE	Nový plynovod pro Z30 a Z34	II.	(944/2),(215/8),(237/31), (230/3),(237/33),(953/5), 953/2, 953/4
T32	VE	Nový plynovod pro Z30 a Z32	II.	(944/2),(215/8),(237/31), (230/3),(237/33),(953/5), 953/2, 953/4
T33	VE	Nový plynovod pro Z28	II.	(318/105),(318/76), (990/1)
T34	VE	Nový plynovod pro P22	II.	<265/5>,<386/3>,(386/4)
T35	VE	Nový plynovod pro Z19 a Z20	I.	<1099>,<1094/10>, <1159>
T36	VE	Nový plynovod pro Z17	I.	(378/12)
T37	VE	Nový plynovod pro Z7 a Z9	I.	<1031>,<480/5>, <490/4>, <496/2>, <496/1>, <496/12>, <>,
T38	VE	Nový plynovod pro Z6	II.	<990/2>,(945/3),(984/2),
T39	VE	Nový plynovod pro Z5	II.	(990/2),(945/20)
T40	VI	Nový plynovod pro Z2	I.	(324/4),(367/2)
T41	VI	Nový plynovod pro Z3	II.	(367/4),(367/2),(367/8)
T42	VI	Nový plynovod pro Z9, Z10 a Z11	II.	<265/5>,<386/3>,(386/4)
d) energetika				
T43	VE	Nová trafostanice TSN - 1x630 kVA	II.	<237/1>
T44	VE	Nová trafostanice TSN - 1x400 kVA	II.	<318/1>
T45	VE	Nová trafostanice TSN - 1x630 kVA	II.	<237/4>
T46	VI	Nová trafostanice TSN - 1x630 kVA	I.	<140/5>

Sítě telekomunikací vedené pod novými veřejnými komunikacemi nejsou v seznamu veřejně prosp. staveb samostatně uváděny, budou budovány současně s investicemi do komunikace

### 7.1.3. SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ V ÚZEMÍ POVODNĚMI A JINÝMI PŘÍRODNÍMI KATASTROFAMI (W K+R)

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
R80	VE	Ochranná zeleň ve formě lesoparku (zadržení a zásak dešťových vod)	<237/3>, <230/1>, <237/1>, 953/2, <238/1>, <299>, <237/4>,
R81	VE	Založení přírodní zeleně NP K45 proti závějím při silnici III. třídy	<444>, <433/1>, <437>, 974/1, <433/3>,

#### 7.1.4. ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (W U)

Na založené prvky ÚSES se předkupní právo neuplatňuje.

Další veřejně prospěšná opatření jsou stanovena pro prvky lokálního ÚSES, nově zakládané

označení W...	katastr. území	předmět / účel	dotčené pozemky v katastrálním území
U82	VE	Založení návaznosti biokoridoru BK10 (úprava zeleně)	<368/1>, <1190/1>,
U83	VE	Založení návaznosti biokoridoru BK8 (úprava zeleně)	<711/2>, 707, <711/1>, 986/13, (627), <711/4>, <711/3>, <711/5>, <523/4>, <605>, <603>, <597>, <594>, <523/1>
U84	VE	Založení návaznosti biokoridoru BK9 (úprava zeleně)	<480/34>, 480/35, <480/36>, <480/37>, 979/4, <480/1>, <449/2>, (449/7)
U85	VE	Založení biocentra BC5 (úprava zeleně)	<602/9>, <557/6>, <598>, <557/4>, <602/8>, <592>, <593>, <602/2>, <602/1>, <557/5>,
U86	VI	Založení navrženého biocentra BC8 (založení zeleně)	404, 406, 407, 408

#### 7.1.5. OCHRANA ARCHEOLOGICKÉHO DĚDICTVÍ (W O)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno.

#### 7.1.6. STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY STÁTU (V B)

Veřejně prospěšné opatření není stanoveno. Na tato opatření se předkupní právo nevztahuje.

#### 7.1.7. PLOCHY ASANACÍ A ASANAČNÍCH ÚPRAV (V A)

Na tyto úpravy se předkupní právo nevztahuje.

označení V...	katastr. území	předmět / účel asanace	předpokládaná etapizace	dotčené pozemky v katastrálním území
A77	VE	asanace bývalého zemědělského areálu (skladu)	I.	283/6, 563, 564
A78	VE	revitalizace areálu bývalého statku č.p.24	I.	<34>
A79	VI	asanaci objektů spolu s pozůstatky skladových ploch na p.č. 108, 275/7	I.	(275/8), <275/7>, <275/10>, <108>

## 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

### 8.1 PLOCHY PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO (P)

Předkupní právo u uvedených staveb bude vloženo ve prospěch obce Velim (čísla pozemků bez závorek <...>)..

Předkupní právo dle ust. § 101, zákona č. 183/2006 Sb., (stavebního zákona), pro parcelní čísla uvedené v závorkách (..) Územní plán Velim neuplatňuje, neboť tyto jsou ve vlastnictví obce Velim.

Další stavby s předkupním právem jsou součástí předchozí kapitoly č. 7

#### 8.1.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (P O)

lokality	označ P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VE	O8	Založení recyklačního dvora	II.		283/6,563, 564

#### 8.1.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ A ÚČELOVÉ KOMUNIKACE (P P)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VI	P50	Revitalizace návsi ve Vítězově a navazující hlavní komunikace spolu s příjezdem od Horního Nouzovského mlýna s pokračováním na vrch Bedřichov	I.		(367/2), (379/1), (367/1), (367/4), (367/7), (380),
VE	P51	rekonstrukce komunikace III/3294 v obci Velim, tak, aby vzniklo odpovídající veřejné prostranství se zelení, parkováním, zastávkami BUS	I.		(945/10), (945/4), (990/1), (945/1), (23/2), (946/1), (565)
VE	P52	Pěší průchod k Z27	II.		(318/57)
VE	P53	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	II.		318/1
VE	P54	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	II.		318/1, 318/88
VE	P55	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	II.		237/4
VE	P56	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	III.		230/1, 237/1, 953/2, 238/1
VE	P57	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	I.		345
VE	P59	Veřejné prostranství v ploše bydlení s parkovou zelení	I.		378/1

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmi ň. veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VE	P60	rekonstrukce stávající komunikace do Horního Nouzova a vytvoření veřejného prostranství s parkováním a parkovou zelení	I.		(385/1), 385/2, (968/2), (481), (974/2), (968/1), (377)
VE	P61	Úprava místní komunikace spojující Vítězov přes Horní Nouzov s Nouzovem na parametry silnice III.třídy	I.		(946/1), (972), (946/2), 975
VE	P62	Veřejná zeleň u hřbitova	I.		492/1
VE	P96	Cyklistická trasa Velim – Oseček, odtud napojení na síť cyklistických tras	I.		(1009),(990/1), 1021/1
VE, VI	P97	Cyklistická trasa Cerhenice - Kolín	I.		986/1, 986/2, 986/3,(986/12) (986/4),986/15 986/16,(986/6) 986/5, (986/7), 986/8, 986/9, 986/10, 557/5, (984/2),(945/3) (990/2),(990/1) (968/2),(974/2) 971/2, 392/2, 422, 392/3, 392/1, (379/1), (386/2),(386/4) 386/5, (386/7), 386/8
VE, VI	P98	Pokračování turistické stezky od Nové Vsi a Křečhoře směrem přes Náměstí Obránců míru a Baiervek až na vlakovou stanici Velim	I.		<957/4>, <957/2>, 295/4, 1068/2, 955, (1030/1), <1064>, (1030/2), <1021/1>, (1029), (990/1), (968/2), (974/2), (968/1), 350/3, (966/2), <1102/3>, (966/1), (375), <282>, (279), (1199/2), 1200, 392/1, (379/1),
VI	P99	Obnova staré cesty z Vítězova do Křečhoře	I.		410, 210/3

### 8.1.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ K OCHRANĚ PŘÍRODNÍHO NEBO KULTURNÍHO DĚDICTVÍ (P K)

lok.	označ. P...	účel stavby	předpokládaná etapizace	podmiňující veř. prosp. stavby	dotčené pozemky
VE	K90	ochranná zeleň výrobních ploch	I.		283/1
VE	K91	ochranná zeleň výrobních ploch	I.		283/1
VE	K92	ochranná zeleň výrobních ploch	I.		480/42

### 8.2 NÁLEŽITOSTI Z HLEDISKA ZÁPISU NA LISTY VLASTNICTVÍ

(K ZAPSÁNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA OBCE VELIM A ČESKÉ REPUBLIKY K UVEDENÝM POZEMKŮM DO LISTU VLASTNICTVÍ NA KATASTRÁLNÍM ÚŘADĚ).

lok.- ozn.	druh VPS	ve prospěch	kat. území	dotčené pozemky
<b>VPS pro dopravu</b>				
Velim	W D10	České republiky	Velim	1190/1
Velim	W D02	Obce Velim	Velim	283/1
Velim	W D03	Obce Velim	Velim	237/39
Velim	W D04	Obce Velim	Velim	237/4
Velim	W D05	Obce Velim	Velim	953/2,953/4,238/37
Velim	W D06	Obce Velim	Velim	281/1
<b>VPS pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami</b>				
Velim	W R81	Obce Velim	Velim	974/1
<b>VPS pro technickou infrastrukturu – voda a kanalizace</b>				
Velim	W T68	Obce Velim	Velim	496/4
Velim	W T73	Obce Velim	Velim	979/2
Vítězov	W T74	Obce Velim	Vítězov	232/8, 385
<b>VPS pro založení prvků územního systému ekologické stability</b>				
Velim	W U83	Obce Velim	Velim	707, 986/13
Velim	W U84	Obce Velim	Velim	480/35, 979/4
<b>VPS pro veřejně prospěšné stavby občanského vybavení</b>				
Velim	O O8	Obce Velim	Velim	283/6, 563, 564

<b>VPS pro veřejná prostranství a účelové komunikace</b>				
Velim	P P53	Obce Velim	Velim	318/1
Velim	P P54	Obce Velim	Velim	318/88
Velim	P P56	Obce Velim	Velim	237/1, 238/1
Velim	P P59	Obce Velim	Velim	378/1
Velim	P P60	Obce Velim	Velim	385/2
Velim	P P61	Obce Velim	Velim	975
Velim	P P62	Obce Velim	Velim	492/1
Velim	P P96	Obce Velim	Velim	1021/1
Velim	P P97	Obce Velim	Velim	986/1,986/2,986/16 986/3,986/15,392/2 986/5,986/8,986/9, 986/10,557/5,971/2
			Vítězov	422, 392/3, 392/1,386/5, 386/8
Velim	P P98	ObceVelim	Velim	295/4, 1068/2, 955, 350/3, 1200
Vítězov	P P99	ObceVelim	Vítězov	410, 210/3
<b>VPS pro veřejně prospěšná opatření k ochraně přírodního nebo kulturního dědictví</b>				
Velim	P K92	Obce Velim	Velim	480/42

## **9. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

**POČET LISTŮ TEXTOVÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 48**

**POČET VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE : 8**



## ČÁST II.

### 1. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ , VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

#### 1.1 PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV

Návrh ÚP nenavrhuje plochy územních rezerv.

### 2. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

#### 2.1 VYMEZENÍ PLOCH PRO ÚZEMNÍ STUDIE

V řešeném území se navrhuje tato komplexní území, jenž budou součástí zpracování územních studií : Všechny lokality jsou vymezeny ve výkrese Základního členění území.

##### ÚZEMÍ U NÁVSI VE VÍTĚZOVĚ

Zahrnuje okolní stávající plochy SV, BV, BI, kde jsou navrženy střešní vestavby a úpravy vzhledu uličních průčelí domů a dále plochy přestavby veřejných prostranství návsi a okolních ulic (DS, ZV, VP). Na samotné návsi budou řešeny plochy parkové zeleně (VZ), plochy parkování pro návštěvníky (DS) a plocha veřejného prostranství (VP).

V úrovni komunikací je zahrnut příjezd z Kolína s novými křižovatkami a celkovým ztvárněním veřejných prostranství. Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

##### ÚZEMÍ VELKÝCH ROZVOJOVÝCH LOKALIT

Zahrnuje celé území dnešních polí mezi místními částmi Baiervek a Nouzov, mezi intravilány těchto místních částí Velimi, s navrženými plochami bydlení BV, SV a doprovodnou zelení ZO, ZV, obsahující nové místní komunikace, sídelní zeleň a velké množství nových rodinných domů. V rámci studie bude vyhodnocena zastavitelná plocha Z30 a Z28 z hlediska negativního vlivu železniční tratě na životní prostředí a zdraví, zejména z hlediska hluku, a pro plochu Z4 bude vyřešen příjezd a inženýrské sítě přes současně zastavěné pozemky.

Navrhuje se lhůta pro pořízení studie do roku 2020.

### 3. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

#### 3.1 VYMEZENÍ ETAPIZACE

Stanovení pořadí změn v území (Etapizace) se nenavrhuje. Všechny navržené plochy a veřejná infrastruktura jsou realizovatelné nezávisle na časovém horizontu (předpoklad je do roku 2030), pouze se závislostí na podmiňujících VPS. (K výstavbě pro bytové a rodinné domy v rozvojových plochách nebude možné vyžadovat veřejné investice na financování VPS dopravní a technické infrastruktury pro tyto pozemky.)

Uváděná předpokládaná etapizace v předcházejícím textu není závazná.

#### **4. VYMEZENÍ URBANISTICKY NEBO ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

U budov a lokalit zvláště označených územím plánem (Urbanisticky a architektonicky hodnotné soubory a stavby, plocha vymezená pro územní studii na návsi ve Vítězově ve výkrese č.1 – výkres základního členění a architektonicky cenné budovy či přímo kulturní památky) se navrhuje požadovat projekt a dohled od architekta.

##### **4.1 VYMEZENÍ URBANISTICKY A ARCHITEKTONICKY HODNOTNÝCH SOUBORŮ ZÁSTAVBY**

Návrh těchto souborů je vyznačen v Hlavním výkrese a zahrnuje území ohraničené takto :

VELIM – ČÁST BAIERVEK

Jedná se o prostor celé liniové místní části obce vedoucí od Staré Velimi (přesně od artézského pramene) podél Třídy Krále Jiřího až k železničnímu koridoru.

#### **5. VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ STAVEBNÍ ŘÍZENÍ PODLE §117 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Stavby nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení územní plán nenavrhuje.

# ODŮVODNĚNÍ

# **1. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

## **1.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Z hlediska Politiky územního rozvoje (aktualizace 2008) schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7. 2009 (PÚR) se na ÚP Velim vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro rozvojovou osu OS4 Praha – Hradec Králové /Pardubice–Trutnov–hranice ČR/Polsko (–Wroclaw) (Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. dálnici D11, koridory připravovaného pokračování dálnice D11 a připravované rychlostní silnice R11 a železniční trať č. 010 v úseku Praha–Pardubice) a rozvojovou osu OS5 Praha – (Kolín) – Jihlava – Brno (Obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, , tj. dálnici D1, silnice I/38 (S8) a I/12) :

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny území ve všech rozvojových oblastech a rozvojových osách je sledováno :

- a) rozvoj veřejné infrastruktury mezinárodního a republikového významu při současném zachování respektování hodnot území,
- b) rozvoj bydlení při upřednostnění rozvoje uvnitř zastavěného území a předcházení prostorově sociální segregaci, fragmentaci a záborům ploch veř. přístupné zeleně,
- c) nové využití nevyužívaných průmyslových, skladových, dopravních a jiných ploch,
- d) řešení rekultivace a revitalizace opuštěných areálů a ploch (např. předcházející těžbou, průmyslovým využitím, armádou apod.), účelnou organizaci materiálových toků a nakládání s odpady,
- e) zachování a rozvoj společenské funkce tradičních městských center,
- f) ochrana a využití rekreačního potenciálu krajiny.

Územní plán řeší úkoly v souladu s bodem :

- a) Při respektování republikových priorit územního plánování umožňovat v rozvojových oblastech a rozvojových osách intenzivní využívání území v souvislosti s rozvojem veřejné infrastruktury. Z tohoto důvodu v rozvojových oblastech a v rozvojových osách vytvářet podmínky pro umístění aktivit mezinárodního a republikového významu s požadavky na změny v území a tím přispívat k zachování charakteru území mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

Další úkoly pro jednotlivé rozvojové oblasti a rozvojové osy nejsou stanoveny.

Dále se na ÚP Velim vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území pro Koridor dálkovod (ropovod) DV1 Praha–České Budějovice–hranice ČR/Rakousko (–Linz), kde plynou požadavky řešit kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování rozvojových záměrů je sledováno :

- d) hledání nejméně konfliktních řešení s ochranou přírody a krajiny,

Územní plán plní body kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území tím, že zpřesňuje řešení v souladu s předchozími body a trasu územně chrání.

Z úkolů územního plánování pak předchozím řešením zároveň plní bod b) příslušné kraje a obce zajistí územní ochranu vymezených koridorů a ploch, případně územní rezervou.

## **1.2 SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Územní plán obce je zpracován v souladu se schváleným plánem velkého územního celku Střední Polabí.

V územním plánu jsou zohledněny požadavky týkající se vodárenských přivaděčů a zařízení a plánovaných dopravních koridorů (klíčových i pro návazné osídlení a průmysl v oblasti). Z ÚP VÚC Střední Polabí s řešením územního plánu Velim souvisí VPS silničního obchvatu Nové Vsi – D10 - přeložka silnice I/38 Oseček – Ohrada (mezi D11 a I/12), a také VPS nové křižovatky D24 – I/12 MÚK Velim, napojení silnice III/01217 dotýkající se jihu řešeného území.

Oba záměry územní plán zpracovává do návrhu bez nového zpracování vyhodnocení vlivů v rámci územního plánu Velim, neboť byly posouzeny dle zákona 100/2001Sb. v rámci vyhodnocení vlivů ÚP VÚC Střední Polabí na udržitelný rozvoj území a byly projednány a schváleny dne 18.12.2006 zastupitelstvem Středočeského kraje.

## 1.3 ŠIRŠÍ VZTAHY

### 1.3.1 POSTAVENÍ MĚSTA V OSÍDLENÍ

Obec Velim se rozkládá cca 7 km severozápadně od Kolína a cca 10 km jižně od Poděbrad v Polabské nížině na levém břehu Labe. Územní obvod je součástí bývalého okresu Kolín, v současnosti spadá i pod jeho stavební úřad a ORP Kolín.

Územní obvod obce zahrnuje dvě katastrální území : k.ú. Velim ( kód katastrálního území 778 036) a k.ú.Vítězov ( kód katastrálního území 778044) o celkové rozloze 1570 ha - zahrnuje čtyři historické obce – Velim, Baiervek, Nouzov a Vítězov.

Převážná část území je pokryta zemědělsky využívanými pozemky, vlastní zastavěná území obcí leží v těžištích katastrálních území. Intravilán sídel tvoří převážně bývalé zemědělské usedlosti, doplněné o rodinné bytové domy - jedno až třípodlažní objekty tvoří základ bytového fondu obce.

Sousedními obcemi jsou Pňov Předhradí, Nová Ves I., Křečhoř, Břežany I, Sokoleč a městyse Cerhenice.

### HISTORIE

Archeologické nálezy dokazují, že okolí obce i Velim sama byla osídlena již v pozdní době kamenné - eneolitu, tedy 3800 - 1900 př. Kr., v době bronzové v 17.-15. století př. Kr. mělo Hradiště (dnes archeologická lokalita) Skalka rozlohu více jak 70Ha a tři příkopy. Zaniklo však ve 13.století díky válečné události a požáru. V 1. až 5.st. po Kr. vedla přes Velim obchodní cesta brněnská, v 7.st. prý již fungoval lom na černý kámen u obce Kly.

První písemná (legendární) zmínka o Velimi se klade do období panování knížete Boleslava II., který po vybití Libice r. 999 daroval toto území synu Oldřichovi, pánu župy oldříšské. Ta je zaznamenána ještě r. 1110. Roku 1304 prý povstala Velyn (či Belyn). Potvrzena jest z r. 1272, kdy náleží území této budoucí slovanské osady bratřím z Velyně, mimo jiné držitelům rychty, krčmy a mlýna, od něhož se jmenuje novodobější část obce Velim - Nouzov. Obec Kel je zase potvrzena písemně roku 1299. Její název pochází z vedle stojícího vrchu (dnes Bedřichova), který jako kel ze země se tyčí a byl používán ještě v 18.století (v němčině Koller, dnes Vítězov).

V I. pol. 14. st. patří již Velim k panství poděbradskému. Dne 6.září 1323 král Jan Lucemburský vysadil Velim i Kly právem německým. K Velimi podle rozhodnutí Karla IV. ze dne 4. října 1358 patřila i osada Kly, tak se obě vsi stávají součástí komorního (královského) panství.

Vzácnou památkou Velimi je kostel sv. Vavřince ze 13. st. , původně románský, později byl upraven goticky (před r.1408), v 18. st. pozděně barokně. V roce 1352 zde již stála i fara. Na začátku 15.století byla před kostel postavena zvonice. U ní ve Vítězovské ulici byly také nalezeny základy domů historického jádra obce, kde pravděpodobně stávala také tvrz.

V 15.století se obě obce staly terčem drancování krále Zikmunda při obléhání Kutné Hory a následně jeho majetkem do bitvy u Lipan, kdy je daroval svému vítěznému veliteli. Následně se však dostalo v 16.století opět do rukou královských – nejdříve Jiřího z Poděbrad, následně Vladislava Jagellonského, pak Ferdinanda I. a po delší době i Rudolfa II. Z té doby se již zachovaly záznamy o rozsahu obcí Velim (rychta, krčmy, statky, kostel, fara, mlýn, škola) a Kly (3 statky) a také informace o zeměměřeni v celé oblasti kolem roku 1590.

Třicetiletá válka následně zasahuje obyvatelstvo celé země, tedy i Velimě: drancování, požáry, mor. Zanikla dokonce farnost ve Velimi, v budově fary byla r.1667 zřízena stálá škola. Statky byly spojovány pod Dvory Velimský a Kelský, ale oba roku 1680 vyhořely. Následně vlny přírodních katastrof, rekatolizace a inkvizice, neustálé přesuny vojsk vykonaly své - obec měla v roce 1713 pouze 281 obyvatel.

Neznámější událostí se stala bitva u Kolína, součást Sedmileté války mezi Rakouskem a Pruskem, kdy poprvé Rakousko zvítězilo a obrátilo trend vývoje války. Zásahu na tom měla změna strategického postavení vojska dne 18.června 1757 – obklíčení Prusů kolem Bedřichova s Kolínem a Labem za zády. Celkem bylo ztraceno 20tis. vojáků, z toho 7,5tis. padlo přímo na polích mezi Vítězovem a Křečhoří. Od té doby je místo známé celému Rakousku dodnes (Siegfeld). Obec získala novou kamennou školu postavenou u kostela.

Ale až císařské patenty Marie Terezie a Josefa II., o povinné školní docházce z r.1774, rozdělení panských dvorů r. 1777 a patent toleranční z r. 1781, opravdu změnily život obyvatelstva. Z té doby pochází jedna celá nová liniová část obce Velim – Baiervek včetně dnes neexistující helvetské modlitebny i liniová část obce Koller (Kel, Siegfeld od 1777 – Vítězov od 1891), dále byla postavena nová fara a škola. S rozvojem obcí souviselo i založení dalšího mlýna – Dolního Nouzovského na konci 18.století. Z původního Nouzovského se stal Horní.

Století 19. přináší spoustu změn. Na začátku byl požár celé obce Velim roku 1812, kdy nebyla žádná budova ušetřena. Za dva roky ale již stojí obě školy fungují – evangelická v budově o něco níže, katolická v opravené původní. Od roku 1843 se staví železnice, na které si Velimští vymohou zastávku, a tak nastává rozkvět obce, podpořený v r. 1848 zrušením poddanství a obnovením určitých svobod. Proto je také r. 1854 postaven evangelický kostel na horním konci Baierveku (dnes třída Krále Jiřího) v místě původní modlitebny, r.1886 byla postavena nová evangelická škola. V oblasti kultury a výchovy sehrál význačnou roli Sokol, založený r. 1868 a fungující dodnes. Nová velimská škola (obecná) byla postavena r.1889 na Karlově náměstí (dnes obecní úřad) a bez rozlišení vyznání obě školy dohromady měly 8 tříd.

Rozkvět obce spadá do 70. let 19. st., kdy vzniká ve Velimi průmysl. Je to zásluha starosty Josefa Škopka a superintendenta české církve helvetské, Justa Emanuele Szalatnaye. Je postaven cukrovar (1867), továrna na čokoládu (1869), cementárna (1888), továrna na piana (1920), dvě cihelny, rozvíjí se obchod a řemesla (např. Radoňovo strojní zámečnictví 1912). Obec je však stále převážně zemědělskou, v roce 1909 jsou založeny Růžové a stromové školky Velim.

Po kruté 1.světové válce byl rok 1918 nadšeně uvítán. Nastává opět kulturní i ekonomický rozvoj, který násilně přerušuje okupace v r. 1939. Byla postavena sokolovna, obecní úřadovna s knihovnou, měšťanská škola, slévárna KOV. V roce 1930 měla obec 2038 obyvatel. Byla ale nejvíce postižena kolektivizací zemědělství a znárodněním průmyslu v roce 1948. Teprve rok 1989 přinesl demokracii a s ní novou etapu života obce.

Velim má dosud dochovaných několik významných průmyslových podniků s tradicí (V. Radoň a spol., KOV - Kolář a synové, Savas spol. s.r.o., ), ale i nově vzniklé firmy (Geosan), prosperuje i zemědělství (soukromí zemědělci – Salima, školky Velim) a další. Bohužel však během 20.století došlo k devastaci některých hodnotných historických objektů, například Dolního Nouzovského mlýna.

## KRAJINA

Z krajinářského hlediska je území zařazeno do zóny zemědělsky významné krajinné oblasti regionálního významu Polabí a je souhrnným výsledkem osídlení tohoto prostoru již ve středověku. Současný charakter obce si zachovává ráz doby jeho rozkvětu z 19.století i první poloviny 20. století, doplněný pouze mohutným rozvojem funkce bydlení, který překryl původně decentralizované zemědělské obce do jednotného celku. Krajinný obraz je ale ustálen, a bude proto respektován a zástavba doplňována přednostně uvnitř intravilánu.

Do ÚP je převzat krajinný typ území: severní část k.ú. 1Z4 zemědělské krajiny rovin a jižní část území 3Z1 zemědělské krajiny plošin a pahorkatin.

Východní část území spadá do povodí Labe (1-04-01) a západní část do povodí Výrovky (1-04-06). Z hlediska povrchových vod protékají Velimí dva potoky - na severovýchodě protéká potok Káča, Vítězovem a Velimí pak ještě Nouzovský potok podél východní části intravilánu. Vodní nádrže se nacházejí na Nouzovském potoce, dále v zatopeném lomu Skalka a přímo ve Velimi i Vítězově jsou požární nádrže.

### 1.3.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VZTAHY

#### LETECKÁ DOPRAVA

Řešené území je zatíženo hlukem z provozu vojenského letiště u Čáslavi a hlukem ze sportovního letiště u Kolína. V ochranném pásmu letiště Čáslav se nachází jak sídlo Velim, tak Vítězov.

#### ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím na severu prochází celostátní elektrifikovaná trať 011 Praha - Kolín, která dělí místní část Nouzov dle historických stop na Dolní a Horní. V řešeném území se dále nachází zkušební okruh Výzkumného ústavu železničního, kde se testují vlastnosti železničních kolejových vozidel. Přípustná rychlost na tomto okruhu je 230 km/hod.

#### SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční osou této části Polabského prostoru je silnice I/38 v části Kolín – D11, která prochází blízkou Novou Vsí, nezasahuje však do území Velimi. Další důležitou tepnou směřující k Praze je silnice I/12 na jihu řešeného území, která jde po hranici katastrů. V řešeném území se tedy nenalézají silnice vyšších tříd, v návrhu ÚPD VÚC je však navržena přeložka silnice I/38 zasahující u Skalky i do katastru obce Velim.

#### SILNICE III.TŘÍDY:

Řešeným územím procházejí silnice č.3294 – I/12 – Vítězov – Velim - Dobřichov – II/329, č. 3298 Velim – Nová Ves a č. 3299 I/12 – Velim – I/38, která tvoří osu místní části Nouzov.

Dále je součástí řešeného území síť místních zpevněných komunikací v sídlech a krajinně propojující obec Velim a její místní části se sousedními sídly :

Z hlediska spojení obcí se jedná o historickou komunikaci přes Baiervek směr Sokoleč, komunikaci z náměstí ve Velimi směr Zlaté Slunce a komunikaci od Vítězova směr Nová Ves.

#### OBSLUHA HROMADNOU DOPRAVOU

Obec Velim i Vítězov jsou obsluhovány autobusovou hromadnou dopravou z Kolína (zastávky na náměstí) a vlakovou osobní dopravou na trase Kolín – Praha (zastávka na průchozí trati na kraji obce).

#### PĚŠÍ TURISTICKÉ TRASY

Územním obvodem obce prochází pouze jediná turistická značená cesta:

- žlutá : z Kolína přes Křečhoř do Vítězova a na vrch Bedřichov.  
(Pokračování na Novou Ves a zpět do Kolína po břehu Labe)

## CYKLOTRASY

Z hlediska spojení obcí se jedná o neznačené cyklotrasy vedoucí po komunikacích různých tříd skrz území mezi Křečhoří, Břežany, Vítězovem, Velimí, Novou Vsí, Sokolečí a Pňov-Předhradím - tedy značené cyklotrasy v řešeném území zastoupeny nejsou.

### 1.3.3 ŠIRŠÍ VZTAHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Intravilán obce (195 – 260 m n.m.) tvoří zástavba izolovaných rodinných domů podél souvislé struktury obslužných komunikací. Sídlo je vybavené vodovodem se zdrojem ve obci a přerušovací komorou na přívodu od vodojemů mimo správní území, splaškovou kanalizací s vlastní ČOV ve Velimi i Vítězově, integrovaným systémem hospodaření s tuhými domovními odpady, částečně trubní soustavou pro odvod dešťových vod.

Energetické potřeby kryjí přenosové sítě el. energie (VN 22 kV, TS 22/0,4 kV a nn síť 0,4 kV), středotlaká síť pro přenos zemního plynu s vlastní regulační stanicí a pozemní, převážně kabelová, síť MTO telekomunikačních přenosů informací s vlastní ATÚ. Část energetických potřeb zabezpečují i tuhá fosilní paliva a využívána je i dřevní hmota při konversi na teplo.

Nadřazená venkovní přenosová vedení elektro vvn 2x 110 kV jsou trasována západním a severním směrem mimo intravilán sídla.

## Hmotové systémy

### VODOVOD

Stávající vnější vodovod ve Velimi (PVC DN 80-150mm) je napojen na vodárenskou soustavu města Kolín. Propojení zásobní sítě v obci je realizováno samostatným přivaděčem z vodojemu Křečhoř (2x400m<sup>3</sup>, 324/320m n.m.), napojeným do Kolínské soustavy, s přerušovací komorou nad obcí Velim (15m<sup>3</sup>, 236/234m n.m.). Současně je využíván i vlastní zdroj vody v obci, vrtaná studna, která odebírá podzemní vodu z údolních náplavů Labské údolní nivy. Ta je čerpána do stávající úpravní vody v Kolíně, rozvádějí ji do vodojemů, pod správou firmy VODOS Kolín.

Místní část Vítězov není na tuto soustavu napojena, využívá vlastní lokální zdroje vody, domovní kopané studny, případně studny obecní. Hygienické zabezpečení zdrojů je nedostatečné, vlastnosti vody nejsou pravidelně kontrolovány a tedy i známy.

### KANALIZACE

Vlastní sídlo Velim je vybaveno částečně oddílnou splaškovou kanalizací s biologicko-mechanickou čistírnou odpadních vod umístěnou na severovýchodním okraji obce. Odvodňovací soustava zahrnuje pouze asi 40% území obce, v realizaci je ale její rozšíření. Výkon ČOV je 314,4m<sup>3</sup> za den (nevyužitý naplánovaný výkon 2100 EO), zbylá neodkanalizovaná část obce shromažďuje splaškové odpadní vody v akumulačních jímkách, vyvážených na ČOV Velim. Čerstvé biologické kaly jsou transportovány a likvidovány na kalovém hospodářství centrální ČOV v Kolíně.

Dešťové odpadní vody jsou částečně vsakovány na propustném povrchu území, případně odváděny po povrchu přímo do přirozených vodotečí intravilánu sídla. Části povrchů komunikací a zpevněných ploch jsou odvodňovány jednotlivými trubními větvemi, ty jsou zaústěny přímo do lokálních vodotečí.

Místní část Vítězov má vybudovanu vlastní oddílnou splaškovou kanalizaci, ta má plošný rozsah v celém intravilánu, a plní funkci soustavného odvodnění splaškových vod. Síť je ukončena ČOV se štěrbínovou nádrží a zemním filtrem, kaly jsou vyváženy do Kolína. Dešťové vody jsou zneškodňovány podobně jako ve Velimi.



## **Vodoteče a vodní nádrže**

Území obce Velim je součástí povodí řeky Labe (č.h.p. 1-04-01-057/0). Samotné říčky nejsou v zájmovém území příliš výrazné, často se jedná o toky narovnané, které vytváří v krajině napřímený zpevněný meliorační kanál bez výraznější pobřežní a doprovodné vegetace. Přesto se však na příznivých místech daří lužním porostům (viz. nad Kelšským rybníkem).

Západní část území odvodňuje potok Káča (1-04-06-032/0) a východní část odvodňuje Nouzovský potok (1-04-01-051/1). V severním cípu je spádnice přímo k řece Labe (1-04-01-057/0) a v jižním cípu se terén svažuje k potoku s názvem Bedřichovská svodnice (1-04-01-049/0). Na ZPF jsou provedeny rozsáhlé meliorace.

Ve správním území obce Velim se nachází několik drobných nádrží. Ve Velimi se jedná o šest vodních nádrží, z nichž tři jsou zakresleny již na mapě stabilního katastru. Dvě byly součástí mlýnice. V Dolním Nouzově byl mlýnský rybník přestavěn na koupaliště a později se stal součástí soukromého majetku. Mlýnský rybník v Horním Nouzově je zachovalý dodnes a byl k němu v pozdější době současným majitelem přistavěn také druhý větší rybník. Třetí rybník patrný již na mapě stabilního katastru se nachází podél cesty z Velimi do Vítězova (Kelšský rybník). Z požárních důvodů byla vybudována nádrž u průmyslových areálů v Dolním Nouzově. V Dolním Nouzově se také nachází na místě bývalého slovanského hradiště přírodní památka Skalka u Velimi (chráněna především pro bohaté naleziště křídové fauny), která byla z důvodu uchování lokality „zakonzervována“ vodou – jedná se tedy o zatopený lom. Přírodní vodní plochy ve Vítězově chybí. Vodní prvek s parkem tvořící v minulosti přirozené centrum obce vystřídala nádrž pro požární účely (koupaliště).

Vodní prvek v krajině není příliš výrazný a přece vytváří v rovinnaté zemědělské krajině důležitý ekologický prvek, proto je nutno, především podél vodotečí vytvářet přirozené vodní prostředí – zakládat travnaté pásy a podporovat rozvoj lužní vegetace.

## **Integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady**

Obec Velim postupně realizuje integrovaný systém hospodaření s tuhými odpady. Systém je zaměřen především na tuhé domovní odpady a komunální odpad. Primární třídění a separované ukládání komponentů do samostatných zásobníků je prováděno částečně na 8 stanovištích. V provozu jsou kontejnery s barevným a verbálním označením, pro jednotlivé komponenty (papír, sklo, plasty), přistavovány jsou vekoobjektové kontejnery na TKO pro sběr objemných komponentů. Organizován je i v předem vyhlášených termínech sběr nebezpečných látek, feromagnetických a barevných kovů.

V současné době je prováděno ukládání domovních odpadů (směsný odpad) do sběrných nádob a kontejnerů a organizován pravidelný odvoz na zabezpečenou skládku Radim (fi Nikos).

Ne důsledně je (samými původci) zajištěno nakládání a zneškodňování odpadních vod splaškových a čerstvých biologických kalů ze žump a biologických septiků. V obci není zřízen recyklační dvůr, využíván je RD v Kolíně.

## **Energetické systémy.**

Hlavními energetickými zdroji, které sídlo využívá pro své energetické zabezpečení, jsou elektrická energie, zemní plyn a tuhá paliva. Návrh předpokládá, pro nové lokality, využívání zemního plynu přes stávající zásobní středotlakou síť, dále elektrické energie a doporučuje individuální využívání alternativních energetických zdrojů. Současně bude podporován především postupný útlum využívání tuhých fosilních paliv u stávajících odběratelů a zajišťován přesun jejich energetických potřeb na zemní plyn, elektrickou energii, případně odpadní dřevní hmotu, nebo i ostatní alternativní možnosti.

Hlavním současným zdrojem elektrické energie je elektrizační soustava, která v řešeném prostoru je přítomna primárním vn vedením 22 kV a sítí spotřební nn 0,4 kV. Napájecím

zdrojem je rozvodna 110/22 kV v Kolíně. Pro distribuci zemního plynu je v sídle vybudována vlastní přenosová středotlaká síť s regulační stanicí VTL – STL na východním okraji sídla.

## ELEKTŘINA

Sídlo Velim je připojeno na elektrizační síť v rozvodně Kolín - Zálesí 110/22kV okružním vedením 22kV. Na toto vedení jsou postupně napojeny trafostanice TS 22/0,4 kV v obci. Celkový instalovaný výkon TS není dodavatelem udáván, není známa ani skutečná vytiženost trafostanic.

Trafostanice jsou sloupové (připojené paprsky na vrchní vedení) a kabelové (zděné) Všechny TS jsou propojeny smyčkou a tvoří v sídle spolu s vrchním vedením 22,0 KV okruh. Spotřební nn vedení 0,4 kV je v centrální části obce kabelové. Síť vn i nn jsou v dobrém technickém stavu, včetně TS 22/04 kV, pravidelně udržovány a zabezpečována jejich funkce. Obdobně veřejné osvětlení je funkční a v dobrém technické stavu.

Mimo intravilán sídla jsou západním a severním směrem trasována vvn nadzemní vedení 2x110kV.

## PLYN

Sídlo Velim je vybaveno středotlakou přenosovou sítí zemního plynu o přetlaku 0,3 MPa. Síť je napojena na vlastní regulační stanici VTL – STL o výkonu  $1200 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$  zemního plynu, která je umístěna na východním okraji intravilánu sídla. Vlastní rozvodná síť pokrývá převážnou část zastavěného území. Stávající regulační stanice je napojena na vysokotlaké vedení „středočeské magistrály“ DN 500 mm přípojkou DN 150 mm OC.

## TUHÁ PALIVA

V současné odběrové bilanci energie v sídle a místních částech, využívání pro konversi na teplo, jsou převládající. Využíváno je především hlavně uhlí (koks), částečně dřevní hmota (započítávána do AEZ).

## ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

Alternativní energetické zdroje jsou dosud v sídle využívány velmi sporadicky. V malé míře je využívána odpadní dřevní hmota pro konversi na teplo, případně solární radiace.

### Přenos informací

Podél ČSD tratě Praha – Kolín (sever obce) ve směru východ – západ jsou umístěny kabely ČSD, umístěny jsou v ochranném pásmu železnice. Skrz obě obce Velim a Vítězov prochází dálkový telekomunikační kabel Kolín – Pečky. V návrhu jsou kabelové trasy plně respektovány, včetně jejich ochranných pásem.

Obec je vybavena kabelovou telekomunikační sítí s vlastní automatickou telefonní ústřednou s propojením dálkovým kabelem do UTO Kolín.

Nad územím intravilánu jsou trasovány paprsky směrového vysílání z vrchu Bedřichov ve velké výšce.

### 1.3.4 ŠIRŠÍ VZTAHY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Lokální ÚSES je vymezen pro obec Velim s návaznostmi na okolní katastry. Lokální prvky nezasahují do vyšších prvků ÚSES, které ani nejsou součástí řešeného území. Na okraj sousedního katastru Nová Ves zasahuje nadregionální biocentrum Polabský luh.

## NATURA 2000

V severním cípu zájmového území se nachází lokalita vstavače bahenního, která byla vyhlášena v roce 2009 jako biotopová lokalita soustavy NATURA 2000. Návrh územního plánu plně respektuje tuto lokalitu a nijak do ní nezasahuje.

označení	název	popis	plocha	biotopy
5384 CZ0210118	V Jezírkách	Nejbohatší polabská lokalita vstavače bahenního	2,89 ha	M1.1 M1.7 T1.8 R2.1 V5

## 2. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE, V PŘÍPADĚ ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU TĚŽ ÚDAJE O SPLNĚNÍ POKYNU PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU

### 2.1 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ ZADÁNÍ

Územní plán nemá odchylky oproti požadavkům zadání.

#### 2.1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE VYDANÉ KRAJEM, POPŘ. Z DALŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Územní plán je zpracován v souladu se schváleným územním plánem velkého územního celku Střední Polabí (dále jen "ÚP VÚC"). Zejména respektuje koridory pro navržené úpravy a přeložky silnic I.třídy.

Z Programu rozvoje Středočeského kraje ("PRSK") vyplývají následující požadavky, které jsou v územním plánu Velim řešeny coby součást cílů :

- A.1.3 Podpora revitalizace ekonomicky nevyužitých, případně podvyužitých území (brownfields – bývalé vojenské újezdy, průmyslové areály, zemědělské podniky apod.)
- B.1.1 Dobudování důležitých silničních dopravních tepen procházejících krajem
- B.2.4 Zavádění a využívání alternativních zdrojů energie
- B.3.1 Vybudování chybějících kanalizačních sítí
- B.3.3 Dobudování, rekonstrukce a propojení vodárenských systémů
- B.4.1 Podpora výstavby nových bytů včetně individuální výstavby
- B.4.5 Podpora rozvoje bydlení ve venkovských regionech, kde probíhá nebo hrozí vylidňování
- C.1.3 Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení, podnikání a služeb na venkově
- C.1.4 Vytváření podmínek pro zlepšování věkové struktury obyvatelstva
- C.2.1 Zajištění údržby zemědělské krajiny
- C.2.2 Rozvoj mimoprodukčních funkcí zemědělství a lesa
- C.2.3 Zlepšování podmínek pro rozvoj efektivní a ekologicky šetrné zemědělské výroby a zpracovatelského průmyslu a lesní výroby
- C.3.1 Rozvoj provozů zpracovávajících místní produkty
- C.3.2 Rozvoj služeb (obchod, řemesla, distanční zaměstnávání, služby, sociální služby, kulturní služby)
- C.4.1 Zajištění dopravní obslužnosti venkovských sídel
- C.5.1 Rozvoj místních kulturních, spolkových a sportovních aktivit
- D.1.1 Zvyšování ekologické stability krajiny
- D.1.3 Ochrana volné krajiny
- D.1.4 Ochrana ovzduší
- D.4.6 Schvalované územní plány budou v souladu s Programem snižování emisí a nyní zpracovávaným Programovým dodatkem k tomuto programu
- D.4.7 Podpora úspor energií při bydlení (zateplování) a obnovitelných zdrojů
- D.4.8 Podpora výstavby a údržby zpevněných komunikací v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší
- F.2.1 Rozvoj kvalitních sportovních-rekreačních zařízení, sportovních areálů a zábavních zařízení
- F.2.2 Rozvoj sítě cyklotras a cyklostezek včetně příslušné infrastruktury
- F.2.3 Udržení hustoty sítě pěších turistických tras a vytváření nových turistických tras včetně příslušné infrastruktury
- F.2.4 Rozvoj vodní turistiky a vodních sportů včetně příslušné infrastruktury při využití vodních ploch a toků
- F.3.1 Rozvoj všech forem venkovského cestovního ruchu (agroturismus, ekoagroturismus, hipoturistikaatd.)

Program rozvoje cestovního ruchu ve Středočeském kraji („PRCR“) předpokládá rozvoj image kraje v sektoru cestovního ruchu jako cílové destinace výjimečné zejména nabídkou pro poznávací turismus, zaměřený zejména na historické a kulturní atraktivity / památky, dále nabídkou pro aktivní dovolenou a rekreační pobyty spojenými s

venkovským prostředím, s vodními toky a vodními plochami v kraji a pro incentivní turistiku spojenou s poznáváním historických atraktivit, s venkovským prostředím, s významnými vodními toky a plochami a s širokou nabídkou golfových hřišť. Obecně je však oblast Středočeského kraje před Kolínem opomíjena a přináší pouze obecné následující cíle, které jsou územním plánem plněny :

Hlavní :

- a) Zvýšení atraktivity regionu vybudováním nových atraktivit s přitažlivou prezentací a celoročním využitím.
- b) Rozšíření celoroční nabídky pro trávení volného času se zaměřením na cílovou skupinu rodiny s dětmi.

Sekundární :

- c) Využití nevyužívaných areálů a objektů pro zvýšení atraktivity regionu pro tuzemskou i zahraniční klientelu a zároveň podpora regenerace tzv. brownfieldů, tedy region zatěžujících (ekologicky, vizuálně, ekonomicky atd.) lokalit.

Podpůrné :

- d) Zlepšení orientace v neznámém terénu pro návštěvníky a turisty a tím i zvýšení pohodlí a pocitu bezpečí v neznámém prostředí.
- e) Zvýšit atraktivitu Středních Čech pro domácí klientelu (zejména Praha, Střední Čechy) v zimním období.
- f) Zvýšit atraktivitu kraje rozšířením nabídky specifických ubytovacích kapacit pro stále rostoucí trh venkovského turismu.
- g) Zkvalitnění nabídky pro cykloturisty a in-line bruslaře, spočívající zejména ve zvýšení bezpečnosti návštěvníků a turistů a zlepšení dostupnosti turistických cílů.
- h) Zvýšení atraktivity kraje zlepšením specifických dopravních služeb, zaměřených na zvýšení dostupnosti turistických cílů, atraktivit a doplňkových programů a zvýšení pohodlí pro návštěvníky a turisty.

Jediným konkrétním záměrem dotýkajícím se správního území Velimi je :

*4.11.2 Krajina bitvy u Kolína – využití a revitalizace dějiště bitvy u Kolína jako destinace cestovního ruchu,*

jenž řeší i územní plán předpokladem zřízení a doplnění značených turistických a cykloturistických tras včetně příslušného mobiliáře, podporou obnovy drobných sakrálních a memoriálních památek, obnovou vybraných historických cest a přírodních prvků, zvýšením přístupnosti kulturní krajiny; dále se předpokládá komplexní propagace projektu, iniciace vzniku navazujících větších projektů na revitalizaci regionálních památek a koordinace dalších souvisejících aktivit v oblasti CR.

Program rozvoje obce není zpracován.

## **2.1.2 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ**

Požadavky vyplývající ze zpracovaných ÚAP jsou zapracovány do koordinačního výkresu. V návrhu řešení ÚP Velim jsou respektovány všechny limity využití území vyplývající z ÚAP a jsou řešeny i v textové části územního plánu.

Ze závěrů ÚAP vyplývá požadavek řešení meliorací, bránících obnově údolních niv a zvýšení retence především na levobřežní části Labe a dále i řešení zemědělských planin s vysokou ekologickou nestabilitou a zanedbanou doprovodnou zelení. Doporučuje se v ÚP řešit cyklotrasy do Kolína jako alternativy dopravy do zaměstnání a turistické trasy mimo silnice, po atraktivních cestách s výhledy. Požadavky územní plán plní.

## **2.1.3 POŽADAVKY NA ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE**

Územní plán požadavky plní.

V návrhu řešení ÚP Velim jsou vytvořeny předpoklady a podmínky pro harmonický rozvoj všech sídlotvorných složek, ochranu kulturních a přírodních hodnot území, posílení občanské pospolitosti, sociálního, etického a estetického citění obyvatel. Rozsah rozvojových ploch je limitovaný tak, aby nedošlo ke znehodnocení kulturních a přírodních hodnot.

Územní plán Velim prověřil a navrhl zkapacitnění zástavby v zastavěném území v prolukách a v zadních částech pozemků a vymežil nabídku nových zastavitelných území, rozvojových ploch pro bydlení mimo zastavěné území v návaznosti na stávající zastavěné území obce.

Úplným naplněním všech rozvojových ploch a přípustných intenzifikačních zásahů ve stabilizovaných plochách je navržen nárůst obyvatelstva cca o 30 %. Návrh ÚP ve své konečné podobě realizace v souladu se zadáním předpokládá počet 2800 obyvatel, převážně bydlících v obytné zástavbě v rodinných domech.

Zastavěné a zastavitelné území je proto posilováno navrženým funkčním využitím s možností umístění doprovodného místního občanského vybavení - v plochách smíšeného venkovského území, veřejného vybavení a nového typu bydlení v bytových viladomech.

Na území obce není navržen rozvoj výrobních ploch (zemědělských a průmyslových) nad rámec schváleného projednaného ÚPnSÚ ani jiných aktivit, které by samostatně či ve spojení s jinými mohly významně ovlivnit životní prostředí.

Součástí návrhu je plocha dopravy – přeložka silnice I.třídy I/38 dle požadavků ÚP VÚC. Nestanovením etapizace územní plán umožňuje pružně reagovat na skutečnou poptávku a část rozvojových ploch nevyužít.

Byly prověřeny podněty vlastníků pozemků ze zadání ÚP a zařazeny do návrhu ÚP. Nemohlo však být vyhověno požadavkům týkajících se vymezení nových ploch pro zástavbu zcela mimo dosah stávajícího zastavěného území sídel, ploch v konfliktu s ochrannou přírodou a krajiny (včetně ÚSES) a dalších ploch, které by ve výsledku zvýšily počet budoucích obyvatel nad stanovenou horní hranici, či byly svým rozsahem v konfliktu s požadavky obce na vyhnutí se zpracování posouzení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

#### **2.1.4 POŽADAVKY NA PLOŠNÉ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

Územní plán požadavky plní.

Územní plán stanovuje podmínky pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití (funkčních ploch) s určením převažujícího účelu využití ( hlavní využití ), přípustného využití, podmíněného a nepřípustného využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu ( např. výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků, apod.)

Nové plochy bydlení jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a přístupné po místních komunikacích. Objekty bydlení respektují charakter stávající zástavby – tvarově i objemově a zastavěnost pozemků je stanovena v průměru do 35%. ÚP Velim obsahuje plochy pro novou dopravní a technickou infrastrukturu, rozvoj ploch výroby a skladování je soustředěn ke stávajícím areálům dle platného ÚPnSÚ.

Občanské vybavení je vzhledem k populační velikosti obce v polyfunkčních smíšených plochách a plochách veřejného vybavení a sportu spolu s potřebnými plochami pro dopravu (zejména pro dopravu v klidu).

Doporučená etapizace rozvoje je provázána na budování technické infrastruktury jako podmiňujících investic pro územní rozvoj zejména mimo zastavěné území, není však závazná.

Centrální prostor obce Velim – proluka mezi částmi Velim a Nouzov - je celkově komponován pro obnovení prostorového i funkčního významu pro celé řešené území, včetně revitalizace přiléhajících území dosud intenzivně zemědělsky využívaných, a to zajištěním zpracování ÚZEMNÍ STUDIE jako požadavku vyplývajícího z územního plánu.

Stejně tak byl pojmut požadavek na zajištění větších rozvojových ploch bydlení v jižní části obce Velim - i pro jejich otevření výstavbě je požadována ÚZEMNÍ STUDIE.

Návrh územního plánu Velim vychází z koncepce zákona o životním prostředí, v platném

znění, a jeho zásad únosného zatížení životního prostředí a udržitelného rozvoje a dále ze zákona o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

Pro všechna k.ú. jsou navrženy prvky ÚSES lokální s doplněním a upřesněním dle metodiky ÚSES.

Je navrženo začlenění stávajících výrobních objektů do krajiny – ozelenění obvodu v rámci bývalých zemědělských areálů.

ÚP Velim funkční regulací obnovuje cestní síť účelových komunikací i v místech jejího faktického zániku. Případné další účelové cesty zpřístupňující zemědělské či lesní pozemky a rozčlenění velkoplošných zemědělských pozemků travnatými příp. porostovými mezemi je doporučeno provést v rámci zpracování pozemkových úprav.

Je také navrženo rozšíření lesních ploch nejen na „chudší“ zemědělské půdě a v plochách nevhodných k zemědělskému obdělávání, s předpokladem kladného projednání s dotčenými orgány v jednotlivých lokalitách v dalších řízeních.

Zřízení souvislých pásů luk podél vodotečí a zatravnění úžlabí ohrožených vodní erozí je navrženo přímo v rámci funkční regulace území.

Součástí územního plánu je vyhodnocení záborů ZPF a PUPFL dle příslušných zákonů.

### **2.1.5 POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY ( DOPRAVY, OBČANSKÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY)**

Územní plán požadavky plní.

#### **Doprava**

V návrhu územního plánu se minimalizují negativní dopady dopravy na zastavěnou část řešeného území, především na území obytné. Jsou řešeny obslužné komunikace i u rozvojových lokalit. Územní plán přebírá návrh přeložky - obchvatu silnice I. třídy z platného územního plánu VÚC a navrhuje úpravu kategorií silnic v koridorech v řešeném území.

Řešeným územím je vedena celostátní trať, která výrazně limituje rozvojové možnosti obce. V ochranném pásmu trati v současnosti stojí minimum historické zástavby obce, proto požadavek na neumisťování žádných nových staveb je součástí návrhu územního plánu.

Cyklistická a pěší doprava je řešena s využitím a doplněním původních cest, jsou navržena nová propojení přes Vítězov a Novou Ves do Kolína, přes Cerhenice do Peček a přes Nouzov do Předhradí, téměř v souběhu je navržena síť cyklostezek, všechny cesty budou doplněné doprovodnou zelení.

#### **Technické vybavení**

Územní plán počítá s využitím stávajících rozvodů a navrhuje jejich rozšíření o vedení do nových lokalit (vodovody, kanalizace, elektrická vedení, plynovody, sdělovací kabely, apod.). Místní zdroje vody, kanalizační síť atd. jsou převzaty, doplněny tak, aby bylo možno podmíněně napojit rozvojové plochy, kapacita čistírny odpadních vod je celkově posouzena a navržena k rozšíření z 2100 E.O. na 3600 E.O. ve stávající ploše a je navržen nový zemní vodojem pro obec o obsahu 500m<sup>3</sup> poblíž dnešní přerušovací komory. Z důvodů zpomalení odtoku vody z území je upřednostněna likvidace srážkových vod, zejména ze střech jednotlivých nemovitostí, zásakem na přilehlých pozemcích.

Veškerá ochranná a bezpečnostní pásma stávajících sítí jsou respektována a chráněna při respektování požadavků na veřejnou zeleň. Stávající inženýrské sítě jsou v nezbytných případech navrženy k přeložení. Pro rozvojové lokality jsou navrženy čtyři nové trafostanice. Plynofikace je podmínkou výstavby.

Odpadní vody dnes vyvážené z ČOV Vítězov budou přečerpávány do kanalizační sítě Velimi.

## **Nakládání s odpady**

Evidované zátěže (již rekultivované) nejsou zastavitelnými plochami a předpokládá se jejich současné využití jako TTP či plochy vzrostlé zeleně.

Nad rámec Plánu odpadového hospodářství byly umístěny další plochy pro stanoviště sběru TKO.

## **Občanské vybavení**

Územní plán neuvažuje vzhledem k počtu trvalých obyvatel specifické plochy pro obchodní komplexy v místě. Z orientačního přehledu obchodních ploch je navržen další rozvoj veřejného a komerčního vybavení v rámci ploch pro veřejné vybavení a ploch smíšených.

Dále se ÚP soustředí na oživení ubytování a cestovního ruchu, pro něž navrhuje rozšíření možností využití stávajících zemědělských areálů a venkovských usedlostí – zázemí pro hippoturistiku – a také umožňuje privátní ubytování v celé obci.

## **Veřejná prostranství**

Do ploch veřejného prostranství jsou zahrnuty návsi, ulice, chodníky, zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení v centrech místních částí. Ostatní veřejné prostory jsou součástí prostor místních komunikací a sídelní a krajinné zeleně.

V návrhu ÚP Velim jsou vytvořeny předpoklady prostupnosti pro pěší v zastavěném území a zastavitelných plochách a dále v návaznosti na krajinu a v krajině samotné.

## **2.1.6 POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ**

### **Požadavky na ochranu kulturních památek**

Respektují se památky zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek dle zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů; vyznačeny jsou v grafické části v hlavním výkrese (výkres č. 2)

### **Urbanistické hodnoty**

Územní plán požadavky plní a zachovává urbanistické hodnoty nejvýznamnějších urbanistických celků, stejně jako stanovuje podmínky pro plochy ke zpracování urbanistické studie.

### **Životní prostředí, ochrana krajiny a ÚSES**

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany ovzduší dle §17 odst.1 písm.a) zákona číslo 86/2002 Sb.

Návrh ÚP Velim nemá negativní vliv na celkovou koncepci ochrany přírody a krajiny a koncepci ochrany životního prostředí.

Jsou vytvořeny předpoklady pro propojení sídelní a krajinné zeleně - zachování stávající a doplnění o novou. Zároveň se navrhuje obnova cestní sítě spojující sousední katastry a navrhuje se revitalizace vodních toků a jejich rozšíření o břehový a doprovodný porost. Je předepsáno, že na úseku ochrany ovzduší, ochrany vod, atd. se musí respektovat a dodržovat práva a povinnosti vyplývající z platných předpisů vycházejících ze zákona č. 86/2002 Sb. a 254/2001 Sb.

Součástí územního plánu je místní ÚSES, který je doplněn o nové prvky. Do prvků ÚSES se nezasahuje. V rámci návrhu není zasahováno do zvláště chráněných území ani soustavy NATURA 2000.

Z hlediska lokálního ÚSES je nutno dbát na jeho založení, především biokoridorů, které jsou v území sice vymezeny ale dlouhodobě neplní funkci podle §4 odst.1 zákona číslo 114/1992 Sb.

## **Ochrana přírody, lesa a ZPF**

Územní plán respektuje obecné zájmy ochrany životního prostředí a zájmy ochrany přírody a krajiny vyplývající ze zákona číslo 114/1992 Sb. a ochrany zemědělského půdního fondu dle zákona č. 334/1992 Sb.

Zábory PUPFL se nevyskytují. V rámci stabilizace přírodního prostředí je navrženo zvýšení podílu mimolesní zeleně v návaznosti na dotváření územního systému ekologické stability a ochrannou zeleň, které je možno uskutečnit po projednání jednotlivých záměrů s DOSS.

Při zpracování územního plánu jsou dodrženy zásady ochrany ZPF. Návrh zastavitelných ploch je zvláště důkladně zdůvodněn, v průběhu zpracování vyhodnotil jiná možná řešení a předběžně schválil navržené řešení jako nejvýhodnější z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných zájmů.

### **2.1.7 POŽADAVKY NA VĚŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE**

ÚP navrhuje plochy a koridory VPS a VPO dle zadání a přejímá také další z nadřazené dokumentace ÚP VÚC Střední Polabí.

Územní plán navrhuje jako asanační úpravy opuštěné a nevyužívané objekty a plochy u nevyužívaných hospodářských budov (například bývalé zemědělské výroby) dle zadání.

### **2.1.8 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z DALŠÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Územní plán požadavky plní: Je řešena ochrana ovzduší, ochrana vod, požární ochrana, je zpracována doložka CO.

Řešení územního plánu respektuje bývalé ložisko nerostných surovin, PHO vodních zdrojů, ČOV, zemědělských areálů a hluková pásma významných zdrojů hluku umístěných v řešeném území i v jeho okolí.

### **2.1.9 POŽADAVKY A POKYNY PRO ŘEŠENÍ HLAVNÍCH STŘETŮ ZÁJMŮ A PROBLÉMŮ V ÚZEMÍ**

Územní plán dle pokynů zadání nenavrhl vymezení ploch pro RD i v rámci ochranného pásma dráhy.

Při využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa– umístění staveb, vyjma komunikací, je zohledněna minimální vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků.

### **2.1.10 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY**

Územní plán zastavěné a zastavitelné území vymezuje, navrhuje i úpravu centrálního prostoru dnešních polí uvnitř obce na největší rozvojovou lokalitu nejen pro RD, ale i pro parkovou a přírodní zeleň. Jsou respektovány stávající stavy polních cest v terénu a vytvořena možnost jejich doplnění. Účelové komunikace nejsou v ÚP stanoveny jako plochy dopravní infrastruktury.

### **2.1.11 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO ÚZEMNÍ STUDIE**

Byly specifikovány v rámci zadání pro zábory nad 2Ha, což územní plán uplatňuje. Navíc však územní plán předpokládá zpracování ÚZEMNÍ STUDIE Centrálního prostoru obce Velim – největší rozvojové lokality..

### **2.1.12 POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO REGULAČNÍ PLÁNY**

Nebyly specifikovány v rámci zadání, územní plán je nenavrhuje.



### **2.1.13 POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Požadavky nezakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. I zákona č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na ŽP, ve znění pozdějších předpisů. Proto nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území není v rámci návrhu územního plánu Velim zpracováváno.

### **2.1.14 POŽADAVKY NA ROZSAH A ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ KONCEPTU ŘEŠENÍ A NÁVRHU**

Na návrh řešení ÚP Velim se nevztahuje požadavek na zpracování konceptu ÚP a zpracování variant řešení.

Územní plán plní požadavky ohledně obsahu Návrhu ÚP pro textovou, grafickou část a odůvodnění.

## **3. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE OBCE**

Obec Velim se vyvíjí ve vztahu k své výhodné dopravní poloze a také k tradici průmyslové výroby, jejíž historie sahá již do 70. let 19. století. Mezi nejvýznamnější odvětví průmyslu patřila továrna na piana a cukrovar, později čokoládovny. S výrobky těchto továren se název obce Velim dostal do povědomí celého Československa i Evropy. Neméně významně působily na rozvoj obce drobné řemeslné provozy, které sice neměly takovou proslulost, ale zachovaly si svůj vliv na pozitivní rozvoj obce dodnes, neboť jako jedny z mála nezanikly v porevolučních letech a pokračují v tradici, i když často jako součást nadnárodních společností. Z „domácích“ firem se jedná o strojírny V.Radoň a spol., Kov Velim. Díky poloze na hlavní železniční trati č. 011 Praha - Kolín a poblíž významných silničních tahů je zde dodnes vysoký tlak investorů. Zahraniční firmy se profilují především výrobou dílčích komponentů určených pro export (Aerocan spol. s.r.o.), výrobou komponentů pro stavební průmysl (Savas spol. s.r.o.) a výrobu zemědělských strojů (C&F Manufacturing).

Zároveň však díky poloze obce na jedné z říčních teras řeky Labe jsou zde výborné podmínky pro zemědělství - je zde nejúrodnější půda pro rozmanitou zemědělskou výrobu zaměřenou na produkci ovoce a zeleniny. Územní plán proto limituje zastavěnost nově navržených ploch pro průmyslovou výrobu a podmiňuje ji výsadbou ochranné zeleně, která by při realizaci i ve stávajících areálech měla navrátit okolní krajině přirozenější vzhled typický pro venkovskou oblast. Také ale vytváří podmínky pro rozvoj extenzivní živočišné výroby spojený se zakládáním agroturistických zařízení (doporučuje chov koní) především v přímé návaznosti na okraje stávajících sídel.

Dodnes se na Baierverku dochovaly v zadních traktech venkovských stavení zelené pásy s ovocnými dřevinami. Ty navrhuje územní obnovit, případně zařadit mezi Krajinné prvky dle nařízení vlády č. 335/2009 Sb. Zároveň navrhuje zemědělsky využívané plochy mezi nimi uvést z části do klidu, neboť se nacházejí na návětrné straně, a zakládat zde nové ovocné sady, respektive jako v centrální části mezi místními částmi Velimi plochy pro rekreaci v podobě parku, lesoparku či přímo zalesnění. S ohledem na zemědělské využívání se také limituje rozvoj bydlení v rámci minimální velikosti stavebního pozemku a maximální možné zastavěnosti tak, aby vznikl prostor pro zakládání rozlehlých zahrad s možností hospodářského využití.

Vzhledem k rozlehlosti obce a dalšímu nárůstu počtu obyvatel v 20. století má sídlo zachovalé nejen pracovní příležitosti v místě (podniky zaměstnávají cca třetinu pracovních sil), ale i plné veřejné vybavení, které se snaží udržet vzhledem k své velikosti a předpokládanému dalšímu rozvoji. Sídlo v současnosti prochází vlnou nového zájmu, daného blízkostí Kolína a jeho pracovních příležitostí spolu s rozvojem tradičních řemesel v obci – tomu odpovídá také postupný nárůst obyvatel od roku 1989, který pokračuje dodnes. Tlak na nové zastavitelné plochy pro bydlení je směřován především do oblastí podporujících centralizaci sídel Velim i Vítězov, avšak s ohledem na jejich historicky danou liniovou strukturu, která byla postupně uzavírána do paralelních kompozic tvaru U, resp. L.

Návrh územního plánu zohledňuje tendence využití území a koriguje všechny hlavní rozvojové cíle tak, aby ohleduplně využil potenciál oblasti pro bydlení, doplněním již současné pozměněné struktury obce do kompaktní a soběstačné jednotky osídlení.

Územní plán podporuje rozvoj bydlení přednostně v rámci zastavěného území (v nových plochách i v nástavbách či přestavbách stávajících budov), a také díky dalším navrženým plochám v těsném kontaktu se zastavěným územím, především v centrální proluce mezi místními částmi Velimi. Předpokládá se nárůst počtu obyvatel ve správním území obce do 2800 ze současných cca 2093 během následujících 20ti let.

Pro tyto nové plochy je navrženo dostatečné množství ploch pro rozvoj zaměstnanosti, rekreaci a sportovní vyžití při respektování všech prvků ochrany přírody a krajiny, spolu s posílením ploch technické a dopravní vybavenosti.

U ploch pro bydlení předpokládá územní plán tento postup jejich využití – jako první etapu dostavbu stávajících rozestavěných lokalit. Až v další fázi otevření nových lokalit v přímé návaznosti na zastavěné (rozestavěné) území (návaznost infrastruktury) a nakonec otevírání nových lokalit (zcela nová infrastruktura). Předpokladem otevírání nových lokalit je dobudování technické infrastruktury, v některých případech též zpracování urbanistické studie zástavby.

Pro podnikatelské aktivity se předpokládá další využívání stávajících objektů a areálů nerušící výroby, včetně převzatých nově vymezených ploch z ÚPnSÚ pro nerušící výrobu naproti firmě Aerocan CZ s.r.o. v severní části Velimi (ul. Palackého) a na jižním okraji místní části Vítězov. Obecně jsou však připuštěny pouze ty podnikatelské aktivity, které nemají rušivý vliv na obytnou funkci sídla. Pro případ předpokládané výstavby na plochách výroby je navrženo ozelenění obvodu stávajících i nových areálů, aby se omezil negativní zásah do krajinného rázu. Podobně i pro případ širších negativních zásahů díky budování nadřazené dopravní infrastruktury jsou navrženy kompenzační opatření především v oblasti ochranné zeleně a zalesňování.

K rozvoji rekreace a turistiky v přírodě územní plán přispívá doplněním nových turistických tras a cyklotras do okolních sídel. Jedná se zpravidla o napojení tras na stávající síť a tím vytvoření provázanosti sídla s okolními katastry. Na žádost obce je navržena pěší a cyklistická stezka podél Kelšského rybníka, která dále pokračuje přes Novou Ves a po pravém břehu řeky Labe do Kolína.

Je navrženo založení ploch veřejné zeleně v podobě parků v místech stávajících proluk, a jejich vybavení mobiliářem, zřízení vnitřního systému cest a odpočívadel, podobně i v plochách ochranné zeleně a mimolesní vysoké zeleně (lesopark); veřejné plochy zeleně kolem bytových budov jsou pak určeny pro rekreaci obyvatel místních (nikoli však pro zahrádky či garážové přístřešky).

Důraz je kladen především na vytvoření kompaktnosti lokalit pro bydlení mezi místními částmi Baierverk a Nouzov. Výstavba je zde podmíněna vypracováním územní studie. Ta bude vypracována také při regeneraci návsi ve Vítězově.

Územní plán umožňuje povolovat stavby ve zkráceném stavebním řízení. Vzhledem

k důrazu na zachování estetických architektonicko-urbanistických hodnot současné zástavby je proto ve zvlášť označených lokalitách vyžadován projekt a dohled od architekta.

Územní plán též v souladu se zadáním nepodporuje zastavování dočasnými stavbami - u stávajících staveb tohoto typu navíc navrhuje komplexní rekonstrukci tak, aby výstavba měla trvalý charakter s odpovídajícím vzhledem. Neumožňuje se také otevírání nových prostorově odlehých lokalit mimo stávající sídla.

### **3.1 PLOCHY S JINÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, KTERÉ NEJSOU STANOVENY VYHLÁŠKOU O OBECNÝCH POŽADAVCÍCH NA VÝSTAVBU**

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v ÚP navrženy v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a dále jsou podrobněji členěny:

V případě **Ploch bydlení** je v území zastoupena zástavba jak rodinných tak bytových domů, jenž mají zcela odlišný způsob využívání :

- v rodinných domech – **městské a příměstské** – RD bez možnosti využívání pozemku pro malé domácí hospodářství
- v rodinných domech – **venkovské** – RD a hospodářská stavení s dvory
- v bytových domech – **bydlení v bytových domech** s možným nebytovým využitím parterů  
- nelze připustit využití pro RD

V případě **rekreace** je třeba rozlišovat rekreační zařízení, odlišit je od ploch nezastavitelných

- **zahrádkářské osady** - zahrádkářské chaty s nejvýše 1 nadzemním podlažím + využitým podkrovím a max. 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy pro každý dílec (zahrádku)

Naopak v některých případech je vhodné umožnit větší rozsah využití ploch, avšak respektem ke stávající zástavbě, v rámci **ploch smíšených obytných**:

- **venkovské** - bydlení v rodinných domech; občanské vybavení pouze v družích a rozsahu potřebném pro obsluhu místních obyvatel

**Plochy občanského vybavení** mají různé požadavky na velikost okolních pozemků (např. plochy sportu) a je třeba mezi nimi rozlišovat mezi plochami s budovami určenými pro veřejnost a komerčními soukromými :

#### **veřejná infrastruktura, tělovýchovná, sportovní zařízení, hřbitovy**

**Plochy výroby a skladování** nemusí mít nutně negativní vliv na okolí, ale zařazení takovýchto ploch do smíšených obytných není vhodné, proto se dále dělí :

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - **řemeslné výroby, služeb** – vyloučení negativního vlivu vzhledem k nepřevažující výrobě nad službami, navíc možnost bydlení majitele

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – **lehký průmysl, zemědělská výroba** – bez bydlení

Obdobné předpoklady má i **technická infrastruktura** v rozsahu dopadů na využití ploch :

- **inženýrské stavby** - menší dopad na využití ploch než např. stavby pro nakládání s odpady

**Plochy zemědělské** jsou členěné prostorově pro dotvoření okolní krajiny dle stupně využití

- **orná půda** - větší dopad na využití ploch než **nízká a rozptýlená zeleň** – maloplošná zeleň, louky, pastviny (TTP)

**Ostatní plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno ve výše uvedené vyhlášce** jsou používány – jedná se o plochy, které nemají zemědělské využití (protierozní apod.) a které přispívají k vyloučení či podstatnému omezení zastavitelnosti ploch v rámci sídla a zároveň vyjma soukromé zeleně jsou veřejnými prostranstvími :

### **Plochy systému sídelní zeleně**

- **ochranná a izolační** - izolační zeleň, liniová zeleň podél komunikací a vodotečí v sídle
- **soukromá, vyhrazená** - plochy soukromé zeleně –zahrady, předzahrádky, sady
- **na veřejných prostranstvích** - plochy veřejné zeleně –parky a parkově upravená zeleň
- **přírodního charakteru v sídle** - plochy zeleně udržované v přírodě blízkém stavu

## **3.2 VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Územní plán obce vytváří rámce pro zabezpečení trvalého souladu přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území. Toho dosahuje zejména

- regulací funkčního využití celého řešeného území s cílem stabilizovat a posílit udržitelné využívání
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj sídelní funkce na úroveň odpovídající poloze a významu sídla v aglomeračním prostoru mezi Kolínem a Pečkami, ale současně zamezení nepřiměřenému rozšiřování zástavby mimo zastavěné území, při dodržení respektive restituci charakteru zástavby
- umožněním rozvoje kvalitního bydlení vymezením rozvojových ploch zastavitelného území v kvalitních lokalitách pro tuto funkci především pro rodinné domy
- vytvořením územně technických podmínek pro rozvoj elementárních funkcí nezbytných pro trvalé a celoroční bydlení v místních částech a pro rekreační využití okolí obce
- koncepcí urbanistického uspořádání vycházející z respektování principu kontinuity dlouhodobě utvářeného aglomeračního uspořádání obce, vycházející z postupné regenerace prostor dotčených zemědělskou činností a vytvářející územně technické předpoklady pro přiměřené hospodářské a rekreační využití krajinné části území
- vytvořením územně technických podmínek pro nezávadnou výrobu a přiměřené zemědělské využití krajiny jako zdroj ekonomické prosperity obce a jejích obyvatel
- koncepcí dopravy, jež minimalizuje negativní dopady silniční dopravy na obytná území
- koncepcí technického vybavení, jež zajišťuje napojení všech nových rozvojových lokalit na systémy technické infrastruktury a bezrizikové odstraňování všech splaškových odpadních vod jejich čištěním v čistírnách odpadních vod

## **4. INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ SPOLU S INFORMACÍ, ZDA A JAK BYLO RESPEKTOVÁNO STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, ZDŮVODNĚNÍ, PROČ TOTO STANOVISKO NEBO JEHO ČÁST NEBYLO RESPEKTOVÁNO**

Požadavky na rozvoj území nezakládají dle přílohy č. I zákona č.100/2001 Sb. nutnost posuzování vlivů na ŽP. Proto nebyl dotčeným orgánem stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí ani posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti. Stavby podléhající posuzování vlivů na ŽP jsou převzaty z ÚP VÚC Střední Polabí a byly projednány a schváleny dne 18.12.2006 zastupitelstvem

Středočeského kraje. Jedná se o VPS silničního obchvatu Nové Vsi – D10 - přeložka silnice I/38 Oseček – Ohrada (mezi D11 a I/12), a také VPS nové křižovatky D24 – I/12 MÚK Velim, napojení silnice III/01217 dotýkající se jihu řešeného území.

#### **4.1. INFORMACE O VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

V procesu projednávání územního plánu proto nebyl uplatněn požadavek dotčeného orgánu na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a požadavek na posouzení významné evropské lokality nebo ptačí oblasti.

##### **4.1.1. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ**

Správní území obce Velim je z hlediska životního prostředí nestabilizovanou obcí s vysokým procentem zornění půdy a intenzivním zemědělstvím bez návaznosti obce na krajinu a turistickou infrastrukturu. Z hlediska přírodního zázemí chybí plochy rozptýlené zeleně a prvky ÚSES nejsou zcela funkční. Na druhou stranu je zde prosperující podnikatelské prostředí a tlak na výstavbu rodinného bydlení.

Územní plán přijal výzvu k obnově příznivějšího pobytového prostředí a zároveň k rozvoji obytné zástavby. Předpokladem proto ale musí být další podpora zlepšování životního prostředí budováním moderních sítí veřejné infrastruktury (sítě, komunikace, sběrný dvůr), územního systému ekologické stability (změna kultur, obnova doprovodné zeleně) a revitalizací krajiny do podoby před nástupem socialismu (zalesňování, obnova přirozených koryt vodotečí a neobnovování meliorací, obnova cest, krajinné zeleně, zakládání rodinných zemědělských usedlostí).

Pro udržitelný rozvoj území je stále potřeba zlepšovat podmínky ekologické stability okolního, ale i vnitřního území obce spolu s lepší veřejnou infrastrukturou a ochranou proti náhodnému zastavování všech místních částí.

V sídle je navržena obnova veřejných prostranství a to jednak ve Vítězově, kde se předpokládá kompletní regenerace návěsního prostoru, ale také ve Velimi, kde budou nevyužitá prostora obecních domů při náměstí přestavěny na občanské vybavení s předpokladem vzniku místa setkávání a pořádání společenských akcí (taneční večery, koncerty, promítání) nebo obnovu tradičních akcí (dožínky, posvícení, masopustní veselí).

Územní plán jako koncepční dokument zakládá v obci podmínky pro posílení turistické infrastruktury s vazbou na historické události Bitvy u Kolína. Navrhuje zakládání akcí posilující zájem o území a zdejší přírodní a historické zajímavosti. Navrhuje změnu využití části orné půdy na ttp a provozování extenzivní živočišné výroby s vazbou na agroturistiku. A také vytváří turistické a cyklistické napojení obce na Kolín a okolní obce.

Předpokladem územního plánu je také dosažení kvalitních tepelně-technických vlastností ochlazovaných ploch objektů, systémů s regulací vytápění nejen u budoucí zástavby, dále uplatnění úsporného charakteru urbanizace, orientace, tvaru, stupně prosklení fasád objektů, využití rekuperace tepla, solární radiace, tepelných čerpadel... pro tvorbu vnitřních klimatických poměrů v zástavbě. V návrhu je zohledněna snaha vytvářet podmínky pro úsporný (z energetického hlediska) typ zástavby a výstavbu nízkoenergetických domů.

##### **4.1.2. SHRNUTÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K VYTVÁŘENÍ PODMÍNEK PRO PŘEDCHÁZENÍ ZJIŠTĚNÝM RIZIKŮM OVLIVŇUJÍCÍM POTŘEBY ŽIVOTA SOUČASNÉ GENERACE OBYVATEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘEDPOKLÁDANÝM OHROŽENÍM PODMÍNEK ŽIVOTA GENERACÍ BUDOUCÍCH.**

Územní plán ve svém návrhu předchází negativním důsledkům okolního prostředí na řešené sídlo i naopak. Z hlediska převážně zemědělského využívání přírody obnovou okolní krajiny, z hlediska ovzduší podporou rozšiřování plynofikace obce a nepovolování zdrojů znečištění při rekonstrukcích či nové výstavbě, kde dále řeší parkování i likvidaci odpadů, a z hlediska možných lokálních záplav a vodní eroze stanovuje požadavek na 30% retenci a 30% vsak dešťových vod přímo na všech pozemcích.

Územní plán podporuje rozvoj pracovních příležitostí v místě vymezením ploch pro nerušící výrobu a služby a navrhuje řešení změn v bydlení – zakládání bydlení s dostatečnou plochou pro zeleň, které by byly blíže tradiční zástavbě v obci, a zároveň umožňuje jejich obyvatelům dosažení dalších rekreačních ploch či ploch pro pracovní příležitosti – proto návrh územního plánu pouze pozitivně přispívá k přirozenému růstu obyvatelstva. Celkově dokumentace ÚP zajišťuje koordinovaný přístup k využití pozemků a ochraně majetků s výhledem jejich budoucího zhodnocení.

Pro zajištění vyváženého životního prostředí museli být samozřejmě využity i některé soukromé pozemky pro veřejné komunikace, zeleň a technickou infrastrukturu. Je úkolem vedení obce vyřešit případná vyrovnání za majetkové újmy. Každopádně celkový efekt územního plánu přinese prospěch všem ve všech částech řešeného území.

V rámci aplikace územního plánu je však nutné v rámci vedení obce i rozhodujících dotčených orgánů pro budoucí pozitivní rozvoj rezidenčního území obce, jeho ochranu a ochranu okolní přírody nepřispět v souladu s návrhem ÚP k následujícím rizikům :

*neustoupit od řešení cyklotras a turistických tras spojujících obec s okolními sídly a nedovolit jejich degradaci neřešením mimoúrovňových přechodů liniových staveb*

*nepovolovat stavby velkého měřítka, přejít na ekologický způsob zemědělství a pěstování biopotravin, starat se o vytvoření a udržování cest v krajině i sídlech*

*nevyžadovat ochranu údolních niv pouze vůči zástavbě, ale především řešit meliorace (nezřizovat a spíše rušit), neboť ty brání obnově údolních niv, zvýšení retence na vodních tocích; a dále i brání řešení zemědělských planin s vysokou ekologickou nestabilitou a zanedbanou doprovodnou zelení*

## **4.2. POPIS OPATŘENÍ NAVRŽENÝCH K PREVENCI, ELIMINACI, MINIMALIZACI, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI ÚČINKŮ NA PROSTŘEDÍ**

### **4.2.1. ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ OPATŘENÍ**

Územní plán rozvíjí především funkce nezhoršující koncentraci škodlivin – bydlení, služby, rekreace atd. Zřizování nových výrobních ploch, které by mohly ovlivnit životní prostředí, se uvažuje omezeně v návaznosti na největší zdroj současného znečištění ovzduší – areál průmyslové zóny. Navrhovaná nerušící výroba proto nebude mít negativní účinky oproti stávajícímu stavu.

Řešené území je v oblasti ovlivněné zdroji znečištění Kolín, s extrémními hodnotami znečištění životního prostředí v nedávné minulosti. Stupeň znečišťování velkými zdroji, které se nacházejí mimo řešené území, v uplynulém desetiletí výrazně klesl a lze očekávat trend mírného poklesu i v dalším období. Rovněž se snižuje zátěž životního prostředí místními stacionárními zdroji – zejména topeništi na tuhá paliva – jejich konverzí na kvalitnější paliva.

Územní plán jako celek usiluje o zlepšení podmínek života obyvatel v obci i v regionu zejména tím, že

- navrhuje plochy pro kvalitní bydlení v lokalitách s kvalitním obytným prostředím a v dotyku s plochami zeleně
- v návrhu zabezpečuje základní standard vybavení technickou infrastrukturou pro trvalé bydlení v celém území.
- reguluje funkční uspořádání tak, aby umožnilo vznik zařízení dalšího občanského vybavení a pracovních příležitostí
- vytváří podmínky pro posílení místní ekonomiky vymezením ploch pro vybavení cestovního ruchu

## OVZDUŠÍ A KLIMA

Území obce Vítězov a Velim se nachází v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší Kolín. Území se nachází západně od Kolína, kde působí několik významných znečišťovatelů ovzduší. Díky převažujícímu západnímu proudění větru však není Velim zásadně exhaláty ohrožena. Nepředpokládá se přímě ovlivnění řešeného území z těchto aktivit.

Obec a přilehlé katastry jsou zčásti plynofikovány a zčásti zůstává hlavním zdrojem vytápění kotel na tuhá paliva (hnědé uhlí) (20 - 25%), což především v zimním období při nízké oblačnosti je významným místním zdrojem znečištění.

V sousedních katastrech jsou registrovány podnikatelské subjekty zapsané v integrovaném registru znečišťovatelů:

k.ú. obec	Organizace (IČO)	Provozovna	Předmět činnosti	druh emise množství (kg/rok)
Křečhoř	ZD Křečhoř a.s.	Farma Křečhoř	živočišná výroba	Amoniak (NH <sub>3</sub> ) 10 964
Kolín	Elektrárna Kolín a.s. (41548091)	Elektrárna Kolín a.s. - Zálabí	výroba a rozvod tepelné energie	*
Kolín	Lučební závody a.s. Kolín (46357360)	Lučební závody a.s. Kolín	výroba jiných základních organických chemických látek	Toluen (2200) Xylen (3400)
Kolín	PARAMO a.s.	HS Kolín (4817335)	Rafinérské zpracování ropy	Nemethanové těkavé organické sloučeniny (NMVOC) (153124)

A další na východním okraji Kolína: Obchodní tiskárny a.s. - Měď a sloučeniny (jako Cu) 3500 kg/rok  
ELMECH a.s. strojírenskví - Tetrachlorethylen (PER) 4950 kg/rok

ALCO CONTROLS spol. s r.o. - Výroba měřicích, kontrolních, zkušebních, navigačních a jiných přístrojů a zařízení kromě zařízení pro řízení průmyslových procesů - hydrochlorofluorouhlovodíky (HCFC) 57,8 kg/rok

\* Oxidy dusíku 369429 (kg/rok)

Měď a sloučeniny (jako Cu) 690 (kg/rok)

Oxidy síry (SO<sub>x</sub>/SO<sub>2</sub>)1095867 (kg/rok)

Kadmium a sloučeniny (jako Cd) 12 (kg/rok)

Oxid uhličitý (CO<sub>2</sub>) 210713788 (kg/rok)

Olovo a sloučeniny (jako Pb) 460 (kg/rok)

Arsen a sloučeniny (jako As) 679 (kg/rok)

Chrom a sloučeniny (jako Cr) 380 (kg/rok)

Kadmium a sloučeniny (jako Cd) 32 (kg/rok)

Zinek a sloučeniny (jako Zn) 2186 (kg/rok)

Rtuť a sloučeniny (jako Hg) 21 (kg/rok)

Rtuť a sloučeniny (jako Hg) 23 (kg/rok)

Z hlediska zabezpečení zájmů ochrany ovzduší bude respektován z.č.86/2002Sb. a zákon č.350/2002, pokud by byl samostatným řízení umístěn v území nový zdroj znečišťování ovzduší ve stávající průmyslové zóně.

Návrh je v souladu s §17 odst.1 zákona č.86/2002 o ochraně ovzduší, s ohledem na přílohu 10 zákona a vzhledem ke snížení lokálního znečištění ovzduší díky přechodu na ušlechtilá paliva v domácnostech (elektřina a plyn, popřípadě lokální využití alternativních obnovitelných zdrojů energie) i v souladu s přílohou 1 zákona č.350/2002 o imisních limitech a kvalitě ovzduší (stanoveny imisní cíle a depoziční limity do roku 2005, resp. 2010 )

Území se nachází v teplé oblasti (T2– jednotlivé charekteristiky viz. str. 63) s průměrným ročním úhrnem srážek 500 - 600 mm a průměrnou roční teplotou vzduchu 8-9°C. Územní plán ohleduplně využívá klimatické podmínky a svými návrhy nepřispívá k jejich změně.

## **VODA**

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na charakter odvodnění oblasti ani neovlivní hydrologické charakteristiky (hladiny podzemních vod, průtoky, vydatnost vodních zdrojů). Vybudování rozšíření ČOV ve Velimi, přečerpávání vod od zrušené ČOV Vítězov a napojení veškeré zástavby na dobudovávanou kanalizaci pozitivně ovlivní jakost spodních vod. Tentýž efekt by měla mít zvýšená kontrola individuálního odstraňování splašků v žumpách a septicích popřípadě malých domovních čistírnách v prostorově odloučených lokalitách. Stávající vodoteče a přírodní vodní nádrže budou udržovány, pravidelně čištěny a zabezpečována jejich lokální hydrologická a ekologická funkce.

### **4.2.1.1. PŮDA, ÚZEMÍ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY**

Změny navrhované územním plánem nebudou mít vliv na místní topografii, na stabilitu a erozi půdy, na horninové prostředí a nerostné zdroje. Ve správním území obce se neuvažuje umístění skládky či jiných zařízení pro ukládání odpadů.

Důsledky navrhovaného územního rozvoje na půdní fond jsou kvantifikovány v části 5.1.

### **4.2.1.2. FLÓRA, FAUNA A EKOSYSTÉMY**

Změny navrhované územním plánem nebudou negativně působit na přírodní diverzitu a stav ekosystémů. Územní plán naopak navrhuje plochy pro zvýšení ekologické stability krajiny – mimolesní zeleň na prvcích ÚSES. Plně jsou respektovány plochy ochrany krajiny (VKP Lom, NPP V Jezírkách, PP Skalka u Velimi) a na nich je podporován management uložený plánem péče o ZCHÚ. Plně jsou respektovány také plochy lesa s ochranným pásmem. Krajinná opatření jsou popsána v kapitole 5.

### **4.2.1.3. VLVY NA ANTROPOGENNÍ SYSTÉMY, JEJICH SLOŽKY A FUNKCE**

Územní plán usiluje o vytvoření podmínek pro stavební restituci zachované části zastavěných území obce se zvláštním důrazem na centrální prostory sídelních částí obce s trvalým bydlením. Navrhuje v první etapě zejména doplnění zástavby v prolukách uvnitř zastavěného území.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k poškození a ztrátám architektonických, archeologických, geologických a paleontologických památek.

### **4.2.1.4. VLVY NA STRUKTURU A FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

Ze změn navrhovaných územním plánem ovlivní strukturu a funkční využití území zejména:

- dovybavení celého zastavěného území i rozvojových ploch ve všech místních částech základní technickou infrastrukturou (odkanalizování splaškových vod a jejich čištění vlastní ČOV, napojení na vodovod)
- separovaný sběr, recyklace a kontrolovaná likvidace tuhého komunálního odpadu atp. ve všech částech obce
- restituce prostoru zemědělsky využívané části mezi jednotlivými historickými obcemi Velim, Nouzov a Baierek
- rozsáhlý rozvoj zastavitelného území určeného pro bydlení v lokalitách navazujících na zastavěná území místních částí a využití proluk v zastavěném území
- přeložka silnice číslo I/38 blíže k zastavěnému území obce
- revitalizace a rozvoj sportovních, rekreačních a výrobních zařízení

### **4.2.1.5. HLUK**

V řešeném území se nenacházejí výrazné stacionární zdroje hluku. Hlavním, ale dnes již řešeným významným zdrojem hluku je železniční doprava. Vzhledem k neexistenci protihlukových bariér v obci bude při řešení územní studie vyplývající z územního plánu pro plochy Z30 a Z28 požadováno hlukové posouzení.



#### **4.2.1.6. VELKOPLOŠNÉ VLIVY V KRAJINĚ**

Tradice polabské krajiny je historicky závislá na obdělávání úrodné půdy. V minulosti se také rozvíjela pastva dobytka, která však postupem času zanikala. Zásadním zlomem pro vývoj krajiny byl rozvoj výroby a s ním spojená výstavba továren.

V současné době se v krajině uplatňuje zemědělství, které udává hlavní charakter sídlu a jeho okolí. Rozvoj průmyslové tradice se projevuje především na periferii sídel, kde vznikají výrobní a skladové plochy.

Územní plán pokračuje v tradici obce a navrhuje jak plochy pro venkovské bydlení, tak plochy pro rozvoj podnikatelských aktivit. V krajině naopak obnovuje tradici dělení pozemků porostovými mezemi, alejemi a mimolesní zelení, tak aby došlo k diverzifikaci a rozčlenění krajinného prostoru.

Změny navrhované územním plánem nepovedou k překročení ekologické únosnosti území.

#### **4.2.2. TECHNICKÁ OPATŘENÍ**

Technická opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména ochrany vod, likvidace znečištění vody a půdy splaškovými odpadními vodami, odstraňování a recyklace tuhých komunálních odpadů a zajištění požární bezpečnosti. Tato opatření jsou konkrétně popsána v příslušných částech Územního plánu v Odůvodnění.

#### **4.2.3. OPATŘENÍ V ŘEŠENÍ DOPRAVY**

Dopravní opatření navrhovaná územním plánem se týkají zejména provedení úprav na skeletu pozemních komunikací v i mimo zastavěné území a dopravy v klidu.

### **5. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

#### **5.1. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND (ZPF)**

##### **5.1.1. CELKOVÝ ROZSAH POŽADOVANÝCH PLOCH, ÚDAJE O DRUHU POZEMKŮ, BPEJ A TŘÍDĚ OCHRANY ZPF**

K záboru ZPF dochází v k. ú. Velim a Vítězov. K trvalému záboru jsou určeny plochy uvedené v tabulce vyhodnocení ZPF o celkové výměře 69,8325 ha.

Vyhodnocení záborů je rozděleno na části dle katastrálních území, s vyhodnocením navrhovaných záborů oproti stávajícím záborům z územního plánu SÚ Velim.

Zábor ZPF se týká zastavěného území obcí a jeho přilehlého okolí, které je v územním plánu definováno jako území zastavitelné. Další skupinu záborů tvoří plochy ve volné krajině. Jedná se především o plochy s navrženými pásy doprovodné a ochranné zeleně.

Bonitovaná půdně ekologická jednotka (BPEJ) vyjadřuje svým pětimístným kódem půdní vlastnosti a další stanovištní poměry jako je klima a reliéf následovně:

1. 1. číslo = klimatický region
2. 2. a 3. číslo = charakteristika hlavní půdní jednotky
3. 4. Číslo = kombinace sklonitosti a orientace vůči světovým stranám
4. 5. číslo = vyjádření hloubky a skeletovitosti půdy

V rámci územního plánu se pracuje s prvním třemi čísly BPEJ následovně:

### Klimatické regiony v řešeném území

Kód regionu	symbol	charakteristika	suma teplot na 10°C	průměrná roční teplota	průměrný roční úhrn srážek v mm	vláhová jistota
2	T2	teplý, mírně suchý	2600 - 2800	8 - 9	500 - 600	2 - 4 (silněsuchá)

### VÝPIS A CHARAKTERISTIKA HLAVNÍCH PŮDNÍCH JEDNOTEK (HPJ)

dle Vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 327/1998 Sb., ze dne 15. prosince 1998, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci, Změny 546/2002 Sb.

HPJ	genetický půdní představitel	půdní druh	půdní substrát	poznámka
01	Černozemě (ČM)	středně těžké	spraše	bez skeletu
02	ČM degradované	středně těžké	spraše	
03	ČM lužní	střední, těžší	spraše	slabě oglejené
05	ČM část nivních půd	lehké	Spraše a nivní uložení na píscích	silně propustné půdy
06	ČM	těžké s vylehčeným epipedonem	slíny, jílovité břidlice	znaky oglejení v epipedonu
21	Hnědě půdy (HP), ČM drnové půdy (DA), rendziny (RA)	lehké	šterky a písky	výsušné
22	HP, DA, RA	lehčí	šterkopísky, písky	
23	DA a HP slabě oglejené	lehká ornice, těžká	šterkopísky na jílech	vodonosné podloží
41	HP aj. včetně oglejených subtypů			sklon <sup>4,5,6</sup>
55	nivní půdy (NP)	lehká	koluviální a nivní sedimenty	výsušné
60	lužní půdy (LP), LP karbonátové	středně těžká	nivní uložení spráže	

### BPEJ a třídy ochrany ZPF

BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF	BPEJ	TŘÍDA OCHRANY ZPF
2.01.00	I.	2.08.10	II.
2.01.10	II.	2.08.50	IV.
2.02.00	I.	2.21.10	IV.
2.03.00	I	2.22.12	IV.
2.05.01	III.	2.23.12	IV.
2.05.11	III.	2.55.00	IV.
2.06.02	III.	2.60.00	I.

## Charakteristika tříd ochrany ZPF

Půdní jednotky jsou zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy podle metodického pokynu ze dne 12.6.1996 č.a.: OOLP/1067/96:

- I. třída: nejcennější půdy, vyjmutí možné jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. V řešeném území se nevyskytuje .
- II. třída: zemědělské půdy v rámci klimatického regionu s nadprůměrnou produkční schopností, vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné, s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné
- III. třída: půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, v územním plánování možno eventuálně využít pro výstavbu.
- IV. třída: půdy převážně s podprůměrnou produkční schopností, s omezenou ochranou, využitelné i pro výstavbu.
- V. třída: ostatní půdy s nízkou produkční schopností, pro zemědělské účely postradatelné; předpoklad efektivnějšího nezemědělského využití (s výjimkou ochranných pásem, chráněných území ap.)
- Převážná většina zemědělské půdy v řešeném území je v třídě ochrany III. a nižší.

### 5.1.2. ODTOKOVÉ A HYDROLOGICKÉ POMĚRY

Odtokové a hydrologické poměry jsou jevy v daném území ovlivněny především klimatickým a fyzicko-geografickými podmínkami.

Severní část území pokrývají vysoce propustné písčité a štěrkové kvartérní sedimenty bez výrazného erozního ohrožení. Směrem k jihu přestupují písky v nepropustné erozně náchylné spraše.

Z klimatického hlediska se řadí správním území obce Velim k teplým a mírně suchým oblastem s průměrným ročním úhrnem srážek 500-600 mm. V území není vymezena aktivní zóna záplavového území ani hranice stoleté vody.

Nezbytnou součástí stavebního projektu bude také projekt řešící odtokové poměry. V zastavitelné území na spraších, bude odtok řešen vyústěním do vodoteče nebo retenční nádrže.

### 5.1.3. ÚDAJE O AREÁLECH ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY, SÍTI HOSPODÁŘSKÝCH CEST A JEJICH NARUŠENÍ

Obec Velim má typický zemědělský charakter. Půdu zde obhospodařují velké zemědělské subjekty (Salima), ale také drobní zemědělství podnikatelé bez výraznějšího hospodářského zázemí.

Nejvýznamnějším zemědělským producentem je firma Salima zabývající se pěstováním cibule. Dále zde funguje ovocnářství (sad u silnice I. třídy), zelinářství a zahradnictví (západní část obce Velim).

Přidruženě k zemědělství se rozvíjí také nevýrobní zemědělské služby jako např: oprava a renovace zemědělských strojů.

Síť hospodářských cest je zčásti narušená intenzivním zemědělstvím. Navrhuje se jejich obnova a to především kvůli prostupnosti krajiny do okolních katastrů (především cesta na Proutnici po které je veden také návrh cyklostezky). Mnoho cest ztratilo již význam (cesta Občiny, Pod Kapličkou, Nad Rybníkem, cesty směr Vítězov) a až pozemková úprava ukáže, které budou znovu obnoveny.

### 5.1.4. ÚDAJE O USKUTEČNĚNÝCH INVESTICÍCH DO PŮDY

Ve správním území obce se nachází odvodňovací soustava v severní části nad tratí.

Směrem k jihu jsou odvodňovány také pozemky podél Nouzovského potoka a vodního toku Káča. Tyto vodní toky jsou zároveň součástí odvodňovací stavby a slouží jako otevřený hlavní odvodňovací kanál do kterých se přivádí voda z podrobného odvodňovacího systému (jednotlivých ramen). Celkově je odvodňována orná půda o rozloze 85 ha.

#### **5.1.5. ÚDAJE O USPOŘÁDÁNÍ ZPF, ÚSES A POZEMKOVÝCH ÚPRAVÁCH**

Orná půda představuje v území cca 80% celkové rozlohy. Propustné písky na severu území střídají směrem k jihu nepropustné a erozně náchylné spraše. Třída ochrany půd je v rozmezí od I. do IV. třídy ochrany, přičemž na píscích jsou půdy spíše v nižších třídách ochrany (III-IV) a na spraších převažují vyšší třídy ochrany (I.-II.).

V území je vymezen Územní systém ekologické stability a to i na ZPF, kde je nutné založit pásy zeleně nebo pouze ponechat pás pole přirozenému vývoji (postupné zarůstání – keřové – stromové patro). Do prvků ÚSES se nezasahuje.

Pozemkové úpravy nejsou zpracovány. S ohledem na náchylnost půdy k erozi v katastru Vítězov bude podrobně řešena protierozní ochrana zemědělské půdy (ČSN 75 45 00) Souborem opatření organizačních (protierozní rozmístění plodin, pásové pěstování plodin, delimitace kultur atp.), agrotechnických a technických (protierozní příkopy záchytné, sběrné, svodné, průlehy, vsakovací pásy, ochranné nádrže, polní cesty s protierozní funkcí atp.).

#### **5.1.6. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ**

Do zastavěného území zasahují zábory v celkovém rozsahu 10,6046 ha, mimo zastavěné území 59,2279 ha.

Všechny součty záborů spolu s vyhodnocením a porovnáním jsou uvedeny v tabulce záborů ZPF.

#### **5.1.7. NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ZPF**

Využití ZPF zůstane převážně jako orná půda. Obnovovat se budou ovocné sady v zadním traktu obytné zástavby (Baiervek) a pásy zeleně mezi jednotlivými pozemky orné půdy, podél vodních toků a na prvcích místního ÚSES. Cestní síť bude doplněna o spojnicí mezi Velimí a Cerhenicemi. Zalesnění orné půdy se nenavrhuje, ale předpokládá po kladných jednáních s dotčenými úřady.

#### **5.1.8. VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF**

Navržené zábory vycházejí z požadavků obce a vlastníků pozemků, které musely být korigovány vzhledem ke střetu těchto zájmů s limity využití území. Značná část záboru byla přebrána z ÚPnSÚ Velim a jeho změn. Zábory představují plochy pro různé formy bydlení (39 ha), dále pro podnikatelské aktivity – rozšíření stávajících průmyslových a řemeslných areálů (6,8 ha). K těmto plochám je nutné založení příjezdových komunikací (0,6 ha). Zvyšující se počet obyvatel musí reflektovat zvyšující se podíl občanské vybavenosti spolu s plochami zeleně a veřejnými prostranstvími. Proto nezbytnou součástí územního plánu je návrh ploch pro občanské vybavení a sportovní využití (2,7 ha), stejně jako ozeleňování nových lokalit, zakládání parků a mimolesní zeleně (20 ha).

Zábory jsou realizovány převážně na ZPF, přičemž podíl záborů v I., II. a III. třídě ochrany činí 57% (přibližně 35 ha). Zbytek záborů leží na půdě se IV. a v jednom případě s V. třídou ochrany. Zábory na vyšších stupních ochrany jsou realizovány v místech, kde je již výstavba započata a se zábory zde bylo počítáno i ve starém územním plánu. Z hlediska ochrany ZPF leží celé zastavěné území obce Velim a Vítězova na nejcennějších zemědělských půdách. Z toho hlediska je funkční využití pozemků jako bydlení venkovské, kde se předpokládá rozvolněnější zástavba s rozlehlými zahradami a drobným hospodářským zázemím.

**Bilance záboru ZPF dle části/katastrálního území a účelu vynětí:**

označení záboru	kat. území	p.p.č.	kultura	účel vynětí (změna kultury)	plocha	BPEJ	třída ochrany ZPF	plocha BPEJ	celkem plocha záboru	zast. území	poznámka
<b>Velim</b>											
1	Velim	179/18 179/17	orná orná	bydlení venk.	0,2472	2.22.12	IV.	0,2472	0,2472		
2	Velim	179/9 179/11 174/1 174/5 174/4 179/5 179/10 179/14 179/12 179/13 179/23 179/8 179/4 155/1 155/2	zahrada zahrada orná ovocný sad zahrada zahrada ttp orná zahrada zahrada zahrada zahrada zahrada ovocný sad ovocný sad	zeleň soukr.	1,0912	2.22.12	IV.				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
3	Velim	136/10	orná	bydlení venk.	0,0925	2.22.12	IV.	0,0925	0,0925	0,0925	
4	Velim	102/1	orná	výroba řemeslná	1,1368	2.01.00	I.	1,1368	1,1368		
5	Velim	530/4	orná	bydlení venk.	0,4040	2.01.00	I.	0,4040	0,4040		
6	Velim	521/1	orná	bydlení venk.	0,6276	2.01.00	I.	0,6276	0,6276		
7	Velim	492/1 491/6 491/9	orná ost. zahrada	bydlení venk.	2,5392	2.01.00	I.	2,4602	2,4602	2,4602	

		491/10 491/2 521/1	zahrada zahrada zahrada								
<b>8</b>	Velim	521/1	zahrada	zeleň ochr.	0,2130	2.01.00	I.	0,2130	0,2130	0,2130	
<b>9</b>	Velim	490/2 490/6 490/3 490/7 480/53 490/1 480/8 480/9 480/10	ovocný sad zahrada ovocný sad ost. ost. ost. ost. ost. ost.	bydlení venk.	2,5392	2.01.00	I.	0,6281	0,6281	0,6281	
<b>10</b>	Velim	378/1	orná	zeleň veřejná	0,6996	2.01.00	I.	0,6996	0,6996	0,6996	
<b>11</b>	Velim	449/1	orná	bydlení venk.	0,5243	2.01.00	I.	0,5243	0,5243		
<b>12</b>	Velim	444	orná	bydlení venk.	0,6906	2.01.00	I.	0,6906	0,6906		
<b>13</b>	Velim	69 70 345	ovocný sad zast. orná	bydlení smíšené	0,1839	2.01.00	I.	0,1315	0,1315	0,1315	
<b>14</b>	Velim	1231	ost.	bydlení venk.	0,1163	2.01.00	I.				
<b>15</b>	Velim	44/2	orná	výroba řemeslná	0,4371	2.01.00	I.	0,4371	0,4371		
<b>16</b>	Velim	386/1	orná	sport a rekreace	1,5631	2.01.00	I.	1,5631	1,5631		
<b>17</b>	Velim	345	orná	bydlení venk.	1,6906	2.01.00 2.05.01	I. III.	1,4159 0,2747	1,6906	1,6906	
<b>18</b>	Velim	345	orná	zeleň veřejná	0,3836	2.05.01	III.	0,3836	0,3836	0,3836	
<b>19</b>	Velim	331/2	ost.	bydlení individuální	0,4081	2.06.02	III.	0,3067	0,3067		

		368/1	orná								
<b>20</b>	Velim	1096/7	ost.	bydlení individuální	0,6272	2.03.00	<b>I.</b>				
		1096/8	ost.			2.06.02	<b>III.</b>				
		1096/9	ost.								
		1096/10	ost.								
		1096/18	ost.								
		1096/5	ost.								
<b>21</b>	Velim	1096/1	ost.	bydlení individuální	1,1685	2.06.02	<b>III.</b>	0,0162	0,0162	0,0162	
		800	orná								
		799	zast.								
		579	zast.								
		1096/13	ost.								
		580	zast.								
		581	zast.								
		795/1	zast.								
<b>22</b>	Velim	321/2	vodní pl.	bydlení individuální	0,9301	2.05.01	<b>III.</b>	0,0213	0,0213	0,0213	
		413/4	zast.								
		413/11	zast.								
		413/12	zast.								
		413/3	zast.								
		413/5	zast.								
		413/9	zast.								
		413/2	zast.								
		314/2	ost.								
		314/3	zast.								
		413/1	zast.								
		413/6	zast.								
		413/7	zast.								

		413/8 413/10	zast. zast.								
<b>23</b>	Velim	1186/1	orná	zeleň soukr.	0,377	2.03.00	<b>I.</b>				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
<b>24</b>	Velim	283/1	ttp	zeleň ochr.	0,1307	2.60.00	<b>I.</b>	0,1307	0,1307		
<b>25</b>	Velim	283/1	ttp	zeleň ochr.	0,0779	2.60.00	<b>I.</b>	0,0779	0,0779		
<b>26</b>	Velim	292/2 266/1	ttp orná	výroba průmyslová	4,7108	2.60.00	<b>I.</b>	4,7108	4,7108		
<b>26a</b>	Velim	283/1	ttp	komunikace	0,1417	2.60.00	<b>I.</b>	0,1208	0,1208	0,1208	
<b>27</b>	Velim	318/1	orná	zeleň veřejná	0,1224	2.22.12	<b>IV.</b>	0,1224	0,1224		
<b>27a</b>	Velim	318/57	zahrada	komunikace	0,0237	2.22.12	<b>IV.</b>	0,0237	0,0237	0,0237	
<b>28</b>	Velim	318/1	orná	bydlení venk.	4,1611	2.22.12	<b>IV.</b>	4,1611	4,1611		
<b>28a</b>	Velim	318/85 318/59	orná orná	zeleň soukr.	0,5980	2.22.12	<b>IV.</b>				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
<b>29</b>	Velim	318/1 318/88	orná ost.	zeleň veřejná	0,4714	2.22.12	<b>IV.</b>	0,4451	0,4451		
<b>29a</b>	Velim	237/39	orná	komunikace	0,0503	2.22.12	<b>IV.</b>	0,0503	0,0503		
<b>30</b>	Velim	237/39 238/2 238/36 238/35 238/34 238/33 238/37 238/38 238/39 238/40 238/41 238/20	orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná	bydlení venk.	7,3568	2.22.12	<b>IV.</b>	7,3568	7,3568	0,5729	



		238/21 953/4 237/35 230/2 231 230/12 230/13 237/32 318/58 318/85 318/59 318/2	orná orná orná orná orná orná orná orná ov.sad orná orná zahrada								
<b>30a</b>	Velim	953/5 238/37	orná orná	komunikace	0,0976	2.22.12	<b>IV.</b>	0,0976	0,0976	0,0089	
<b>31</b>	Velim	383/46	orná	bydlení indiv.	0,1741	2.01.00 2.05.01	<b>I.</b> <b>III.</b>	0,0303 0,1438	0,1741	0,1741	
<b>32</b>	Velim	230/10 230/11 237/2 230/1 237/1	orná orná orná orná orná	bydlení venk.	5,5465	2.22.12	<b>IV.</b>	5,5465	5,5465	1,3823	
<b>32a</b>	Velim	237/2	orná	zeleň soukr.	0,9286	2.22.12	<b>IV.</b>				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
<b>33</b>	Velim	237/1 230/1 953/2 238/1	orná orná orná orná	zeleň veřejná	2,7463	2.22.12 2.05.01	<b>IV.</b> <b>III.</b>	0,3450 2,4013	2,7463		
<b>34</b>	Velim	238/42 238/43 238/44 238/45	orná orná orná orná	bydlení venk.	9,8993	2.01.00 2.05.01 2.22.12	<b>I.</b> <b>III.</b> <b>IV.</b>	0,6095 3,6793 5,6105	9,8993		

		238/4 238/49 238/48 238/47 238/46 238/50 953/2 238/37 237/4 299 238/1	orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná orná								
<b>34a</b>	Velim	299 238/1	orná orná	zeleň soukr.	1,8736	2.01.00 2.05.01	<b>I.</b> <b>III.</b>				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
<b>35</b>	Velim	237/4 299 238/1 953/2 237/1 230/1 237/3	orná orná orná orná orná orná orná	zeleň ochr.	4,9785	2.01.00 2.05.01	<b>I.</b> <b>III.</b>	4,0676 0,9109	4,9785		
<b>36</b>	Velim	237/27 237/26 237/3	orná orná orná	zeleň soukr.	1,9144	2.01.00 2.05.01	<b>I.</b> <b>III.</b>				NEZASTAVITELNÁ PLOCHA
<b>37</b>	Velim	237/4	orná	zeleň veřejná	0,1603	2.22.12	<b>IV.</b>	0,1603	0,1603		
<b>37a</b>	Velim	237/4	orná	komunikace	0,0824	2.22.12	<b>IV.</b>	0,0824	0,0824		
<b>38</b>	Velim	492/1	orná	zeleň veřejná	0,4754	2.01.00	<b>I.</b>	0,4754	0,4754	0,4754	
<b>39</b>	Velim	1190/1	orná	komunikace	0,0966	2.06.02	<b>III.</b>	0,0966	0,0966		
<b>40</b>	Velim	238/31 237/4	orná orná	bydlení smíš.	0,3128	2.22.12	<b>IV.</b>	0,3128	0,3128		

<b>41</b>	Velim	480/42	orná	zeleň ochr.	0,3337	2.01.00	I.	0,3337	0,3337		
<b>42</b>	Velim	480/34	orná	zeleň mimoles.	2,4481	2.01.00	I.	1,7515	2,4481		
		480/35	orná			2.02.00	I.	0,6966			
		480/36	orná								
		480/37	orná								
		979/4	orná								
		480/1	orná								
		473/1	orná								
		449/2	orná								
449/7	orná										
<b>43</b>	Velim	368/1	orná	zeleň mimoles.	0,9530	2.05.01	III.	0,2277	0,9530		
		1190/1	orná			2.08.10	III.	0,7253			
<b>44</b>	Velim	711/2	orná	zeleň mimoles.	2,4669	2.01.00	I.	1,7388	2,4669		
		707	orná			2.02.00	I.	0,7281			
		711/1	orná								
		986/13	orná								
		711/4	orná								
		627	orná								
		711/3	orná								
		711/5	orná								
		523/4	orná								
		605	orná								
		603	orná								
		597	orná								
		594	orná								
		523/1	orná								
<b>45</b>	Velim	444 433/1	orná orná	zeleň mimoles.	1,3887	2.01.00	I.	1,3887	1,3887		

		437 974/1 433/3	orná orná orná								
46	Velim	496/4	orná	Techn. vyb.	0,2840	2.01.10	II.	0,2840	0,2840		
47	Velim	155/1 155/2	zahrada	bydlení venk.	0,1055	2.22.12	IV.	0,1055	0,1055		
<b>SOUČET</b>					<b>73,3747</b>			<b>61,5862</b>	<b>61,5862</b>	<b>9,0947</b>	
1	Vítězov	275/3	ost.	bydlení venk.	0,3036	2.01.00	I.				
2	Vítězov	325/1	orná	bydlení venk.	1,2929	2.60.00	I.	1,2929	1,2929	1,2929	
3	Vítězov	358/36 358/21 358/7 358/8	ttp orná orná orná	bydlení venk.	0,7447	2.01.10	II.	0,7447	0,7447		
4	Vítězov	82/6 82/1	orná orná	bydlení venk.	0,1806	2.01.10	II.	0,1806	0,1806	0,0919	
5	Vítězov	82/1	orná	zeleň soukr.	0,8164	2.01.10	II.				NEZASTAVTELNÁ PLOCHA
6	Vítězov	67/3	zahrada	bydlení venk.	0,1251	2.01.10	II.	0,1251	0,1251	0,1251	
7	Vítězov	140/5	orná	výroba průmyslová	1,0016	2.01.10	II.	1,0016	1,0016		
8	Vítězov	232/1	orná	bydlení venk.	0,4093	2.01.00	I.	0,4093	0,4093		
9	Vítězov	232/4	orná	bydlení venk.	0,3501	2.01.00 2.01.00	I. I.	0,3501	0,3501		
10	Vítězov	265/1	orná	bydlení venk.	0,4055	2.01.00	I.	0,4055	0,4055		
11	Vítězov	232/4 238 232/6	orná orná orná	bydlení venk.	1,4746	2.01.00	I.	1,4746	1,4746		
12	Vítězov	308/7	orná	sport a rekreace	0,9714	2.60.00	I.	0,9714	0,9714		
13	Vítězov	404	orná	zeleň mimoles.	2,2619	2.01.10	II.	2,2619	2,2619		

SOUČET					9,3663			8,2463	8,2463	1,5099	
CELKEM					82,7310			69,8325	69,8325	10,6046	

## **5.2. POZEMKY URČENÉ PRO PLNĚNÍ FUNKCE LESA (PUPFL)**

Rámcově platí regulativy pro Kolínsko. Platný je Lesní hospodářský plán pro decenium 1999-2009. Odlesnění se nenavrhuje, předpokladem územního plánu je naopak zalesňování ploch v blízkosti obcí po dohodě s DOSS.

## 6. PŘÍLOHY - ČÍSELNÉ ÚDAJE DOPLŇUJÍCÍ A CHARAKTERIZUJÍCÍ NAVRŽENÉ ŘEŠENÍ

### 6.1. PŘÍLOHA K REGISTRAČNÍMU LISTU ÚPO – PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

Pořadové č. plochy	Katastrální území	Označení - název plochy	výměra (nad 0,5 Ha)	Druh funk- čního využití
Z4	Velim	SV - PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - venkovské	1,137	A
Z6	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	0,628	A
Z7	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	2,539	A
Z9	Velim	OS- PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	3,718	C
Z10	Velim	VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	1,098	D
Z11	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	0,524	A
Z12	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	0,691	A
Z16	Velim	OS- PLOCHY OBČAN. VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení	1,563	C
Z17	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	1,691	A
Z20	Velim	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,627	A
P21	Velim	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,747	A
P22	Velim	BI - PLOCHY BYDLENÍ-v rodinných domech	0,930	A
Z26	Velim	VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	4,711	D
Z28	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	5,237	A
Z30	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	7,356	A
Z32	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	5,547	A
Z34	Velim	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	9,8553	A
Z2	Vítězov	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	1,293	A
Z3	Vítězov	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	0,745	A
Z7	Vítězov	VL - PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	1,002	D
Z11	Vítězov	BV - PLOCHY BYDLENÍ - v rodinných domech - venkovské	1,475	A

A –bydlení, B – obchod a služby, C – rekreace, D – výroba, E – jiné využití

## 6.2. NÁVRH DOPLNĚNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Návrh rozvoje systémů technické infrastruktury plně využívá části tam, kde jsou navržena napojení nových lokalit, případně koncipuje technické úpravy, které umožní i jejich budoucí bezproblémovou funkci v nových rozvojových lokalitách.

Pro celou obec jsou navrženy soustavné sítě technické infrastruktury, v lokalitách samot se nepočítá s výrazným rozvojem, také technické vybavení těchto částí nebude dále rozvíjeno.

### 6.2.1. ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V návrhu územního plánu se předpokládá prodloužení a napojení nových vedení do návrhových lokalit trubním vedením z PVC DN 100 (80) vybavených podzemními požárními hydranty DN 100 a sekčními průchozími uzávěry na trasách nových napojení. Předpokládá se i postupné připojení na veřejný vodovod stávajících průmyslových objektů, především pro zásobování hygienických center, případně pro hygienicky náročné technologické funkce. Využívání vlastních lokálních zdrojů bude třeba převést na zabezpečování pouze hygienicky nenáročných funkcí v objektech.

Dále bude napojena na vnější vodárenské sítě i místní část Vítězov z vodojemu Velim. Zásobní sítě jsou navrženy částečně větvěné a okružové jako ve Velimi.

Potřebné množství požární vody ( $6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$  po dobu 2 hodin) pro represivní zásah může zabezpečit jednak stávající i navržená přenosová vodárenská síť a dále i náhradní zdroje požární vody – rybníky a požární nádrže v obou sídlech.

Návrh dále předpokládá, že celá vodárenská soustava v obci bude doplněna o nový zemní vodojem na úrovni dnešní přerušovací komory o obsahu  $500 \text{ m}^3$  a s úrovní min.hladiny 243 a max. hladiny 247 m n.m. (úrovně budou upřesněny na základě podrobných hydrotechnických výpočtů v dalším stupni projektové dokumentace). Vodojem bude oplocen a vytyčeno PHO 1.stupně. Hydrostatické přetlaky v zásobní síti v intravilánech obcí pak budou v rozmezí  $0,34\text{-}0,38 \text{ MPa}$  až  $0,18\text{-}0,14 \text{ MPa}$ , průměrná úroveň terénu intravilánů je 200m n.m.

Správou vodárenské soustavy je pověřena firma VODOS Kolín.

*Základní odběrové charakteristiky: stav + návrh*

$$Q_p = 6,15 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_m = 8,6 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ (požadavek na kapacitu vodního zdroje a výpočet zásobního prostoru VDJ)}$$

$$Q_h = 15,5 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

$$Q_{\text{pož}} = 6,7 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Návrh:

$$\text{Akumulace: } V = 743,0 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1} \cdot 0,6 = 446,0 \text{ m}^3$$

$$\text{Požární odběry: } V_p = 6,7 \cdot 3600 \cdot 2 = 48,24 \text{ m}^3$$

$$\text{Celkový objem VDJ: } 446,0 + 48,0 = 494 \text{ m}^3$$

$$\text{Návrh: } 500 \text{ m}^3$$



## 6.2.2. KANALIZACE

V návrhu je ve Velimi navrženo dobudování oddílné splaškové kanalizace tak, aby zahrnovala intravilán obce a současně nově navržené lokality budoucího rozvoje sídla. Trubní vedení jsou navržena z PVC trub DN 300 a 400mm, převážně s gravitačním odtokem odvodňovaných splašků, případně s lokálním přečerpáváním některých územních částí.

Centrální biologicko-mechanickou ČOV bude nutné rozšířit k horizontu návrhu ÚP r.2025 na kapacitu čištění 500-550m<sup>3</sup> o.v. splaškových za den. Tato kapacita bude zahrnovat stav i plánovaný nárůst odtoků z Velimi a Vítězova, který bude přečerpáván do Velimi a jeho stávající nevyhovující ČOV bude zrušena. Celková kapacita pouze ČOV Velim bude 3400 až 3600 EO. Čerstvé biologické kaly budou i v budoucnu transportovány a likvidovány na kalovém hospodářství centrální ČOV v Kolíně. Pro rekonstrukci ČOV se předpokládá krytá technologie biologického čištění s OP 50m.

Splaškové odpadní vody ve Vítězově budou z nových lokalit odváděny navrženým trubním vedením z PVC DN 300mm, ta budou napojena na stávající větevnu oddílnou soustavu v obci a místo transportu do zrušené ČOV Vítězov budou ze sběrné jímky přečerpávány výtlačným potrubím PVC DN 150-200mm do gravitační oddílné splaškové sítě Velimi a dále tímto gravitačním odtokem transportovány do ČOV Velim.

V návrhu se předpokládá dobudování jednotlivých větví pro odvod dešťových srážek z prostoru (povrchů) nových lokalit, a to přímo do nejbližších přírodních drenáží (vodotečí) nebo stávajících vodních nádrží. Větve budou provedeny z PVC trub DN 300 a 400 mm, zabezpečí odvodnění komunikací a zpevněných ploch. Odvodnění střech a zpevněných částí na vlastním pozemku bude řešeno vsakem na nezpevněných částech parcel, případně budou atmosférické srážky akumulovány v záchytných nádržích a využívány k ošetření zeleně. Stávající potrubí dešťové kanalizace bude postupně rekonstruováno.

*Odtokové charakteristiky:*

Splaškové O.V. (zahrnuje stav i návrh)

$$Q_s = 504,00 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$$

$$EO = 3.363,0$$

Návrh kapacity ČOV: EO 3.000

Biologické znečištění pro EO 3.000:

$$BSK_5 \dots 3.363 : 0,06 = 201,78 \text{ kg O}_2 \text{ za den}$$

$$CHSK_{(cr)} \dots 1,7 \cdot BSK = 343,0 \text{ kg O}_2 \text{ za den}$$

$$NL \dots 3363 \cdot 0,055 = 184,0 \text{ kg NL za den}$$

Dešťové O.V. (pouze z nových, navržených lokalit)

$$Q_d = 1.178,94 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ Velim}$$

$$Q_d = 131,45 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1} \text{ Vítězov}$$

z toho... 50 % vsak (na propustném povrchu)

30 % retence a retardace odtoku: zatravněné žlaby podél obslužných komunikací

20 % současný odtok do kanalizace

Odtok ... Oddílnou dešťovou kanalizací (zpevněné plochy a povrchy komunikací do potoka). Na vlastních pozemcích vsak nebo sběrná nádrž pro zachycení atm. srážek ze střešních pláštěů objektů.

### 6.2.3. INTEGROVANÝ SYSTÉM HOSPODAŘENÍ S TUHÝMI DOMOVNÍMI ODPADY

V návrhu se předpokládá další postupná realizace integrovaného systému hospodaření s TKO. Důraz je kladen na rozšíření funkce separovaného sběru komponentů následně využitelných jako druhotné suroviny. Pro tento záměr je navrženo dalších osm sběrných stanišť převážně v nových návrhových lokalitách spolu s novým recyklačním dvorem v intravilánu obce Velim. Ten bude zabezpečovat sběr a dotřídování separovaných složek, jejich paketači a zabezpečovat transport. Současně se předpokládá, že zabezpečí skládku, drcení a další využití stavební suti, zřídí kompostovou deponii a zabezpečený mezisklad pro ukládání nebezpečných látek.

*Bilance tuhých odpadů z navrhovaných nových lokalit:*

a) Tuhé domovní odpady ... (nepředpokládá se „produkce“ odpadů ze spalování tuhých fosilních paliv)		Celkem ... 262,60 tun za rok
z toho tříděné komponenty ...		způsob dalšího postupu:
Druhotné suroviny ..		
cca 35 % .... 91,91 t . r <sup>-1</sup> ...		zpět do výroby, případně nových technologií
Biosložky		
cca 12 % ... 31,51 t . r <sup>-1</sup> . ...		kompostová deponie
Nebezpečné látky		
cca 1% ... 2,63 t . r <sup>-1</sup> ...		zneškodnění zabezpečí prof. organizace
Ostatní interní zbytek		
52 % .... 136,54 t . r <sup>-1</sup> ...		ukládání na zabezpečenou a řízenou skládku
b) Shrabky (pouze z nových obslužných komunikací):		2,13 t . r <sup>-1</sup> (skládku)
c) Ošetření zeleně:		9,45 t . r <sup>-1</sup> (kompost. deponie + štěpkovač)
b) Shrabky (pouze z nových obslužných komunikací):		1,95 t . r <sup>-1</sup> (skládku)
c) Ošetření zeleně:		2,3 t . r <sup>-1</sup> (kompost. deponie + štěpkovač)

### ENERGETIKA

V návrhu je kladen důraz na využívání ušlechtlejších typů energie, to je ZP, EE a AEZ, potlačováno a postupně eliminováno je užívání tuhých paliv (TP), především nekvalitního hnědého uhlí pro konverzi na teplo. Základní kalkulované potřeby sídla (vytápění, větrání, zajištění ostatních funkcí v organismu bytů a zajišťování ostatních funkcí u vybavenosti, průmyslové a zemědělské technologie, veřejné osvětlení) jsou v návrhu distribuovány na:

EE (el. enegii) ...	30 %
ZP (zemní plyn) ...	67 %
AEZ (alternativní energetické zdroje) ...	3 %

Předpokládá se u nových objektů snížená energetická náročnost, u původní zástavby postupná úprava úsporných charakteristik systémů pro vytápění, větrání, el. osvětlení a úsporných charakteristik ostatních funkcí v organ. bytů a postupná úprava tepelně technických charakteristik ochlazovaných ploch.

#### 6.2.4. ELEKTRICKÁ ENERGIE

Návrh ÚP předpokládá plné využití stávajících přenosových sítí el. Proudů, částečně předpokládá i využití výkonových rezerv stávajících TS pro energetické odběry v některých nových lokalitách. Dle bilancí potřeb v ostatních, na odběry náročnějších lokalitách, jsou navrženy trafostanice nové kabelové. Jejich umístění je situováno do lokalit ve Velimi Z30 (1x630kVA), Z32 (1x400kVA) a Z34 (1x630kVA), ve Vítězově Z7 (1x630kVA). Celkový nový instalovaný výkon v celém sídle je 2290kVA. Všechny nové trafostanice jsou navrženy jako kabelové kiosky, vzájemně propojeny smyčkou a spolu se stávajícím primárním vrchním vedením vytvářejí typ provozně bezpečnější okružové napájecí vn sítě 22 kV pro celé sídlo. Návazná nn síť 0,4 kV v nových lokalitách je navržena kabelová, vedení budou umístěna pod povrchy vedlejších pásů nových obslužných komunikací, jedno nebo oboustranně dle šířky komunikací obsluhy. Uliční větve sítí vn 22 kV v nových lokalitách jsou navrženy kabelové.

*Základní odběrové charakteristiky: (bilance pro nové návrhové lokality)*

##### VELIM

Instalovaný výkon ...	3.314,0 kW (stanovený výpočtem)
Činný výkon ...	2.651,0 kVA
Současný odběr ...	1.591,0 kVA

##### VÍTEZOV

Instalovaný výkon ...	712,0 kW (stanovený výpočtem)
Činný výkon ...	570,0 kVA
Současný odběr ...	342,0 kVA

Návrh instalovaného výkonu trafostanice:

(zabezpečují požadovaný výkon pro nové budoucí odběry):

TS N1 ...	1 x 630 kVA ... kabelová
TS N2 ...	1 x 400 kVA ... kabelová
TS N3 ...	1 x 630 kVA ... kabelová
TS N4 ...	1 x 630 kVA ... kabelová

-----  
Instalovaný výkon: Nové TS - Návrh celkem ... 2.290 kVA.

#### 6.2.5. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení bude napájeno samostatnými kabely nn, napojenými v síťových rozvaděčích, případně přímo na nn výstupech trafostanic. Osvětlovací tělesa budou umístěna jednostranně na ocelových stožárech 6 a 9 m ve vzdálenosti 30 – 35 m, o výkonech cca 70 W. V parkových úpravách budou osvětlovací tělesa na 4 m stožárech o výkonu 50 W, po 30 m jednostranně podél parkových cest. Ovládání veřejného osvětlení, v návrhových lokalitách, bude, uzpůsobeno ovládacímu mechanismu stávajícího osvětlení v sídle (snímače intenzity přirozeného osvětlení, případně časové spínače dle programů dle ročních období).

### 6.2.6. ENERGETICKÝ PLYN

Návrh využívá stávajícího skeletu přenosové středotlaké sítě, doplňuje tuto ve stávající zástavbě uličními větvemi DN 80-100 mm k novým lokalitám (potrubí LPE). Postupně se předpokládá plná plynofikace a odběry v nových lokalitách, ale i připojení dalších provozních jednotek (těch, které dosud využívají tuhá fosilní paliva) ve stávající zástavbě sídla, včetně stávajících i budoucích velkoodběratelů (jejich stávající připojení na další VTL-STL regulační stanici na severu sídla není ověřeno).

Vlastní STL přípojky pro jednotlivé odběrné jednotky budou ukončeny regulačními stanicemi STL-NTL.

V provedené bilanci je uvažováno krytí energetických potřeb sídla konverzí zemního plynu na teplo z 67 – 70 % (ostatní nároky pokrývá EE a AEZ).

*Základní charakteristiky odběrů zemního plynu.*

Zemní plyn zajišťuje energetické nároky (nové budoucí zástavby a doplnění odběrů stávajících) v rozsahu: 8.720,0 kW

to je:

Velim 947,0 m<sup>3</sup> . h<sup>-1</sup> Z.P.

Vítězov 195,0 m<sup>3</sup> . h<sup>-1</sup> Z.P.

Nové odběry v sídlech zabezpečí stávající STL přenosová síť, regulační stanice bude muset být posílena.

### 6.2.7. TUHÁ PALIVA

V návrhu se předpokládá maximální omezení konverze tuhých paliv na teplo, předpokládá se větší využití EE pro konversi na teplo (především v odloučených lokalitách mimo sídla, kde tuto funkci z valné části přebírá zemní plyn), alternativních energetických zdrojů, hlavně solární radiace, biomasy, geotermální energie, AEZ v kombinaci s tepelným čerpadlem.

*Odběrové charakteristiky (TP): nezjištěno*

### 6.2.8. ALTERNATIVNÍ ENERGETICKÉ ZDROJE

V návrhu se předpokládá především s využívání solární radiace, a to pasivními energetickými zisky přes transparentní části pláště objektu a aplikací aktivních systémů fototermálních pro přeměnu krátkovlnného záření na teplo a fotovoltaických panelů na přeměnu solární radiace přímo na el. energii s možností využít generovanou kapacitu pro některé funkce v organismu bytu, případně aktivity v sídle.

Současně je doporučováno postupně nahradit část fosilních tuhých paliv dřevní hmotou při konversi na teplo. Všechny tyto systémy se dají kombinovat, v bivalentní funkci, s tepelnými čerpadly (s využitím rozptýleného tepla z atmosféry, hydrosféry a litosféry).

*Bilance předpokládaných energetických odběrů (pro TUV, vytápění, větrání ...):*

Velim 1.669,0 kW (fotovoltaické, fototermální systémy, odpadní dřevní hmota)

Vítězov 344,0 kW

### 6.2.9. TELEKOMUNIKAČNÍ SÍŤ MTO

V návrhu jsou nové lokality připojeny kabelovým vedením ze stávajících, případně nově zřízených, síťových rozvaděčů (SR). V lokalitách jsou kabelová připojení ukončena uživatelskými rozvaděči, které umožní postupné připojování párových přípojek pro jednotlivé nové uživatelské stanice.

*Bilance počtu nových uživatelských stanic*

k horizontu platnosti Ú.P. (cca do r. 2025): 196,0 Pp.

## 6.2.10. MOBILNÍ OPERÁTOŘI

V území jsou přítomni mobilní operátoři: Telefonica O2, T-Mobile, Vodafone

# 7. NÁVRH LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

## 7.1. POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA (PUPFL)

### Ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je stanoveno 50 m od okraje lesa. Rozvojové plochy v OP lesa do 50m jsou zastavitelné pouze se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek dle zák. ČNR č. 289/1995 Sb.o lesích.

Při využití území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa– umístění staveb, vyjma komunikací, se předpokládá minimální vzdálenost 30 m od okraje lesních pozemků z důvodů ochrany staveb před možnými škodami vzniklými z lesních pozemků a porostů (pády stromů, sesuvy půdy, apod.) a zároveň z důvodu ochrany lesních pozemků a porostů před negativními vlivy staveb.

## 7.2. OCHRANNÁ PÁSMA

### 7.2.1. OCHRANNÁ PÁSMA VEDENÍ A ZAŘÍZENÍ PRO ROZVOD ELEKTŘINY OCHRANNÁ PÁSMA LINIOVÝCH VZDUŠNÝCH VEDENÍ

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
napájecí vedení 22kV kabelové	1 m od krajních vodičů na každou stranu	2 m od krajních vodičů na každou stranu
napájecí vedení 110 kV	12 m od krajních vodičů na každou stranu	15 m od krajních vodičů na každou stranu

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

### Ochranná pásma trafostanic

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	ochranná pásma, která byla stanovena podle předchozích právních předpisů a nemění se
trafostanice sloupová, mřížová nebo stožárová	platí ochranné pásmo jako pro linku, tj. pro trafo 22/0,4 je to 7 m na všechny strany	10 m na všechny strany
zděná nebo kompaktní trafostanice 22kV	2 m od vnějšího líce obvodové zdi objektu nebo oplocení	7 m

(Podle §98 odstavce 2 zákona číslo 458/2000 Sb. zůstávají pro stávající vedení v platnosti ochranná pásma stanovená dle předpisů platných před dnem účinnosti tohoto zákona.)

K trafostanicím musí být zajištěn trvalý přístup a komunikační propojení pro možnost přístupu mobilní techniky (výměna trafo, požární zásah).

## 7.2.2. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO ROZVODU PLYNU

	ochranná pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.	bezpečnostní pásma podle zákona číslo 458/2000 Sb.
VTL plynovod	4 m na všechny strany	20 m na všechny strany
regulační stanice plynu VTL/STL	4 m na všechny strany	20 m na všechny strany
Plynovod STL	1 m od kraje na každou stranu	není

Podle § 68 zákona číslo 458/2000 Sb., (energetický zákon) se ochranným pásmem pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

## 7.2.3. OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PRODUKTOVODU

	ochranná pásma podle zákona číslo 29/1959 Sb.	bezpečnostní pásma podle zákona číslo 29/1959 Sb.
Produktovod nad 250mm	3 m od kraje na každou stranu	300 m od kraje na každou stranu

Podle zákona číslo 29/1959 Sb., je v ochranném pásmu 300m zakázáno :

zřizovat zvlášť důležité objekty, jakož i vtažné jámy průzkumných a těžebních podniků a odvaly hlušín

do vzdálenosti 200m od osy potrubí zřizovat mosty a vodní díla po směru toku vody, jde-li potrubí přes řeku

do vzdálenosti 150m provádět souvislé zastavění měst a sídlišť a budovat ostatní důležité objekty a železniční tratě podél potrubí

do vzdálenosti 100m budovat jakékoliv objekty a souvislé zastavění vesnic

do vzdálenosti 50m provádět stavby menšího významu a kanalizační sítě

do vzdálenosti 20m zřizovat potrubí pro jiné látky než hořlavé kapaliny I. a II.tř

do vzdálenosti 3m provádět činnosti, které by mohly ohrozit potrubí a plynulost a bezpečnost jeho provozu např. výkopy, odklizování zemin, jejich navrhování, sondy, vysazování stromů

## 7.2.4. OCHRANNÁ PÁSMO VODOVODU A KANALIZACE

Manipulační pásmo vodovodního potrubí je 2 m od venkovního okraje potrubí vodorovně na obě strany.

Ochranná pásma vodárenských zařízení dle zák. č. 274/2001 Sb.o vodách :

druh zařízení	stupeň ochranného pásma	ochranné pásmo
Přivaděč vody od artézské studně	1	2x2,5 m

Ochranná pásma vedení vodovodu a kanalizace

průměr vodovodních řadů kanalizační stoky	vymezená velikost ochranného pásma podle § 23 odstavce 3 zákona číslo 274/2001 Sb.	způsob měření ochranného pásma
do průměru 500 mm včetně	1,5 m	vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu
Hlavní stoka kanalizace	2,5 m od krajních stěn na každou stranu	

## Návrh ochranných hygienických pásem ČOV

druh ČOV	navržené ochranné pásmo
ČOV pro 2100 E.O.	100 m

### 7.2.5. OCHRANNÁ PÁSMA VODNÍCH ZDROJŮ

V území se nachází vodní zdroj podzemní vody včetně vymezeného ochranného pásma 1.stupně, které zasahuje do intravilánu Velimi. Ochranné pásmo je vymezeno v terénu.

### 7.2.6. OCHRANA ZAŘÍZENÍ SPOJŮ

zařízení	ochranné pásmo
Zařízení veřejné komunikační sítě – MTÚ Velim	1,5 m na každou stranu
Kabely telefonní komunikační sítě	1,5 m na každou stranu

Ochranné pásmo podzemních telekomunikačních vedení podle §92 odstavce 3 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších z.

### 7.2.7. OCHRANNÁ PÁSMA POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ A DRÁHY

ochranná pásma silnice I. a III. třídy mimo zastavěné území	
Návrh přeložky silnice I/38 třídy podle návrhu ÚP VÚC	50 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou
silnice III. třídy	15 m oboustranně od osy vozovky; 50 m nad vozovkou
železniční dráha	60 m od osy krajní koleje

Dle ust. § 9 odst.1 zák. 460/2006 Sb., úplné znění zákona o drahách, musí být výstavba řešena tak, aby v budoucnu nevznikly nároky na opatření proti nepříznivým účinkům dopravy, zejména hluku, jež nebudou správcem dopravní cesty hrazena. Jakákoliv stavební činnost v ochranném pásmu dráhy je možná pouze se souhlasem speciálního stavebního úřadu, jímž je Drážní úřad.

U ploch pro podnikání a výrobu, ploch přestavby a smíšeného neobytného území, občanské vybavení, sport a rekreaci, při křížení a souběhu komunikací, inženýrských sítí či vedení se železnicí, při výsadbě zeleně apod. je vyžadován soulad s vyhláškou č. 177/1995 Sb. – stavební a technický řád drah v platném znění.

Pokud by lokality, stavby a záměry kolidovaly s obvodem a ochranným pásmem dráhy, je potřeba postupovat ve smyslu ustanovení zákona č. 266/1994Sb.

### 7.2.9 OCHRANNÉ PÁSMO LETIŠTĚ

V grafické části jsou zakreslena v ochranná pásma letiště Čáslav.

### 7.2.8. PODMÍNKY VÝSTAVBY V PLOCHÁCH VYMEZENÝCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Případnou stavbu je možné realizovat jen ve smyslu ustanovení § 18 a 19 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Povolení stavby v chráněném ložiskovém území, která nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, může vydat podle ustanovení § 19 horního zákona stavební úřad pouze se souhlasem příslušného odboru krajského úřadu, vydaným po projednání s obvodním báňským úřadem.

### 7.2.9. PODMÍNKY OCHRANY OVZDUŠÍ

Řešené území se nalézá v oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší dle záznamu MŽP.

Je nutno respektovat ust. § 17 odst. 1 písm. a) zák. č. 86/2002 Sb. požadavky na ochranu ovzduší k zabezpečení jeho odpovídající kvality v souladu s emisními limity, emisním stropem a programy snižování emisí znečišťujících látek.

Upozorňuje se na povinnost plnění imisních limitů pro ochranu zdraví lidí dle nařízení vlády č. 350/2002 Sb., kterým se stanoví imisní limity a podmínky a způsob sledování, posuzování, hodnocení a řízení kvality ovzduší, ve znění pozdějších změn a dodatků. Tento požadavek má přímou vazbu na využití území pro průmyslové a zemědělské účely (rozvojové lokality).

Pokud bude navržen nový stacionární zdroj s dopadem na ovzduší, je ho provozovatel povinen sám zařadit do příslušné kategorie nebo požádat ČIŽP o zařazení.

### 7.3. ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Záplavové území není v řešeném území vymezeno.

### 7.4. OCHRANA PAMÁTEK

V katastrálním území Velim se nacházejí následující objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek:

Evidenční číslo	Druh památky
101224	Evangelický kostel
20908/2-877	Kostel sv. Vavřince
17139/2-3473	Výšinné opevněné sídliště - hradiště, archeologické stopy
103400	fara

V sídle jsou vymezeny také urbanisticky hodnotné soubory zástavby, které jsou cenné zejména svou urbanistickou kompozicí.

### 7.5. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

V území se vykytují zvláště chráněná území přírody:

název	Národní přírodní památka V Jezírkách
kód	1056
výměra	2,89 ha
katastrální území	Velim
charakteristika	nejbohatší polabská lokalita vstavače bahenního

název	Přírodní památka Skalka u Velimi
kód	1017



výměra	2,52 ha
katastrální území	Velim
charakteristika	Mimořádně bohaté naleziště druhohorní mořské fauny s ojedinělým zachováním.

## VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ PRVKY

V území se nachází VKP obecně vymezené zákonem č.114/1992 o ochraně přírody a krajiny a jsou jimi vodní toky, lesy a údolní nivy. Vodní toky a plochy mají vymezené dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodách manipulační pásmo 6 m.

název	Registrovaný VKP – bývalý lom v k.ú. Vítězov
výměra	1,9 ha
katastrální území	Velim
charakteristika	Geologická lokalita s výskytem příbojové facie svrchní třídy

## EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA

název	V Jezírkách
výměra	2,94 ha
katastrální území	Velim
charakteristika	nejbohatší polabská lokalita vstavače bahenního

## 8. NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Tato část byla vypracována na základě Havarijního plánu okresu Kolín (dále jen: Havarijního plánu) a podkladů Hasičské záchranné služby Kolín, upravených dle požadavků vyhlášky Ministerstva vnitra č.380/2002 Sb.

V řešeném území nejsou a nenavrhují se žádné trvalé objekty ve veřejném zájmu obrany státu.

### ŘEŠENÍ A MÍSTA UKRYTÍ

Ukrytí osob bude zajišťováno v rámci stávajících a navrhovaných budov podle Plánu ukrytí uloženého na obecním úřadě Velim. V zastavitelných územích se doporučuje alespoň 50% objektů pro trvalé bydlení podsklepit. Toto neplatí v lokalitách, které jsou navrženy v ochranném pásmu vodních zdrojů.

Stálé úkryty v obci nejsou, za mimořádných událostí se ukrytí řeší formou improvizovaného ukrytí.

Ubytovací kapacity pro nouzové využití nejsou řešeném území zastoupeny, předpokládá se využití prostor Základní školy Velim, Pensionu U Minarčíků (25 lůžek) a Ubytovny proti Čokoládovně (50 lůžek).

Pokud by na řešeném území v souladu s přípustným využitím podle Územního plánu byly navrhovány stavby pro hromadnou rekreaci (hotel, motel, penzion), doporučuje se jejich zařazení na seznam objektů pro nouzové ubytování a stravování.

### **ZÁPLAVOVÉ, OHROŽENÉ A OCHRANNÉ OBLASTI**

V územním obvodu obce nejsou vyhlášena záplavová území a nejsou dlouhodobě zaznamenány případy opakujících se vážnějších záplav či jiného druhu ohrožení.

### **NÁVRH ÚZEMÍ A MÍST VHODNÝCH K PŘÍJMU EVAKUOVANÝCH OSOB**

Evakuaci z vymezeného území nařizuje a organizuje starosta (zákon č. 240/2000 Sb., § 23). Z ohrožených prostorů objektů vyhláší a organizuje evakuaci představitel právnické osoby nebo podnikající fyzická osoba.

V případě řízené evakuace se předpokládají jako vhodná shromaždiště : náměstí před obecním úřadem ve Velimi.

Evakuační trasy jsou z těchto míst vedeny do Kolína po komunikacích III.třídy.

Havarijní plán řešené území neuvádí jako území s možným ohrožením osob nebezpečnými látkami.

### **ŘEŠENÍ MÍST A PLOCH PRO SKLADOVÁNÍ MATERIÁLU CIVILNÍ OCHRANY A HUMANITÁRNÍ POMOCI**

Materiál civilní ochrany pro obyvatele je uskladněn v prostorách Obecního úřadu Velim. Tam by byl v situaci ohrožení také převezen další materiál ze skladů logistické základny.

### **PLOCHY A DOPRAVNÍ CESTY PRO VYVEZENÍ A USKLADNĚNÍ NEBEZPEČNÝCH LÁTEK**

V obci se nenavrhují plochy a cesty pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek. . V dané lokalitě se však nachází závod kovovýroby KOV a AEROCAN , kde jsou nebezpečné látky využívány v uzavřeném oběhu v rámci výrobní plochy závodu.

### **PLOCHY VYUŽITELNÉ K ZÁCHRANNÝM, LIKVIDAČNÍM, OBNOVOVACÍM PRACÍM A DEKONTAMINACI**

Územní plán nenavrhuje takovéto plochy.

### **CHARAKTERISTIKY A UMÍSTĚNÍ PLOCH (PŘÍP. ROZSÁHLEJŠÍCH OBJEKTŮ) SKLADUJÍCÍCH NEBEZPEČNÉ LÁTKY Z HLEDISKA JEJICH DRUHU, POLOHY A VLIVU NA OKOLÍ VČETNĚ VYMEZENÍ OHROŽENÝCH PLOCH**

V obci se nenacházejí ani nenavrhují plochy či objekty skladující nebezpečné látky.

### **PLOCHY PRO DEKONTAMINACI OSOB, ZVÍŘAT A VOZIDEL**

Územní plán nenavrhuje v územním obvodu obce takovéto plochy. V případě potřeby bude pro dekontaminaci osob a techniky využita základna logistiky (školicí středisko CO).

### **PLOCHY NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA VODOU, VČETNĚ DOPRAVNÍCH TRAS**

Pro nouzové zásobování pitnou vodou je třeba využít především balenou vodu, případně disponibilních vhodných a zabezpečených lokálních zdrojů s možností použití manuálně ovládaných čerpadel, popř. čerpadel poháněných spalovacím motorem. Pouze v případě jejich nedostupnosti nebo zcela nepostačující kapacity pro pití lze uvažovat zásobování mobilními cisternami. Od vodojemů budou cisterny rozváženy po silnicích I. a III.třídy, nebo po navrhovaných nouzových příjezdech. Cisterny budou rozmístěny podle potřeby.

Nouzové zásobování pitnou a užitkovou vodou:  $15 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$  ... cisternami organizace „VODOS“ ze zdroje Štítary“. min  $1,5 \text{ l} \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{d}^{-1}$  ... balenou vodou zajistí Místní úřad.

Pro zásobování užitkovou vodou lze využít malých vodních ploch ve všech místních částech.

### **NÁVRH NOUZOVÉHO ZÁSOBOVÁNÍ OBYVATELSTVA ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

V řešeném území nelze tento návrh řešit, neboť náhradní zdroje se v území nenacházejí.

### **MÍSTA SYSTÉMU VAROVÁNÍ A VYROZUMĚNÍ (SIRÉNA, ROZHLAS, ...)**

Základním prostředkem varování občanů budou signály poplachovými sirénami zařazenými do Jednotného systému varování a vyrozumění (JSVV). V současné době je v obci v souladu s Havarijním plánem umístěna siréna na objektu Obecního úřadu na náměstí ve Velimi. Přes systém VISO 2002 je možné z obecního úřadu lokálně ovládat hlasové zprávy pro občany.

obec	místní část	akustické sirény ovládané		
		SSRN	lokálně	celkem
Velim	Velim	1	0	1

Doplňkové prostředky varování a vyrozumění:

- telefonicky s využitím krizové sítě mobilních telefonů podle zpracovaného plánu vyrozumění
- využitím veřejných mediálních prostředků lokálního významu (rádio, televize atd..)
- uvnitř obce využitím místních mobilních prostředků varování (pojízdny amplion dobrovolných hasičů)

### **ZDROJ VODY PRO POŽÁRNÍ ÚČELY**

Zajištění požární vody je ve stávajících sídlech v souladu s Havarijním plánem řešeno z malých vodních ploch sídlech. K břehům vodních ploch musí být upraven komunikační přístup. Skupinový vodovod Velim pokryje i potřebu vody pro hasební zásah. Na řadech budou osazeny hydranty DN 80 v maximálním odstupu v zástavbě obce 120 m.

## **9. NÁVRH LHŮT AKTUALIZACE**

Předpokládanou lhůtou, ke které se vztahují návrhy a etapizace obsažené v tomto návrhu, je rok 2030.

Městský úřad Kolín, odbor regionálního rozvoje a územního plánu jako orgán územního plánování, který je příslušný k pořízení územního plánu ze zákona sleduje využívání územního plánu. Obec Velim jako schvalující orgán tohoto územního plánu na návrh pořizovatele podle potřeby schválí pořízení změn nebo nového dokumentu. Pro podávání návrhů změn stanoví obecní úřad Velim pravidelný termín dle potřeby a požadavků.

Časová platnost územního plánu není předem omezena. Pokud obec Velim jako orgán, který územní plán schvaluje, nerozhodne jinak, zůstává územní plán v platnosti až do doby schválení nového územního plánu.